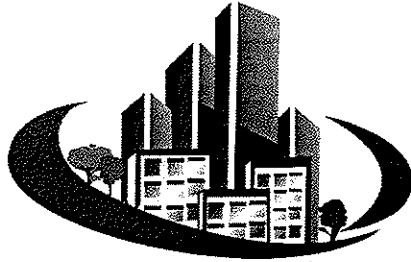


Российская Федерация



Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

« 12 » марта 2018 г.

№ 123

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные притензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.	1экз. на бл.
акты выполненных работ	1экз. на 15л.
список должников	1экз. на 5л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1экз. на 3л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г	1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*научил*

*Вайсман Любовь Александровна*  
*ЛЛ*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18

Период 2017 г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 18

по ул. Однимышевская за 2017 год

1-й этаж 1978

Общая площадь жилых помещений - 3712,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений - 501,3 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г.	Наислужено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	121 991,03	102 414,40	123 094,46	102 414,40	101 310,97
2	Содержание приземной территории	93 774,06	124 678,40	127 262,78	124 678,40	91 189,68
3	Содержание общего имущества дома	135 659,11	172 768,64	178 825,85	172 768,64	129 601,90
4.	Ежегодный ремонт (+ задолженность - остаток средств)	412 228,49	142 044,32	133 865,16	501 692,00	780 055,33
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	48 873,26	67 682,56	68 400,30	67 682,56	48 155,52
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	146 719,06	205 979,43	206 868,58	205 979,43	145 829,91
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	45 576,34	64 115,60	64 453,63	64 115,60	45 238,31
8	Оплата услуг ОАО «ТРИНД» по сбору средств с населения	58 642,51	117 553,92	107 957,66	117 553,92	68 238,77
<b>Итого</b>		<b>1 063 463,86</b>	<b>997 237,27</b>	<b>1 010 728,41</b>	<b>1 356 884,95</b>	<b>1 409 620,40</b>
№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г.	Наислужено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1	2	3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	13 473,77	8 831,26	13 473,77	4 642,51
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	70 419,09	46 851,89	70 419,09	23 567,19
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>83 892,86</b>	<b>55 683,16</b>	<b>83 892,86</b>	<b>28 209,70</b>
<b>Итого(+ задолженность, - остаток средств)</b>		<b>1 063 463,86</b>	<b>1 081 130,13</b>	<b>1 066 411,57</b>	<b>1 440 777,81</b>	<b>1 437 830,11</b>



2. Дополнительные доходы 10.034.24 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Сумма работ	Численно	Оплата	Остаток средств на конец
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа в проводы с/рам	0,00	12 166,78	10.034.24	10.034.24
Расходование дополнительных доходов (по решению (ответа юрлца))					
1					
Выполненные					
	виды работ				
2	замена релеоборудованка				

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Сумма работ	Доля населения %	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	не произошло	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>





4. (исключения в работе с юрлицами)

№ кв.	Сумма иска	Гос. пошлина	пени	услуга	взыскано
кв 605		8327,23	200,00	Тепло	в работе
кв 605	4860,48		200,00	Тепло	в работе
кв 613	10163,37		218,00	ЖКУ	в работе
кв 612	19238,94		431,00	ЖКУ	в работе
кв 614			772,00	ЖКУ	в работе
кв 605	36151,78		200,00	Тепло	в работе
кв 606	7692,64		267,00	ЖКУ	в работе
кв 718	11531,55		200,00	Тепло	в работе
кв 718	8056,44		666,94	Тепло	в работе
кв 215	7311,67		200,00	Тепло	в работе
кв 213	3446,76		122,35	Тепло	в работе
кв 529	4144,47		199,20	Тепло	в работе
кв 712	6217,92		200,00	Тепло	в работе
кв 503	10128,84		235,00	ЖКУ	в работе
кв 803д	3889,09		200,00	Тепло	в работе
кв 616	3168,34		200,00	Тепло	в работе
кв 821	2341,55		200,00	Тепло	в работе
кв 521	3246,68		200,00	Тепло	в работе
кв 408	6154,70		200,00	Тепло	в работе
кв 408д	7145,43		200,00	Тепло	в работе
кв 408д	4780,65		200,00	Тепло	в работе
кв 823	2681,24		200,00	Тепло	в работе
кв 415	5969,24		200,00	Тепло	в работе
кв 705	2897,89		200,00	Тепло	в работе
кв 513	2443,26		200,00	Тепло	в работе
кв 203	22055,27		294,00	ЖКУ	в работе
кв 218	12250,45		292,00	ЖКУ	в работе
кв 211	14126,03		323,00	ЖКУ	в работе
кв 211	25986,16		587,00	ЖКУ	в работе
кв 212	13812,10		321,00	ЖКУ	в работе
кв 217	1394,93		200,00	Тепло	в работе
кв 218	57882,50		1109,00	ЖКУ	в работе
кв 210	24771,93		543,00	ЖКУ	в работе
кв 221	19333,59		447,00	ЖКУ	в работе
кв 221	7868,20		200,00	Тепло	в работе
кв 403	6437,27		192,34	Тепло	в работе
кв 500	17691,87		2807,96	ЖКУ	в работе
кв 507	90963,06		1915,00	ЖКУ	в работе
кв 602	13355,66		288,00	ЖКУ	в работе
кв 603	19546,86		247,00	ЖКУ	в работе
кв 607	7975,25		200,00	Тепло	в работе



KB 716	21064,95	467,00	3393,29	ЖКУ	в работе
KB 713	40868,89	814,80	2476,72	ЖКУ	в работе
KB 723	11291,11	262,00	1795,68	ЖКУ	в работе
KB 727	9204,76	211,00	1308,17	Тепло	в работе
KB 808	30935,13	796,00	6400,02	ЖКУ	в работе
KB 815	4581,35	200,00	632,78	Тепло	в работе
KB 816	24484,02	498,00	3013,17	ЖКУ	в работе
KB 829	60378,63	223,50	726,89	ЖКУ	в работе
KB 829	7178,86	200,00	818,40	Тепло	в работе
KB 810	2281,43	200,00	700,71	Тепло	в работе
KB 827	8895,09	200,00	931,76	Тепло	в работе
KB 646	2686,54	200,00	28,99	Тепло	в работе
KB 710	13248,51	200,00	214,93	ЖКУ	в работе
KB 710	14046,98	335,00	2689,64	ЖКУ	в работе
KB 818	12807,30	298,00	2346,88	ЖКУ	в работе
KB 818	13472,83	316,00	2282,82	ЖКУ	в работе
KB 818	32225,52	683,00	6640,40	ЖКУ	в работе
KB 500A	1339,90	200,00	15,15	Тепло	в работе
KB 500A	23848,17	535,00	4091,87	ЖКУ	в работе
KB 500A	10453,30	221,00	578,61	ЖКУ	в работе
KB 800A	5378,32	200,00	58,10	Тепло	в работе
KB 800A	8049,51	200,00	22,40	Тепло	в работе
KB 104	13438,32	297,00	1382,47	ЖКУ	в работе
KB 112	21981,52	489,00	3024,82	ЖКУ	в работе
KB 112	3007,52	200,00	46,07	Тепло	в работе
KB 803	9708,64	217,00	1132,93	Тепло	в работе
KB 701	9462,95	214,00	1213,03	Тепло	в работе
KB 701	25787,85	969,00	12113,32	ЖКУ	в работе
KB 605	6611,08	200,00	490,76	Тепло	в работе
KB 106	6166,70	200,00	252,56	Тепло	в работе
KB 107	17157,08	393,00	2464,26	ЖКУ	в работе
KB 813	2258,95	200,00	91,41	Тепло	в работе
KB 421	11331,15	270,00	2153,82	ЖКУ	в работе
KB 514	3628,17	200,00	149,59	Тепло	в работе
KB 408	3651,95	200,00	91,13	Тепло	в работе
KB 424	27269,94	572,00	4183,97	ЖКУ	в работе
KB 424	33748,86	702,00	6363,75	ЖКУ	в работе
KB 518	4319,09	200,00	109,39	Тепло	в работе
KB 609	13059,49	302,00	1991,76	ЖКУ	в работе
KB 609	16907,18	402,00	3203,17	ЖКУ	в работе
KB 201	24145,34	526,00	4202,64	ЖКУ	в работе
KB 218	20425,02	455,00	3234,16	ЖКУ	в работе



КА 614	7617,41	200,00	804,60	тепло	в работе
КА 612	32965,59	727,00	8806,95	ЖКУ	в работе
КА 617	17318,84	410,00	3311,48	ЖКУ	в работе
КА 626	57553,92	1125,00	10763,95	ЖКУ	в работе
КА 619	4655,31	200,00	273,48	тепло	173,58
КА 600	10251,65	212,00	319,44	ЖКУ	в работе
КА 607	18872,82	438,00	3595,11	ЖКУ	в работе
КА 625	15525,38	364,00	2651,89	ЖКУ	в работе
КА 628	17660,68	405,00	2638,22	ЖКУ	в работе
КА 627	25678,97	545,00	3987,86	ЖКУ	в работе
КА 627	28772,22	558,00	4747,63	ЖКУ	в работе
КА 613	11847,54	281,00	2154,66	ЖКУ	в работе
КА 617	14611,38	338,00	2283,13	ЖКУ	в работе
КА 613	21482,65	473,00	3339,46	ЖКУ	в работе
КА 613	21611,04	485,00	3014,78	ЖКУ	в работе
КА 618	3320,62	200,00	88,44	тепло	в работе
КА 618	36145,58	737,00	6314,74	ЖКУ	в работе
КА 623	11348,55	277,00	2475,74	ЖКУ	в работе
КА 623	15443,01	376,00	3454,55	ЖКУ	2533,19
КА 625	31467,41	697,00	8331,61	ЖКУ	в работе
КА 625	25986,16	587,00	6433,29	ЖКУ	в работе
КА 629	6869,88	200,00	974,16	тепло	в работе
КА 206	23409,31	519,00	4293,51	ЖКУ	в работе
КА 713	45857,19	939,00	14033,82	ЖКУ	в работе
КА 719	13525,19	319,00	2378,07	ЖКУ	в работе
КА 719	19238,52	436,00	3114,72	ЖКУ	в работе
КА 818	27769,02	581,00	4258,83	ЖКУ	в работе
КА 816	17139,18	386,00	2138,67	ЖКУ	в работе
КА 125	2394,07	300,00	21,25	тепло	в работе
КА 627	8493,36	200,00	737,08	тепло	14,91
<b>Итого</b>	<b>1728168,15</b>	<b>41687,00</b>	<b>302036,71</b>		<b>15551,06</b>

(введения о дополнительных прилвляютсв к отчету



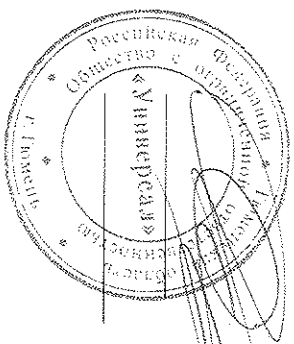
5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Повислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	137 052,46	4 229,15	54 225,39	4 229,15	87 056,22
2	холодная вода, для целей ГВС	103 632,38	3 192,96	40 141,17	3 192,96	66 684,16
3	холодная вода на общедомовые нужды	50 244,74	-215,93	22 594,61	-215,93	27 434,20
4	водоснабжение (канализация)	160 195,95	4 998,98	62 541,92	4 998,98	102 653,01
5	тепловая энергия, для целей ГВС	482 040,64	652 542,84	555 524,68	652 542,84	579 058,80
6	централизованное отопление	663 216,08	1 096 919,30	1 051 918,16	1 096 919,30	708 217,22
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	электроэнергия на общедомовые нужды	2 186,81	0,00	1 106,96	0,00	1 079,85
<b>ИТОГО</b>		<b>1 598 569,06</b>	<b>1 761 667,31</b>	<b>1 788 052,90</b>	<b>1 761 667,31</b>	<b>1 572 183,47</b>

6. Работы проведенные за счет средств собственников

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Повислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы проведенные за счет средств собственников	19 948,42	0,00	8 930,67	0,00	11 017,75

Генеральный директор  
ООО "Универсал"  
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД  
 по ОКПО  
 по ОКТО  
 по ОКТО

Код  
 0322005

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водовведения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

номер документа	дата составления	Отчетный период	
	31.12.2017	с	по
4		01.10.2017	31.12.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Ремонт оконных и дверных блоков</b>							
1	1	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 3 490,08 = 5 166,96 - 612 x 2,74 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уфорожания на 4 кв. 2017г. Прыказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г табл 3 п 2.3.2 СМР=7,03 НР (11 руб.) 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СП (7 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРр63-2-2 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08	35
2	2	Смена дверных приборов: пружинны ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уфорожания на 4 кв 2017г. Прыказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г табл 3 п 2.3.2 СМР=7,03 НР (5 руб.) 82%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (3 руб.) 62%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕРр56-12-7 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. приборов	0,01	1502,17	15
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Ремонт стояков ХВС в квартирах</b>							
					593		

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм 4 017.67 = 5 183.67 + 100 x (29.16 - 40.82) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (11 руб.) 103%*0,94 от ФОТ (11 руб.) СП (6 руб.) 60%*0,9 от ФОТ (11 руб.)	ТЕРp65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	4017.67	40
<b>Ремонт ХГВС в подвале</b>							
4	4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (7 руб.) 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРp65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	359	11
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм 6 555.12 = 3 279.63 + 93.8 x (50.48 - 15.56) (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (61 руб.) 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.) 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	6866.49	206
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	12,5	3
7	7	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	42,47	8
8	8	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (17 руб.) 74%*0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.) 50%*0,9 от ФОТ (24 руб.)	ТЕРp65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	617.62	25

1	2	3	4	5	6	7	8
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм 18 386,78 = 6 756,66 + 94,6 х (164,54 - 41,60) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,15, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (97 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (90 руб.) СП (57 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (90 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительста Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м	0,04	18924,51	757
10	10	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	158,7	48
11	11	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5012 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	77,6	16
12	12	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-0775 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	84,96	8
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							
<b>Смена участка трубопровода на ПВХ- стояки в квартирах</b>							
13	13	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (13 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м	0,02	797,18	16
14	14	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм 11 386,11 = 8 044,81 + 99,8 х (105,94 - 72,44) (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (18 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м	0,02	11489,83	230
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения</b>							

13329

3007

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 4. Текущий ремонт инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>Ремонт освещения МК</b>							
15	15	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм <sup>2</sup> с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Электромонтажные работы ( табл. 3 п.2.4.2) СМР=8,09 НР (43 руб.) 95%*0,94 от ФОТ (48 руб.) СЛ (28 руб.) 65%*0,9 от ФОТ (48 руб.)	ТЕРМ08-02-401-01 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,1	796,75	80
16	16	Кабель силовой с алюминевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм <sup>2</sup> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-об от 20.10.2017г. Электромонтажные работы ( табл. 3 п.2.4.2) СМР=8,09	ТССЦ-501-8282 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,01	1868,57	19
<b>Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
1527							
1517							
1563							
283							
171							
593							
13329							
3007							
1527							
18456							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шерemet

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ В.В. Журдавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД  
по ОКТО  
по ОКТО  
по ОКТО

Код  
0322005

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18  
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных  
систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

номер документа	дата составления	Отчетный период с	по
3	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

## АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Ремонт ХГВС в подвале</b>							
1	1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР65-1-1 Поставление прачельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	359	7
2	2	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-1У п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Поставление прачельства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6866,49	137

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Муфта полипропиленовая соединительная диаметр: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16		ТСЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	12,5	5
4	Кран шаровый муфтовый Valfes для воды диаметр: 20 мм, ТМП в/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16		ТСЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	46,02	46
Ремонт стояков ХГВС в квартирах							
5	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (17 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (24 руб.) СП (11 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (24 руб.)		ТЕРp65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,07	359	25
6	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (151 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (88 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (139 руб.)		ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6045,23	363
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)		ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6038,73	60
8	Тройник полипропиленовый переходной диаметр: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16		ТСЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	22,3	4
9	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Восоднабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16		ТСЦ-507-3174 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	21,29	4

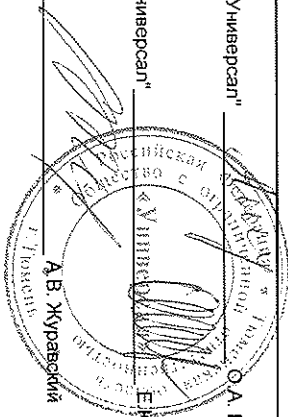
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
10	10	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-3173 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4		14,9	6
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х3/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5020 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		85,3	17
12	12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 32х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5024 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		166	17
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-5021 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		122,8	25
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>								<b>10156</b>
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								716
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								757
Накладные расходы								245
Сметная прибыль								145
<b>Итого по акту:</b>								<b>71</b>
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								1076
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								
Итого								1147
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16"								9360
<b>(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*8,16</b>								<b>796</b>
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>10156</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДЛЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Е.Ю. Лыкина

Работы выполнил: \_\_\_\_\_  
Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома \_\_\_\_\_  
*Иванов И.И.*





Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Код

0322005

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18  
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

Номер	Дата	Отчетный период
2	30.06.2017	01.04.2017 - 30.06.2017

Номер документа	Дата составления	с	по
2	30.06.2017	01.04.2017	30.06.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Ремонт оконных блоков</b>							
1	1	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6.55 НР (54 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (75 руб.) СП (34 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (75 руб.)	ТЕРР63-2-2 Постановление правительтва Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,05	3490,08	175
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Ремонт стояков ХВС в квартирах</b>							
2	2	Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (29 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (42 руб.) СП (19 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (42 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,12	359	43
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>Итого по смете</b>							
<b>1911</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (200 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (185 руб.) СП (117 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (185 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	6045,23	484
4	4	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 15 мм, ТИП В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
5	5	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,7	78,8	55
6	6	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5016 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	59,2	12
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	22,3	4
8	8	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-3286 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,3	16,5	5
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (131 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (121 руб.) СП (77 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (121 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	6038,73	242

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	10	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-3173 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6		14,9	9
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-5021 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		122,8	12
12	12	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-302-1230 ПРИМ. Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		6,33	13
13	13	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-0770 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		11,54	2
14	14	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-507-0916 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		26,35	5
15	15	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (17 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (10 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,02		869,01	17
16	16	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТСЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
17	17	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (13 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (7 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕРР65-9-4 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		4542,5	45
Ремонт ХТВС в подвале								

1	2	3	4	5	6	7	8
18	18	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (5 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	359	7
19	19	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (40 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (23 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6866,49	137
20	20	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,5	12,5	6
21	21	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение ( табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	42,47	4
<b>Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
16546							
1405							
1483							
488							
291							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ О.А. Шеремет

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" \_\_\_\_\_ А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

Код

0322005

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 18

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер	дата	дата составления	с	по
		31.03.2017	09.01.2017	31.03.2017

Вид операции

номер документа	дата составления	с	по
1	31.03.2017	09.01.2017	31.03.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
Ремонт оконных блоков							
1	1	Замена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на шталапиках: по заматке при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удобрения на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл. 3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (22 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕРр63-2-2 Поставление правительстве Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>Раздел 2. Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>							
Очистка кровли от снега							
2	2	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 НР 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ СП 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ	Договорная цена	м2	186	40	7440
<b>Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома</b>							
<b>7440</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
Ремонт ХГВС в подвале							
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕРР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	359	4
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69
5	5	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	42,47	8
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4	12,5	5
7	7	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32х20х32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	78,8	8
9	9	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление ( табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕРР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	869,01	9

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
10	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Омоложение ( табл. 3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	ШТ.	1		32,22	32	
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							<b>1420</b>	
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							7648	
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							7655	
Накладные расходы							52	
Сметная прибыль							31	
<b>Итого по акту:</b>							<b>757</b>	
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							7440	
Итого по разделу 2 Содержание конструктивных элементов жилого дома							1420	
<b>Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							<b>9617</b>	

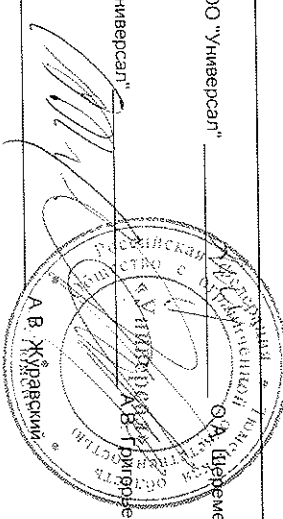
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДЛП:

Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс"



В.В. Щербаков

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома

*Иванов*





Форма по ОКУД	0322005
по ОКТО	
по ОКПО	
по ОКНО	

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Тюмень, ул.Олимпийская, д.18  
 Объект - косметический ремонт МОП (мест общего пользования)

Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

номер документа	Дата составления	Отчетный период по
1	12.05.2017	с 01.02.2017 по 12.05.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за май 2017 г.

по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
<b>Раздел 1. Лестничные клетки</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (17 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (10 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,1175	177,22	21
2	2	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (98 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (133 руб.) СП (60 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (133 руб.)	ТЕРР61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 поверхности	0,1175	3585,52	421
3	3	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0001-од от 09.01.2017г. СМР=6,52 НР (48 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (64 руб.) СП (29 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (64 руб.)	ТЕРР62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,3261	177,22	58