

Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 105

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные притензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

1экз. на 7л.

акты выполненных работ

1экз. на 7л.

список должников

1экз. на 3л.

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

1экз. на 3л.

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*получено*

*Зяф*

*Зяфам О.Т.*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15

Период 2017 г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 15

по ул. Дзидзицкая за 2017 год

Год ввода 1983

Общая площадь жилых помещений - 5191,91 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 397,7 кв.м.

1. *Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструкторских элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	178 302,66	148 486,75	125 577,79	148 486,75	201 211,61
2	Содержание придомовой территории	145 150,90	180 572,50	150 354,26	180 572,50	175 369,14
3	Содержание общего имущества дома	207 463,74	250 247,09	208 717,40	250 247,09	248 993,43
4.	Текущий ремонт (+ задолженность - остаток средств)	-13 723,19	204 974,27	169 988,31	83 690,00	-100 021,50
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	76 322,16	119 305,28	87 149,71	119 305,28	108 477,74
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	227 684,27	299 777,22	249 494,60	299 777,22	277 966,89
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	77 561,00	118 690,17	95 769,05	118 690,17	100 482,12
8	Оплата услуг ОАО «ТРИН» по сбору средств с населения	66 638,67	107 480,50	95 595,80	107 480,50	78 523,37
<b>Итого</b>		<b>965 400,21</b>	<b>1 429 533,76</b>	<b>1 182 646,91</b>	<b>1 308 249,50</b>	<b>1 091 002,79</b>
№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г.	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1		2	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	7 786,05	4 842,19	7 786,05	2 943,86
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	40 967,29	25 890,55	40 967,29	15 076,74
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>48 753,34</b>	<b>30 732,74</b>	<b>48 753,34</b>	<b>18 020,60</b>
<b>Итого(+ задолженность; - остаток средств)</b>		<b>965 400,21</b>	<b>1 478 287,10</b>	<b>1 213 379,65</b>	<b>1 357 002,83</b>	<b>1 109 023,39</b>



2. Итоговые данные по доходам 18 146,21 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплачено	Остаток средств на конец периода
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдеру	0,00	21 720,99	18 146,21	18 146,21
ИТОГО		0,00	21 720,99	18 146,21	18 146,21

3. Капитальный ремонт общего имущества 4 168 552 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля исполнения %	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды) 2012г	1 974 950,00	98 747,00	17 720,66	81 026,34
2	Монтаж автоматической установки пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией, ремонт подавальных помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах(замена дверей)утепление и ремонт фасадов(замена дверей) ремонт помещений общего пользования (повоздов:межэтажные лестничные площадки, лестничные марши, коридоры, тамбуры) (замена дверей) 2013г	2 193 602,00	109 680,12	26 417,00	83 263,12
ИТОГО		4 168 552,00	208 427,12	44 137,66	164 289,46





## 4. Сведения о работе с должностями

№ п/п	Сумма иска	Гос. пошлина	пени	услуга	выискано
KB 23 KOV 9	1624,98		200,00	18,07	Тепло в работе
KB 30 KOV 6	1758,83		200,00	12,84	Тепло в работе
KB 3 KOV 7	4857,22		200,00	158,39	Тепло в работе
KB 6 KOV 5	2478,01		200,00	18,43	Тепло в работе
KB 3 KOV 1	3115,77		200,00	34,44	Тепло в работе
KB 5 KOV 4	9482,91		200,00	407,72	Тепло в работе
KB 25 KOV 7	2253,10		200,00	16,61	Тепло в работе
KB 12 KOV 3	2953,03		200,00	38,48	Тепло в работе
KB 10 KOV 8	6973,16		200,00	1288,72	Тепло в работе
KB 10 KOV 2	4463,40		200,00	84,69	Тепло в работе
KB 26 KOV 2	5753,21		200,00	172,69	Тепло в работе
KB 24 KOV 8	13613,13		319,00	2319,96	ЖКУ в работе
KB 28 KOV 2	3414,03		200,00	34,42	Тепло в работе
KB 11 KOV 6	3423,96		200,00	37,99	Тепло в работе
KB 21 KOV 5	4500,79		200,00	117,00	Тепло в работе
KB 21 KOV 2	4188,98		200,00	74,58	Тепло в работе
KB 29 KOV 9	4695,86		200,00	571,96	Тепло в работе
KB 2 KOV 4	10222,76		229,00	1198,77	ЖКУ в работе
KB 2 KOV 1	8220,95		200,00	1610,86	Тепло в работе
KB 2 KOV 7	5165,80		200,00	166,01	Тепло в работе
KB 2 KOV 8	15757,39		357,00	2086,11	ЖКУ в работе
KB 4 KOV 1	32461,53		654,00	4410,13	ЖКУ в работе
KB 4 KOV 2	20528,94		455,00	3106,09	ЖКУ в работе
KB 4 KOV 3	58460,69		1111,00	8886,50	ЖКУ в работе
KB 4B	19663,72		434,00	2549,37	ЖКУ в работе
KB 6 KOV 4	15980,56		383,00	3151,30	ЖКУ в работе
KB 6 KOV 6	33702,70		679,00	4846,16	ЖКУ в работе
KB 6 KOV 6	6287,82		200,00	303,72	Тепло в работе
KB 8 KOV 4	18676,61		419,00	2539,97	ЖКУ в работе
KB 8 KOV 3	4315,74		200,00	43,09	Тепло в работе
KB 8 KOV 8	26323,59		550,00	3650,84	ЖКУ в работе
KB 10 KOV 6	13308,96		304,00	1871,82	ЖКУ в работе
KB 10 KOV 7	11493,72		267,00	1812,38	ЖКУ в работе
KB 12 KOV 8	12070,62		268,00	1317,06	ЖКУ в работе
KB 16 KOV 1	17271,53		392,00	2315,85	ЖКУ в работе
KB 16 KOV 2	10687,38		246,00	1596,70	ЖКУ в работе
KB 16 KOV 5	9512,32		209,00	892,74	Тепло в работе
KB 16 KOV 5	7542,85		200,00	1257,53	Тепло в работе
KB 7 KOV 3	3082,35		200,00	32,72	Тепло в работе
KB 7 KOV 5	12250,53		250,00	222,13	ЖКУ в работе
KB 7 KOV 5	7671,96		200,00	416,60	Тепло в работе
KB 9 KOV 5	2869,54		200,00	26,35	Тепло в работе



KB 9 KOV 1	7195,14	260,00	1155,75	Тенно	В работе
KB 17 KOV 3	16668,29	208,00	384,75	ЖКВ	В работе
KB 30 KOV 7	4614,86	200,00	515,86	Тенно	В работе
KB 32 KOV 8	7303,55	200,00	499,80	Тенно	В работе
KB 23 KOV 7	13010,29	316,00	2761,93	ЖКВ	В работе
KB 433	22874,38	524,00	5327,50	ЖКВ	В работе
KB 27 KOV 1	7790,95	200,00	78,72	Тенно	В работе
KB 27 KOV 7	6397,97	200,00	1152,48	Тенно	В работе
KB 27 KOV 8	13102,77	302,00	1959,33	ЖКВ	В работе
KB 31 KOV 5	10275,60	220,00	605,79	ЖКВ	В работе
KB 33 KOV 1	2382,65	275,00	304,73	ЖКВ	В работе
KB 33 KOV 7	2322,17	503,00	237,69	ЖКВ	В работе
KB 22 KOV 6	4162,14	200,00	204,42	Тенно	В работе
KB 3 KOV 4	25441,43	527,00	4338,92	ЖКВ	В работе
KB 3 KOV 4	27903,29	613,00	6290,11	ЖКВ	В работе
KB 3 KOV 1	12989,15	278,00	892,97	ЖКВ	В работе
KB 29 KOV 1	2112,30	200,00	19,21	Тенно	В работе
KB 3 KOV 9	6403,13	200,00	63,84	Тенно	В работе
KB 32 KOV 6	2300,42	200,00	16,10	Тенно	В работе
KB 11 KOV 1	3292,57	200,00	23,62	Тенно	В работе
KB 29 KOV 4	8465,17	200,00	246,09	Тенно	В работе
KB 16 KOV 6	2233,29	200,00	16,48	Тенно	В работе
KB 30 KOV 1	2646,13	200,00	22,43	Тенно	В работе
KB 10 KOV 8	9443,41	207,00	879,80	Тенно	В работе
KB 28 KOV 8	4952,81	200,00	51,71	Тенно	В работе
KB 4 KOV 8	9875,94	200,00	323,38	Тенно	3488,97
KB 18	3390,54	200,00	34,16	Тенно	В работе
KB 12 KOV 6	2178,71	200,00	14,24	Тенно	В работе
KB 20 KOV 3	2981,47	200,00	32,74	Тенно	В работе
KB 23 KOV 2	13137,40	304,00	2053,73	ЖКВ	В работе
KB 23 KOV 2	15662,56	377,00	3269,01	ЖКВ	В работе
KB 14 KOV 2	5550,79	200,00	184,80	Тенно	В работе
KB 8 KOV 1	5519,84	200,00	34,38	Тенно	1294,64
KB 26 KOV 3	6856,90	200,00	204,22	Тенно	В работе
KB 22 KOV 4	26890,05	592,00	5878,62	ЖКВ	В работе
KB 22 KOV 4	28672,42	1085,00	16903,12	ЖКВ	В работе
KB 14 KOV 7	3235,12	200,00	33,56	Тенно	В работе
KB 11 KOV 4	24534,06	524,00	3723,38	ЖКВ	5 661,88
KB 26 KOV 1	10494,71	233,00	1125,82	ЖКВ	В работе
KB 5 KOV 3	2638,28	200,00	18,63	Тенно	В работе
KB 32 KOV 1	7857,62	200,00	243,06	Тенно	1793,51
KB 21 KOV 1	3313,25	200,00	23,76	Тенно	В работе
KB 21 KOV 3	3458,36	200,00	41,51	Тенно	1108,39
KB 25 KOV 8	24990,91	526,00	3362,74	ЖКВ	В работе
KB 25 8,9	27127,27	591,00	5497,07	ЖКВ	28879,55



KB 18A	24467,62	478,00	728,25	ЖКУ	в работе
KB 18A	11508,33	239,00	433,42	ЖКУ	в работе
KB 12 KOV 7	27285,43	595,00	5683,06	ЖКУ	в работе
KB 11 KOV 2	19402,25	430,00	2082,44	ЖКУ	в работе
KB 11 KOV 2	20763,12	480,00	4537,27	ЖКУ	в работе
KB 14 KOV 5	4793,20	209,00	143,19	Тепло	в работе
KB 18B	9200,41	200,00	293,11	Тепло	в работе
KB 16 KOV 8	9569,39	248,00	786,68	Тепло	в работе
KB 29 KOV 9	4062,53	200,00	205,57	Тепло	в работе
KB 3 KOV 6	4490,98	200,00	166,83	Тепло	в работе
KB 19 KOV 3	9113,93	200,00	169,53	Тепло	в работе
KB 2 KOV 1	5393,46	200,00	97,40	Тепло	в работе
KB 4 KOV 2	20885,63	481,00	4513,16	ЖКУ	в работе
KB 4 KOV 3	11734,96	277,00	2067,53	ЖКУ	в работе
KB 6 KOV 4	19995,19	440,00	359,15	ЖКУ	в работе
KB 18 KOV 4	21975,33	498,00	451,06	ЖКУ	в работе
KB 8 KOV 8	27486,39	598,00	5679,16	ЖКУ	в работе
KB 10 KOV 6	12961,07	317,00	2869,20	ЖКУ	в работе
KB 10 KOV 7	13224,73	322,00	2857,78	ЖКУ	в работе
KB 14 KOV 1	4459,12	200,00	43,79	Тепло	1490,92
KB 16 KOV 1	15772,24	379,00	3159,41	ЖКУ	в работе
KB 16 KOV 2	9368,71	225,00	1873,02	Тепло	в работе
KB 16 KOV 7	22907,37	495,00	3389,65	ЖКУ	в работе
KB 5 KOV 2	2447,36	200,00	19,01	Тепло	в работе
KB 248	46091,04	919,00	8475,82	ЖКУ	в работе
KB 248	52912,64	1088,00	12909,43	ЖКУ	исполнен
KB 9 KOV 6	11529,20	279,00	2373,96	ЖКУ	в работе
KB 9 KOV 6	9684,26	221,00	1317,62	Тепло	в работе
KB 9 KOV 4	8672,21	200,00	693,86	Тепло	в работе
KB 9 KOV 2	14988,65	359,00	2951,54	ЖКУ	в работе
KB 9 KOV 2	18385,82	446,00	4619,63	ЖКУ	в работе
KB 9 KOV 7	3332,46	200,00	66,06	Тепло	в работе
KB 11 KOV 5	26642,43	592,00	6095,79	ЖКУ	в работе
KB 11 KOV 5	34683,89	770,00	9918,09	ЖКУ	в работе
KB 11 KOV 7	2832,38	200,00	34,13	Тепло	в работе
KB 13 KOV 1	3384,53	200,00	34,42	Тепло	в работе
KB 13 KOV 3	3814,22	200,00	35,51	Тепло	в работе
KB 13 KOV 1	2451,15	200,00	27,40	Тепло	в работе
KB 15 KOV 1	4641,29	200,00	147,36	Тепло	в работе
KB 15 KOV 6	9663,59	244,00	2505,79	Тепло	в работе
KB 15 KOV 1	18483,62	383,00	630,28	ЖКУ	в работе
KB 15 KOV 7	4460,86	200,00	38,36	Тепло	в работе
KB 17 KOV 5	26096,86	538,00	3079,61	ЖКУ	в работе
KB 17 KOV 3	16434,74	377,00	2373,87	ЖКУ	в работе
KB 17 KOV 3	15169,58	367,00	3133,94	ЖКУ	в работе



кв 17 нов 2	5692,98	280,00	278,64			Тепло	в работе	
кв 17 нов 8	3461,05	280,00	177,58			Тепло	2864,64	
кв 20 нов 6	6818,02	280,00	566,02			Тепло	в работе	
кв 23 нов 5	5593,49	280,00	269,60			Тепло	в работе	
кв 23 нов 8	12121,39	282,00	944,24			ЖКУ	в работе	
кв 24 нов 8	3689,64	280,00	29,49			Тепло	в работе	
кв 30 нов 3	15784,43	376,00	3891,27			ЖКУ	в работе	
кв 30 нов 3	17704,88	435,00	4563,14			ЖКУ	в работе	
кв 32 нов 3	4109,18	280,00	28,74			Тепло	в работе	
кв 32 нов 8	17880,44	411,00	282,20			ЖКУ	в работе	
кв 32 нов 8	19511,99	459,00	4281,93			ЖКУ	в работе	
кв 39 нов 1	3776,07	280,00	35,95			Тепло	в работе	
кв 31 нов 6	4261,39	280,00	44,94			Тепло	в работе	
кв 23 нов 1	4802,98	280,00	94,30			Тепло	277,84	
кв 23 нов 7	13165,43	380,00	1823,14			ЖКУ	в работе	
кв 23 нов 1	17072,77	392,00	2539,14			ЖКУ	в работе	
кв 23 нов 1	12937,84	322,00	3137,23			ЖКУ	в работе	
кв 23 нов 8	5231,25	280,00	96,13			Тепло	в работе	
кв 25 нов 1	3459,20	280,00	35,35			Тепло	в работе	
кв 25 нов 8	15288,08	349,00	2114,76			ЖКУ	в работе	
кв 25 нов 8	16776,19	404,00	3456,48			ЖКУ	в работе	
кв 27 нов 7	8682,21	280,00	922,58			Тепло	в работе	
кв 27 нов 8	14778,80	357,00	3058,74			ЖКУ	в работе	
кв 31 нов 5	9187,43	212,00	1368,51			Тепло	в работе	
кв 33 нов 1	21617,30	490,00	4363,18			ЖКУ	в работе	
кв 33 нов 7	23175,08	521,00	4800,27			ЖКУ	в работе	
<b>Итого</b>	<b>1932092,27</b>	<b>50094,00</b>	<b>293221,88</b>				<b>46860,34</b>	

Списание о. доплата при вводе в эксплуатацию

**5. Доходы и расходы по коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование услуг	Людн на 01.01.2017г	Начислено	Одлично	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	5,00	4,00	5,00	6,00	7,00
1	холодная вода, индивидуальное потребление	115 686,76	0,00	35 335,75	0,00	80 351,01
2	холодная вода, для целей ГВС	90 701,94	0,00	27 963,35	0,00	62 738,59
3	холодная вода на общедомовые нужды	19 413,99	-144,42	4 663,91	-144,42	14 605,66
4	водопотребление (канализация)	137 415,53	0,00	43 211,32	0,00	94 204,21
5	тепловая энергия, для целей ГВС	474 200,50	844 395,94	683 651,97	844 395,94	634 944,47
6	Центральное отопление	717 792,91	1 296 207,08	1 096 433,74	1 296 207,08	917 566,25
7	электроэнергия на общедомовые нужды	4 494,78	0,00	281,90	0,00	4 212,88
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 559 706,41</b>	<b>2 140 458,60</b>	<b>1 891 541,94</b>	<b>1 891 541,94</b>	<b>1 808 623,07</b>

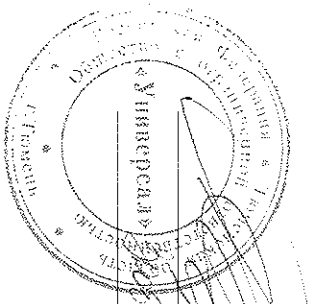




6. Работы проведенные за счет средств собственников

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Исполнено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3.00	4.00	5.00	6.00	7.00
1	Работы проведенные за счет средств собственников	3 544,32	0,00	492,94	(1,00)	3 051,38

Генеральный директор  
ООО "Универсал"  
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
4	31.12.2017	01.10.2017 - 31.12.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов /текущие цены/</b>							
1	1	Восстановление кирпичной кладки над входной группой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 НР 0%*0.94 от ФОТ СП 0%*0.9 от ФОТ		м2	3	3000	9000
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов /текущие цены/</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Ремонт оконных блоков</b>							
2	2	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 3 490.08 = 5 166.96 - 612 x 2,74 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс: удорожание на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г табл 3 п 2.3.2 СМР=7.03 НР (33 руб.); 77%*0.94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.); 50%*0.9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,03	3490.08	105

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных без подоконных досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03. НР (74 руб.) : 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (80 руб.) СП (43 руб.) : 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (80 руб.)	ТЕР46-04-012-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,045	1763,86	79
4	4	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами: сваренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 55 773,78 = 60 220,78 + 100 x (507,35 - 551,82) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (18 руб.) : 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (9 руб.) : 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР10-01-027-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 проемов	0,008	56187,29	449
5	5	Кладка стен из легкогобетонных камней без облицовки с заполнением каркасов и фахверков: при высоте этажа до 4 м- заделка проемов ОБ 122,46 = 908,47 - 0,92 x 854,36 (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (38 руб.) : 122%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.) : 80%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР08-03-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 м3 кладки	0,7	135,84	95
6	6	Блок керамзитобетонный стеновой четырехщелевой, размером 19х19х39 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТССЦ-403-2163 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	50	20,85	1043
Ремонт кровли							

1	2	3	4	5	6	7	8
7	7	Огрунтовка оснований под водозоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной 580,69 = 120,33 + 0,045 x (12 230,14 - 2 000,00) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (1 руб.); 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,03	585,6	18
8	8	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ 2 049,34 = 5 170,90 + 116 x (16,15 - 43,06) (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (3 руб.); 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.); 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,03	2068,13	62
Ремонт теплотрассы							
9	9	Монтаж связей и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (38 руб.); 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (50 руб.) СП (33 руб.); 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (50 руб.)	ТЕР09-03-014-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т конструкций	0,056	1510,85	85
10	10	Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8845-86) размером: 40x20 мм, толщина стенки 2 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТССЦ-103-1754 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м	30	14,69	441
11	11	Облицовка стальным профилированным листом (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03 НР (44 руб.); 90%*0,9 * 0,94 от ФОТ (58 руб.) СП (38 руб.); 85%*0,85 * 0,9 от ФОТ (58 руб.)	ТЕР09-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,138	424,41	59

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
12	Профнастил оцинкованный: С21-1000-0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0795-04 от 20.10.2017г. табл 3 п.2.3.2 СМР=7,03	ТССЦ-101-4527 Постановление правления Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	М2	13,8		48,38	668
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов /текущие цены/							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
<b>ВСЕГО по акту</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

*А.В. Григорьев*  
О.А. Шеремет

СДАЛ:

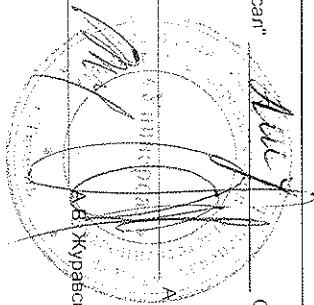
Генеральный директор ООО "Универсал"

*А.В. Григорьев*  
А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

*А.В. Журавский*  
А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

*Григорьев*  
Григорьев О.А. 15.08.14 г.г.

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОК/Д	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутримомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Монтаж поручня							
1	1	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (1 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР46-03-014-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	0,02	236,64	5
2	2	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к расценке 46-03-014-02 (ТЗ=11 (ОЭП=11; ЭМ=11 к расх.; ЗПМ=11; МАТ=11 к расх.; ТЗ=11; ТЗМ=11)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (-1 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (-1 руб.) СП (-1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (-1 руб.)	ТЕР46-03-014-15 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	-0,02	112,86	-2

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Устройство металлических ограждений: поручней (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (24 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (14 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,03		1089,31	33
4	4	Трубы стальные черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТСЦ-103-0013 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	м	3		9,22	28
5	5	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-II, диаметром 14 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТСЦ-204-0013 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0012		5533,27	7
<b>Ремонт оконных блоков</b>								
6	6	Замена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (76 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (105 руб.) СП (47 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (105 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,07		3490,08	244
7	7	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (61 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (35 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕРр46-04-012-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2	0,037		1763,86	65
8	8	Кладка стен из легкогобетонных камней без облицовки с заполнением каркасов и факхверков: при высоте этажа до 4 м (МДСЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (38 руб.): 122%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 80%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕРр08-03-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 м3 кладки	0,7		135,84	95



1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Блок керамзитобетонный: стеновой четырехщелевой, размером 19х19х39 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТСЦ-403-2163 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	50	20,85	1043
Ремонт крыльца							
10	10	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (34 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (33 руб.) СП (19 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (33 руб.)	ТЕР11-01-011-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,07	1519,34	106
11	11	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 (по толщине 50 мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ=6; ТЗМ=6); ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (3 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР11-01-011-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 стяжки	0,07	1678,4	117
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
12	12	Смена крапов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02	869,01	17
13	13	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	46,02	92
14	14	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (7 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР65-16-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 сгонов	0,02	1728,86	35
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт инженерных систем теплоснабжения</b>							
<b>17214</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8	
15	15	Пробки радиаторные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТСЦ-301-1308 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		10,29	21
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>								1694

<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>								
Ремонт освещения МОП								
16	16	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменной автоматом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12 НР (45 руб.): 85% *0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (33 руб.): 65% *0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕРР67-14-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01		5072,55	51
17	17	Выключатели автоматические: «IEK» ВА47-100 ЗР 100А, характеристика С ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=8,12	ТСЦ-509-2261 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		143,14	143
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>								2477

**ИТОГИ ПО АКТУ:**

Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г.								2100
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								2141
Накладные расходы								306
Сметная прибыль								186
<b>Итого по акту:</b>								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								17214
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								1694
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								2477
<b>ВСЕГО по акту</b>								21385

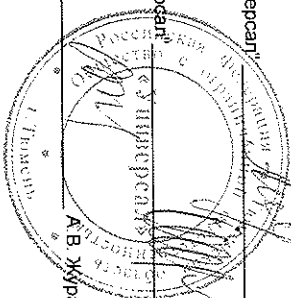
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал"

Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета Дома

Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)  
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2	01.04.2017	01.04.2017	30.06.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт оконных блоков						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (33 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (45 руб.) СП (20 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (45 руб.)	ТЕР63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,03	3490,08
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>						
Устранение засора КНС						
2	2	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (24 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР65-10-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	430,76
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>						
						1146
						625

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
			<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							139	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1. 1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-2))							145	
Накладные расходы							57	
Сметная прибыль							34	
<b>Итого по акту:</b>								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							1146	
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							625	
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>1771</b>	

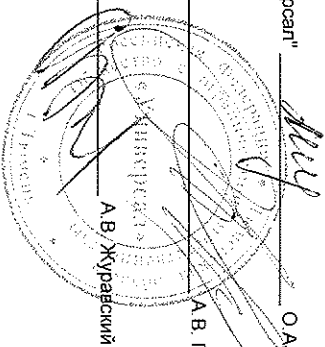
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Щеремет

СДАЛ: \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Куряевский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*Handwritten signature of the Chairman of the Board of the House*

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 15

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	с	по
1	31.03.2017	09.01.2017 - 31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
<b>Ремонт оконных блоков</b>						
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (64 руб.) 77%*0,94 от ФОТ (89 руб.) СП (40 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (89 руб.)		100 м2 остекления	0,06	3490,08
2	2	Смена оконных приборов: ручки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (5 руб.) 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.) 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)		100 шт. приборов	0,02	1156,6
<b>Ремонт дверных блоков</b>						
3	3	Смена дверных приборов: пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (5 руб.) 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.) 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)		100 шт. приборов	0,01	1502,17
					15	
<b>Ремонт облицовки проемов шахты лифта</b>						

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	11	
4	4	Ремонт обналички проемов шахты лифта /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (9 руб.): 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (4 руб.): 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (9 руб.)	Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 проемов	0,01		1113,99		11
5	5	Сталь листовая толщинной: 4,0 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43	ТССЦ-101-3773 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	Т	0,0314		6975,24		219
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>									4435

Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Ремонт ГВС в подвале									
1	2	3	4	5	6	7	8	11	
6	6	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (33 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (47 руб.) СП (21 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕРР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08		18924,51		49
7	7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (193 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (178 руб.) СП (113 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (178 руб.)	ТЕРР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08		18924,51		1514
8	8	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		158,7		32
9	9	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-0775 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п прим.	10 шт.	0,1		84,96		8
10	10	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5012 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		77,6		8

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	205,6	41	
12	12	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРр65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	359	4	
13	13	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	4772,88	48	
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							<b>18406</b>	
<b>Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.</b>							<b>2181</b>	
<b>Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам</b>							<b>2239</b>	
<b>Накладные расходы</b>							<b>329</b>	
<b>Сметная прибыль</b>							<b>198</b>	
<b>Итого по акту:</b>							<b>4435</b>	
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							<b>18406</b>	
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							<b>22841</b>	
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>22841</b>	

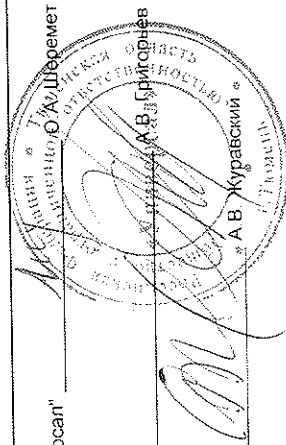
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

*Зубов*





Олимпийская	15	12	, ком.3,4	7432,89
Олимпийская	15	12	, ком.5	1696,92
Олимпийская	15	12	, ком.7	47615,02
Олимпийская	15	12	, ком.8	2375,48
Олимпийская	15	13	, ком.1,2	13910,17
Олимпийская	15	14	, ком.1	2802,16
Олимпийская	15	14	, ком.2	8115,90
Олимпийская	15	14	, ком.6	2691,30
Олимпийская	15	15	, ком.1	28255,66
Олимпийская	15	15	, ком.6	33695,25
Олимпийская	15	16	, ком.1	38492,97
Олимпийская	15	16	, ком.2	23203,43
Олимпийская	15	16	, ком.5	21974,99
Олимпийская	15	16	, ком.6	1770,78
Олимпийская	15	16	, ком.7	33853,39
Олимпийская	15	16	, ком.8	8766,09
Олимпийская	15	17	, ком 8	6925,93
Олимпийская	15	17	, ком.3	78740,67
Олимпийская	15	17	, ком.4	1790,53
Олимпийская	15	17	, ком.5	21174,79
Олимпийская	15	17	к.5	4636,56
Олимпийская	15	18	, ком.3	46709,70
Олимпийская	15	18	, ком.4	89271,54
Олимпийская	15	18	А	16743,82
Олимпийская	15	18	В	12109,77
Олимпийская	15	19	, ком 1,2	3348,60
Олимпийская	15	19	, ком 7,8	4069,47
Олимпийская	15	19	, ком.3,4	18073,02
Олимпийская	15	19	, ком.6	1718,81
Олимпийская	15	20	, ком.3,4	3719,65
Олимпийская	15	20	, ком.6	6909,32
Олимпийская	15	21	, ком.3	12792,39
Олимпийская	15	21	, ком.5	8528,99
Олимпийская	15	21	, ком.6	2358,16
Олимпийская	15	22	, ком.1	6896,12
Олимпийская	15	22	, ком.2	1358,68
Олимпийская	15	22	, ком.4	83394,56
Олимпийская	15	22	, ком.5	5810,88
Олимпийская	15	22	, ком.6	10883,46
Олимпийская	15	22	, ком.8	22569,77
Олимпийская	15	23	, ком.1	45921,64
Олимпийская	15	23	, ком.2	33267,28
Олимпийская	15	23	, ком.7	64045,37
Олимпийская	15	23	, ком.8	7604,98
Олимпийская	15	24	, ком.1	3753,49
Олимпийская	15	24	, ком.5	4303,67
Олимпийская	15	24	, ком.6	3148,56
Олимпийская	15	24	, ком.8	16450,07
Олимпийская	15	25	, ком.4	75729,57
Олимпийская	15	25	, ком.8	52509,33



Олимпийская	15	25	, ком.8,9	61685,83
Олимпийская	15	26	, ком. 1	3803,16
Олимпийская	15	26	, ком.3	6739,07
Олимпийская	15	26	, ком.5	5726,82
Олимпийская	15	26	, ком.6	1812,49
Олимпийская	15	27	, ком.1,2	13426,75
Олимпийская	15	27	, ком.6	1595,79
Олимпийская	15	27	, ком.7	24477,98
Олимпийская	15	27	, ком.8	32563,62
Олимпийская	15	27	А	1963,71
Олимпийская	15	28	, ком.8	1400,37
Олимпийская	15	29	, ком.5	1187,51
Олимпийская	15	29	, ком.9	14120,41
Олимпийская	15	30	, ком.1	2285,56
Олимпийская	15	30	, ком.3	37254,42
Олимпийская	15	30	, ком.7	14252,25
Олимпийская	15	31	, ком.4	2224,52
Олимпийская	15	31	, ком.5	2887,09
Олимпийская	15	31	, ком.6	1086,27
Олимпийская	15	32	, ком.1	2812,43
Олимпийская	15	32	, ком.3,4	7346,97
Олимпийская	15	32	, ком.5	42314,39
Олимпийская	15	32	, ком.6	2606,70
Олимпийская	15	32	, ком.8	1663,93
Олимпийская	15	33	, ком.1	62952,82
Олимпийская	15	33	, ком.2	2835,84
Олимпийская	15	33	, ком.5	2461,67
Олимпийская	15	33	, ком.7	110310,95
Олимпийская	15	229		1381,74
Олимпийская	15	239		1364,07
Олимпийская	15	248		165397,48
Олимпийская	15	453		76766,01
Олимпийская	15	476		8820,41
Олимпийская	15	496		1743,56
итого				2917412,40

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07

