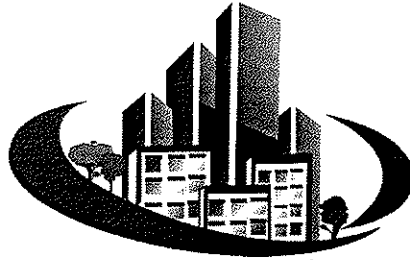


Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 130

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на бл.

1экз. на 5л.

1экз. на 3л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*Колусенко Инна Андреевна*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17

Период 2017 г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 17

по ул. Олимпийская за 2017 год

Год ввода 1978

Общая площадь жилых помещений: - 66 кв.м. кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

1. *Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструкторивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	198 195,53	167 890,75	199 116,74	167 890,75	166 969,54
2	Содержание придомовой территории	150 224,28	204 388,74	206 265,91	204 388,74	148 347,11
3	Содержание общего имущества дома	218 641,17	283 224,40	289 168,79	283 224,40	212 696,78
4.	Текущий ремонт (+ задолженность: - остаток средств)	-52,06	232 127,22	213 279,04	87 391,00	-125 920,10
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	78 701,82	110 953,89	110 824,14	110 953,89	78 831,57
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	232 382,21	337 667,38	334 736,02	337 667,38	235 313,57
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	60 959,13	87 595,18	85 027,12	87 595,18	63 527,18
8.	Оплата услуг ОАО «ГРЦ» по сбору средств с населения	71 687,60	146 721,92	133 333,02	146 721,92	85 076,50
	<b>Итого</b>	<b>1 010 759,68</b>	<b>1 570 569,48</b>	<b>1 571 750,79</b>	<b>1 425 833,26</b>	<b>864 842,15</b>

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	8 262,43	5 687,18	8 262,43	2 575,25
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	49 837,85	35 483,19	49 837,85	14 354,65
	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>58 100,27</b>	<b>41 170,37</b>	<b>58 100,27</b>	<b>16 929,90</b>



Итого(+ задолженность; - остаток средств)	1 010 759,68	1 628 669,75	1 612 921,16	1 483 933,53	881 772,05
---	--------------	--------------	--------------	--------------	------------

2. Дополнительные доходы 9 139,32 руб.лей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа на правах дарим	0,00	11 800,68	9 139,32	9 139,32
Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
1	произвести замену теплообменника				
Выполненные виды работ					
2	замена теплообменника	35 785,73	35 785,73	180,78	35 604,95

3. Капитальный ремонт общего имущества 1 899 500 руб.лей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Установка коллективных приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды)	1 899 500,00	91 858,00	34 312,80	57 545,20
<b>ИТОГО</b>					<b>57 545,20</b>





4. Списание о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	гос. пошлина	пени	Услуга	взыскано
КВ 11 КОМ 1	358,82	200,00	0,00	тепло	в работе
КВ 21 КОМ 9	131,83	200,00	92,55	тепло	в работе
КВ 18 КОМ 5	2646,54	200,00	22,49	тепло	в работе
КВ 17 КОМ 7	8243,34	200,00	1124,51	тепло	в работе
КВ 34 КОМ 4	4471,00	200,00	173,76	тепло	в работе
КВ 30А	4094,85	200,00	32,80	тепло	в работе
КВ 14 КОМ 3	34467,73	713,00	6737,85	ЖКУ	в работе
КВ 24Б	4835,29	200,00	13,94	тепло	в работе
КВ 17 КОМ 3	2580,64	200,00	66,89	тепло	в работе
КВ 38 КОМ 2	1372,00	200,00	0,24	тепло	в работе
КВ 31 КОМ 9	8023,37	200,00	381,22	тепло	в работе
КВ 31 КОМ 7	6289,92	200,00	249,59	тепло	в работе
КВ 27 КОМ 4	4703,73	200,00	170,04	тепло	в работе
КВ 33 КОМ 1	3889,24	200,00	54,69	тепло	в работе
КВ 21 КОМ 3	2077,66	200,00	91,86	тепло	в работе
КВ 19 КОМ 8	1021,32	200,00	19,34	тепло	в работе
КВ 34 КОМ 8	10226,81	232,00	1361,90	ЖКУ	в работе
КВ 27 КОМ 9	8617,35	207,00	176,22	тепло	в работе
КВ 112	25459,22	539,00	3755,17	ЖКУ	в работе
КВ 1200V 6.7	6768,37	200,00	613,32	тепло	в работе
КВ 12 КОМ 8	12303,54	281,00	1730,85	ЖКУ	в работе
КВ 182	5113,09	200,00	288,73	тепло	в работе
КВ 182	6523,22	200,00	219,37	тепло	в работе
КВ 187	12231,22	304,00	2930,34	ЖКУ	в работе
КВ 7 КОМ 1	3277,80	200,00	26,88	тепло	в работе
КВ 224	12097,35	274,00	1596,66	ЖКУ	в работе



KB 213	22797,76	508,00	4100,41	ЖКУ	в работе
KB 272	7394,79	200,00	1439,53	тепло	в работе
KB 19	24681,89	552,00	5436,48	ЖКУ	в работе
KOM 6				ЖКУ	в работе
KB 429	16849,72	416,00	4167,00	ЖКУ	в работе
KB 433	25814,67	578,00	6076,68	ЖКУ	в работе
KB 27	12023,63	288,00	2371,02	ЖКУ	в работе
KOM 3					
KB 29	1444,23	200,00	22,29	тепло	в работе
KB 38	9296,48	211,00	1222,29	тепло	в работе
KOM 8				ЖКУ	в работе
KB 499	15561,73	321,00	2472,03	ЖКУ	в работе
KB 32	2971,15	200,00	254,45	тепло	в работе
KOM 7					
KB 21	1512,52	200,00	291,84	тепло	в работе
KOM 2					
KB 34	53894,89	1100,00	12706,67	ЖКУ	в работе
KOM 7					
KB 17	5661,34	200,00	365,34	тепло	в работе
KOM 7				ЖКУ	56034,28
KB 3	77637,29	1554,00	19289,75	ЖКУ	
KB 14	26433,22	550,00	3553,64	ЖКУ	в работе
KOM 5					
KB 28	8242,84	200,00	661,72	тепло	в работе
KOM 2					
KB 28	12128,39	277,00	1694,29	ЖКУ	в работе
KOM 2					
KB 17	12036,16	284,00	2463,33	ЖКУ	3244,28
KOM 4					
KB 17	8293,51	200,00	1381,53	тепло	в работе
KOM 4					
KB 19	14489,56	329,00	2978,92	ЖКУ	в работе
KOM 5					
KB 19	17774,22	430,00	4171,17	ЖКУ	в работе
KOM 5					
KB 28	7020,40	200,00	376,40	тепло	в работе
KOM 1					
KB 38	16364,15	399,00	3379,03	ЖКУ	в работе
KOM 1					
KB 38	19753,17	460,00	4201,40	ЖКУ	в работе
KOM 1					
KB 24A	7087,14	200,00	252,49	тепло	в работе
KB 24A	8781,75	200,00	611,67	тепло	в работе
KB 34	9974,75	233,00	1642,07	тепло	в работе
KOM 8					
KB 29	7609,91	200,00	1015,44	тепло	в работе
KOM 9					1231,38



КВ 112	3227,48	731,00	6759,29	ЖКУ	в работе
КВ 6 КОМ. 1	4320,74	240,00	179,49	тепло	в работе
КВ 124	28353,01	603,00	5156,09	ЖКУ	в работе
КВ 124	3256,59	703,00	6913,65	ЖКУ	в работе
КВ 155	23035,79	518,00	4797,02	ЖКУ	в работе
КВ 155	19803,52	452,00	3599,80	ЖКУ	в работе
КВ 12 КОМ. 6,7	11023,46	242,00	1056,12	ЖКУ	в работе
КВ 12 КОМ. 8	13049,85	308,00	2322,32	ЖКУ	в работе
КВ 172	16949,69	408,00	3548,27	ЖКУ	в работе
КВ 172	13216,44	313,00	2419,20	ЖКУ	в работе
КВ 177	33055,17	686,00	5975,32	ЖКУ	в работе
КВ 177	39330,59	867,00	7795,44	ЖКУ	в работе
КВ 187	19162,88	479,00	6078,14	ЖКУ	в работе
КВ 224	1582,69	338,00	2700,82	ЖКУ	в работе
КВ 228	31199,26	661,00	6186,09	ЖКУ	в работе
КВ 228	20104,92	458,00	3748,99	ЖКУ	в работе
КВ 235	27820,32	599,00	4822,59	ЖКУ	в работе
КВ 235	28486,17	614,00	5777,83	ЖКУ	в работе
КВ 243	28031,43	605,00	5632,08	ЖКУ	в работе
КВ 272	6248,01	299,00	910,66	ТЕПЛО	3614,72
КВ 1 КОМ. 1	22474,58	499,00	4099,32	ЖКУ	в работе
КВ 1 КОМ. 1	28921,67	623,00	5931,74	ЖКУ	в работе
КВ 241	18370,72	432,00	3711,87	ЖКУ	в работе
КВ 241	14896,37	352,00	2701,37	ЖКУ	в работе
КВ 371	27651,82	619,00	6931,17	ЖКУ	в работе
КВ 371	40517,52	889,00	12041,45	ЖКУ	в работе
КВ 383	15243,90	364,00	2906,89	ЖКУ	в работе
КВ 381	10642,21	255,00	2084,42	ЖКУ	в работе
КВ 385	14975,50	348,00	2386,56	ЖКУ	в работе
КВ 385	20347,36	458,00	3502,14	ЖКУ	в работе
КВ 433	33641,02	732,00	8436,92	ЖКУ	в работе
КВ 27 КОМ. 3	16525,92	398,00	3340,11	ЖКУ	в работе
КВ 452	25865,44	575,00	5781,64	ЖКУ	в работе
КВ 452	23937,53	536,00	5124,96	ЖКУ	в работе
КВ 31 КОМ. 5	5774,45	200,00	410,64	тепло	в работе
КВ 31 КОМ. 5	9414,27	201,00	594,07	тепло	в работе



кв. 379	18891,06	463,00	3294,85	жкх	в работе
кв. 379	13067,03	335,00	3659,60	жкх	в работе
кв. 383	18971,76	435,00	3336,93	жкх	в работе
кв. 383	25992,91	563,00	4830,63	жкх	в работе
кв. 496	3336,08	200,00	379,31	тепло	в работе
кв. 38	12186,12	279,00	1748,16	жкх	в работе
ком. 7	16523,09	399,00	3409,21	жкх	в работе
<b>Итого</b>	<b>1527455,34</b>	<b>37117,00</b>	<b>290774,19</b>		<b>61144,66</b>

Сведения о долевых приращениях к отчету

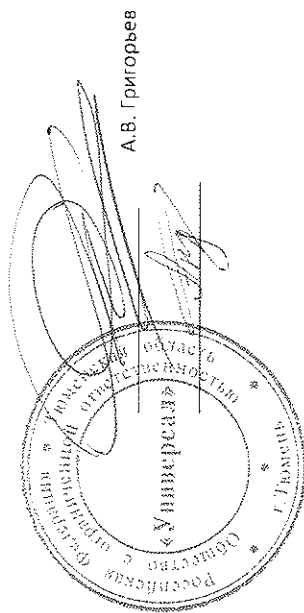
5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Назначено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	98 838,46	-34,39	29 215,92	-34,39	69 588,16
2	холодная вода, для целей ГВС	81 423,61	0,00	24 781,03	0,00	56 642,58
3	холодная вода на общедомовые нужды	13 568,94	0,00	3 945,91	0,00	9 623,03
4	водопотребление (канализация)	122 143,12	-21,79	37 560,59	-21,79	84 560,75
5	тепловая энергия, для целей ГВС	304 332,49	554 534,38	481 098,86	554 534,38	377 768,01
6	центральное отопление	828 036,34	1 188 773,54	1 120 301,33	1 188 773,54	896 508,55
8	электроэнергия на общедомовые нужды	3 538,43	0,00	1 342,73	0,00	2 195,70
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 451 881,39</b>	<b>1 743 251,74</b>	<b>1 698 246,37</b>	<b>1 743 251,74</b>	<b>1 496 886,76</b>

6. Работы проведенные за счет средств собственников

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Назначено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы проведенные за счет средств собственников	5 635,35	0,00	2 162,10	0,00	3 473,26

Генеральный директор  
ООО "Универсал"  
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев





Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

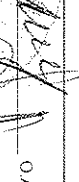
Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
4	31.12.2017	с 01.10.2017 по 31.12.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
					7	8	
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 1.1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0.5 м2 3 490.08 = 5 166.96 - 612 x 2,74 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20 10 2017г. табл 3 п 2.3.2 СМР=7.03 НР (11 руб.); 77%*0.94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.); 50%*0.9 от ФОТ (15 руб.)		100 м2 остекления	0.01	3490.08	35
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							<b>410</b>
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 2.1. Текущий ремонт водопроводов</b>							
2	2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20 10 2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=8,14 НР (24 руб.); 74%*0.94 от ФОТ (35 руб.) СП (16 руб.); 50%*0.9 от ФОТ (35 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.06	617.62	37
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм 18 386.78 = 6 756.66 * 94,6 x (164,54 - 41,60) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новых строениях ОЗТ=1,15. ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20 10 2017г. Водоснабжение (табл.3 п 2.4.3) СМР=8,14 НР (144 руб.); 128%*0.9 * 0.94 от ФОТ (133 руб.) СП (64 руб.); 63%*0.85 * 0.9 от ФОТ (133 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.06	18924.51	1135

1	ранд-СМЕТА	3	4	5	6	7	8
4	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		84,96	17
5	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-4305 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5		159,1	80
6	Тройник полипропиленовый соединительный диаметр: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3291 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		180,5	18
7	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 63х40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-0773 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		46,1	5
8	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3175 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		112,5	11
9	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5010 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		23,2	2
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
1340							
1373							
179							
107							
410							
14774							
15184							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил  
Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Курявский



Принял: Председатель Совета дома 



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17  
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2017	с 01.07.2017 по 30.09.2017

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>						
Теплоснабжение / тех.этаж/						
1	1	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (43 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (44 руб.) СП (24 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (44 руб.)	ТЕР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,05	869,01
2	2	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 20 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	5	46,02
3	3	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37 НР (16 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (9 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР65-16-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 стенов	0,05	1728,86
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>						<b>3791</b>

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
			<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>					
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								359
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1. п.3.2. Стенные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗГПМ=1,1 (Поз. 1, 3))								365
Накладные расходы								59
Сметная прибыль								33
<b>Итого по акту:</b>								
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								227
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								230
Итого								457
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=7,37"								3368
<b>(РАЗДЕЛ1.МАТ+РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗГПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СТ*0,15)*0,18*7,37</b>								423
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>3791</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

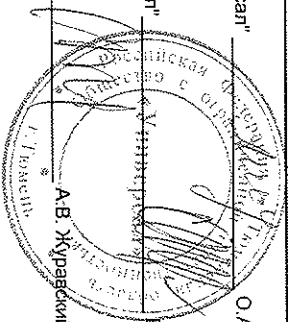
Исполнительный директор ООО "Универсал"

Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

*[Handwritten signature]*

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17  
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	30.06.2017	с 01.04.2017 по 30.06.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>						
Ремонт ХГВС в подвале						
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (7 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	359
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (61 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	6866,49
						8

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой Диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Восдоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-0917 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		42,47
4	4	Соединительная арматура трубопроводов, переход Диаметром: 40х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Восдоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-0771 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		12,51
5	5	Соединительная арматура трубопроводов, переход Диаметром: 63х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Восдоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-0772 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		24,69
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Восдоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5036 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		205,6
7	7	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 25 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Восдоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-0070 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		77,98
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 347							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 358							
Накладные расходы 68							
Сметная прибыль 41							
<b>Итого по акту:</b>							
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) 24							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) 443							
Итого 467							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Восдоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67" 3562							
<b>ВСЕГО по акту 3998</b>							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"

А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17  
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения,  
 водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

Вид операции	
Номер документа	Отчетный период
1	с 09.01.2017 по 31.03.2017
Дата составления	
31.03.2017	

**АКТ**  
**О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.**

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>							
Теплоснабжение / квартира/							
1	1	Установка заглушек диаметром трубопроводов: 20 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2 4.5) СМР=6,76 НР (7 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕРр65-16-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 стгонов	0.02	330,86	7
2	2	Заглушки стальные для труб диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2 4.5) СМР=6,76	ТССЦ-301-3346 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0.2	58,7	12
Теплоснабжение /тех.этаж/							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (76 руб.) : 103%*0,94 от ФОТ (79 руб.) СП (43 руб.) : 60%*0,9 от ФОТ (79 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,09		869,01	78
4	4	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	6		46,02	276
5	5	Стены стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-302-1237 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	5		13,98	70
6	6	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3		32,22	97
7	7	Резьба, диаметр: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-302-1228 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		3,73	4
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения</b>								5197
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>								
Ремонт ГВС в подвале								
8	8	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (15 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		359	22
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расч. ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (120 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (111 руб.) СП (70 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (111 руб.)	ТЕРР16-04-002-03 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06		6866,49	412



1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-507-0770 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	11,54	1
11	11	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4
12	12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 32x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-507-5036 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	205,6	41
13	13	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-302-0070 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	77,98	78
14	14	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (100 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (144 руб.) СП (65 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (144 руб.)	ТЕРР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	617,62	148
15	15	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм (ИДС-35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15. ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (579 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (535 руб.) СП (340 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (535 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,24	18924,51	4542
16	16	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63x32x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7	16
17	17	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90x63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-507-0775 ПРИМ. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	84,96	25

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТСЦЦ-507-4305 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	159,1	48
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							58078

**Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения**

Устранение засора КНС							
19	19	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение ( табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (24 руб.): 103% *0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (14 руб.): 60% *0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕР65-10-1 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	430,76	34
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							624

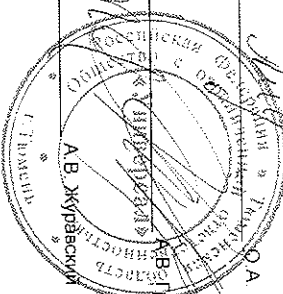
**Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения**

ПНР этажного эл щита							
20	20	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов-замена шины нулевой изолированной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Электромонтажные работы ( табл.3 п.2.4.2) СМР=7,4 НР (11 руб.): 85% *0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.): 65% *0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕР67-13-1 Поставление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	4398,35	44
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							519
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							5959
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							6122
Накладные расходы							933
Сметная прибыль							552
<b>Итого по акту:</b>							5197
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							58078
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							624
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							519
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>64418</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журбацкий



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_


 УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Универсал"  
 А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 17

Улица	№ дома	№ кв.	Дополнение к номеру помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	17	1	, ком.1,2	79325,77
Олимпийская	17	2		3394,15
Олимпийская	17	3		199278,99
Олимпийская	17	4		10194,67
Олимпийская	17	5		1835,43
Олимпийская	17	6	, ком.1	10218,29
Олимпийская	17	8	б	4314,00
Олимпийская	17	10	, ком.6,7	4785,73
Олимпийская	17	12	, ком.1	1790,51
Олимпийская	17	12	, ком.6.7	21623,45
Олимпийская	17	12	, ком.8	3695,08
Олимпийская	17	13	, ком.5,6	2508,15
Олимпийская	17	14	, ком.2	1717,67
Олимпийская	17	14	, ком.3,4	72002,69
Олимпийская	17	15		1915,69
Олимпийская	17	16	, ком.3,4	4582,76
Олимпийская	17	16	, ком.5,6	3922,29
Олимпийская	17	17	, ком.3	2024,25
Олимпийская	17	17	, ком.4	25107,97
Олимпийская	17	17	, ком.6	4717,88
Олимпийская	17	17	, ком.7	9738,57
Олимпийская	17	18	, ком.4	2750,36
Олимпийская	17	18	, ком.8	4669,05
Олимпийская	17	19	, ком.3,4	3248,16
Олимпийская	17	19	, ком.5	34914,99
Олимпийская	17	19	, ком.6	53065,75
Олимпийская	17	21	, ком.2	26023,28
Олимпийская	17	21	, ком.3,4	2530,87
Олимпийская	17	21	, ком.7	1759,45
Олимпийская	17	21	, ком.8	2206,16
Олимпийская	17	23	, ком.4	1602,04
Олимпийская	17	23	, ком.9	19133,27
Олимпийская	17	24	А	21904,67
Олимпийская	17	24	Б	2458,32
Олимпийская	17	24	Г	37571,34
Олимпийская	17	24	Д	3113,56
Олимпийская	17	25	, ком.5	2311,18
Олимпийская	17	26		8942,84
Олимпийская	17	26	б	2180,03
Олимпийская	17	27	, ком.3	32569,11
Олимпийская	17	27	, ком.4	2256,20
Олимпийская	17	27	, ком.9	17152,57



Олимпийская	17	28	, ком.2, корп.Б	26295,95
Олимпийская	17	28	Б, ком.1	2547,56
Олимпийская	17	29	, ком.3,4	3655,57
Олимпийская	17	30		1021,26
Олимпийская	17	30	А	3939,71
Олимпийская	17	30	В	1672,32
Олимпийская	17	30	Г	61655,78
Олимпийская	17	31	, ком.1,2	3576,55
Олимпийская	17	31	, ком.5,6	15310,58
Олимпийская	17	31	, ком.9	2436,03
Олимпийская	17	32	, ком.1,2	3564,92
Олимпийская	17	32	, ком.3,4	1020,40
Олимпийская	17	32	, ком.7	4611,15
Олимпийская	17	34	, ком.7	61111,14
Олимпийская	17	34	, ком.8	19085,15
Олимпийская	17	35	, ком.6	1760,67
Олимпийская	17	35	, ком.7,8	7013,08
Олимпийская	17	37	, ком.4	1163,34
Олимпийская	17	38	, ком.1	41855,76
Олимпийская	17	38	, ком.4	2319,79
Олимпийская	17	38	, ком.7	15939,55
Олимпийская	17	38	, ком.8	12707,42
Олимпийская	17	112		86611,53
Олимпийская	17	155		54377,96
Олимпийская	17	172		59189,14
Олимпийская	17	177		103335,20
Олимпийская	17	182		3717,99
Олимпийская	17	187		33676,85
Олимпийская	17	228		102469,53
Олимпийская	17	235		95793,11
Олимпийская	17	243		143048,94
Олимпийская	17	249		5350,04
Олимпийская	17	272		7818,33
Олимпийская	17	285		3780,85
Олимпийская	17	287		1807,98
Олимпийская	17	297		4203,74
Олимпийская	17	313		1924,52
Олимпийская	17	371		70116,53
Олимпийская	17	381		68037,18
Олимпийская	17	385		53862,16
Олимпийская	17	417		2107,29
Олимпийская	17	427		1927,47
Олимпийская	17	429		43641,95
Олимпийская	17	433		77078,25
Олимпийская	17	449		47161,15
Олимпийская	17	452		56125,27
Олимпийская	17	479		34589,91
Олимпийская	17	483		72209,28
Олимпийская	17	496		6803,59
Олимпийская	17	499		75024,75



итого				2361111,39
-------	--	--	--	------------

исп. Ширяева О.Н.  
39-62-07





**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<b>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</b>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:	
1. при наличии однотарифного прибора учета	1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	1,84 0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>	
1. при наличии однотарифного прибора учета	2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона	2,63 1,31
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.	
<b>Отопление, за 1 Гкал</b>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СВЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</b>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299