

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

« 12 » марта 2018 г.

№ 126

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 4л.

1экз. на 7л.

1экз. на 2л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

получено Шеф-Меркулова

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 21

по ул. Олимпийская за 2017 год

Год ввода 2006

Общая площадь жилых помещений: - 3255,57 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	85359,23	97006,932	82402,5282	97006,932	99963,6338
2	Содержание придомовой территории	92679,35	121588,3366	102727,6357	121588,3366	111540,0509
3	Содержание общего имущества дома	133849,92	172718,396	146398,3527	172718,396	160169,9633
4.	Текущий ремонт (+ задолженность: - остаток средств)	505173,63	116320,7176	95074,006	94287	504386,624
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	53806,1	79796,4796	60475,5374	79796,4796	73127,0422
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	159105,34	206077,2058	178089,8195	206077,2058	187092,7263
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	-15062,16	54839,6252	244181,3311	54839,6252	-204403,8659
8	Оплата услуг ОАО «ГРНИЦ» по сбору средств с населения	55113,58	70544,321	67609,7492	70544,321	58048,1518
9	Автоматические системы	8703,61	32224,00	28780,77	32224	12146,8379
	Итого	1 078 728,60	951 116,01	1 005 739,73	929 082,30	1 002 071,16

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	10 850,83	8 103,60	10850,8254	2747,2299
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	56 660,60	42 876,56	56660,5968	13784,0338
	Итого	0,00	67 511,42	50 980,16	67 511,42	16 531,26
	Итого (- задолженность: - остаток средств)	1 078 728,60	1 018 627,44	1 056 719,89	996 593,72	1 018 602,43

2. Дополнительные доходы 6 156,27 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перенесен
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдеру	0	7326,10	6156,27	6156,27

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перенесен
1	2	3	4	5	6
	не проводился	0	0	0	0
Выполненные виды работ					
	не проводился	0	0	0	0

3. Капитальный ремонт общего имущества _____ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
1	не проводился	0	0	0	0
ИТОГО					
		0	0	0	0

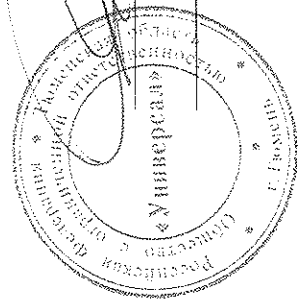
4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	сумма иска	ГОС. ПОШЛИНА	пени	услуга	взыскано
кв 106	1851,1953	200	0,411	тепло	в работе
кв 536	1321,2823	200	0,411	тепло	в работе
кв 967	28122,4195	612	5985,3423	жкх	в работе
кв 706	1620,4086	200	0,4127	тепло	в работе
кв 404	4807,2635	200	147,3943	тепло	в работе
кв 601	4936,2627	200	40,0465	тепло	в работе
кв 109	7434,4346	200	212,2019	тепло	в работе
кв 710	7941,0855	200	512,2922	тепло	в работе
кв 962	7691,2798	200	142,0096	тепло	в работе
кв 408	5382,5301	200	199,9942	тепло	в работе
нов 204	11960,5961	268	1431,9168	жкх	в работе
кв 602	659,6703	200	14,5987	тепло	в работе
кв 406	57059,5538	1159	12833,6981	жкх	3683,58
кв 763	8093,9215	200	441,1187	тепло	в работе
кв 967	15183,4509	413	5658,3142	жкх	в работе
кв 607	19771,0482	455	3877,6762	жкх	в работе
кв 607	26348,9874	579	5546,2541	жкх	в работе
кв 602	16368,3906	437	6033,1208	жкх	в работе
кв 710	13187,3659	281	827,2168	жкх	1111,3
кв 606	1373,0587	200	0,4149	тепло	в работе
кв 703	13761,8171	331	2803,8883	жкх	в работе
кв 704	15336,4349	377	3455,5863	жкх	в работе
кв 301	1590,2856	200	0,4119	тепло	в работе
кв 401	38426,5123	774	6462,5412	жкх	в работе
кв 401	45107,3603	903	8265,3518	жкх	в работе
кв 504	1899,0585	200	12,7182	тепло	в работе
нов 204	50920,86	962	6524,64	жкх	в работе
нов 204	9284,4833	200	646,9005	тепло	в работе
кв 509	7304,9458	200	394,8094	тепло	в работе
кв 602	7679,3128	200	412,2883	тепло	в работе
кв 701	3769,4892	200	32,7747	тепло	в работе
кв 302	2808,686	200	18,1078	тепло	в работе
кв 503	3229,1893	200	19,7599	тепло	110,52
кв 108	2350,3476	200	13,6326	тепло	в работе
кв 107	1350,4151	200	29,1473	тепло	в работе
Итого	445791,4031	11939	73017,4179		5905,23

Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуги	долг на 01.01.2017г		Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
		3	4				
1	холодная вода, индивидуальное потребление	33552.07	0	9733.7837	0	0	23818.29
2	холодная вода, для целей ГВС	26929.84	0	6089.0554	0	0	20840.78
3	холодная вода на общедомовые нужды	19584.91	0	17977.4952	0	0	1607.41
4	водоотведение (канализация)	40443.05	0	9385.1252	0	0	31057.92
5	тепловая энергия, для целей ГВС	140686.95	317385.8568	312430.273	317385.8568	317385.8568	145642.53
6	центральное отопление	561942.13	755160.2166	952535.3269	755160.2166	755160.2166	364567.02
7	электроэнергия, индивидуальное потребление	38588.18	0	-639.1884	0	0	39227.37
8	электроэнергия на общедомовые нужды	12765.17	0	670.0249	0	0	12095.15
	ИТОГО	874492.3	1072546.073	1308181.896	1072546.073	1072546.073	638856.4775



Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.12.2017	с	по
4		01.10.2017	31.12.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома /текущие цены/							
Очистка кровли от снега							
1	1	Очистка кровли от снега (по всей площади) с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0.9 * 0.94 от ФОТ СП 65%*0.85 * 0.9 от ФОТ		м2	395	35	13825
Итого по разделу 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома /текущие цены/							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт ГВС в подвале							
2	2	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (2 руб.): 74%*0.94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0.9 от ФОТ (3 руб.)	ТЕР65-1-1 Поставление правильства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.01	359	4

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДСЭЗ-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажения на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		6866,49	69
4	4	Соединительная арматура трубопроводов, перехода диаметром: 40x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажения на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-0771 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		12,51	1
5	5	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс уборажения на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-0917 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		42,47	8
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс уборажения на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5009 Постановление правительста Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		12,5	1
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								1068
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								13908
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1.1 п.3.2 Стененные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 3-6))								13911
Накладные расходы								21
Сметная прибыль								12
Итого по акту:								13825
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома /текущие цены/								1068
ВСЕГО по акту								14893

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

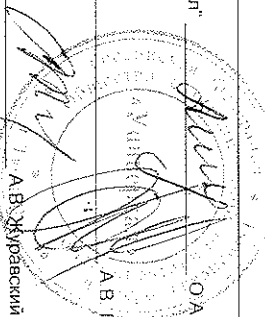
О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал"

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

Работы выполнил:
Директор ООО "Строй Альянс"



Handwritten signature of the Chairman of the Board of the house.

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21
 Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)
 номер
 дата
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.09.2017	с	по
3	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт инженерных систем водоснабжения							
Подготовка к отопительному сезону-ремонт ВВП							
1	1	Снятие калачей ВВП диаметром: 114 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (7 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕРр65-3-13 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт. арматуры	0,01	894,94	9
2	2	Изготовление калачей ВВП диаметром: 114 мм/прим./ (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (1 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР16-02-010-03 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 м трубопровода	0,06	40,33	2

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Отводы 90 град. с радиусом кривизны R=1,5 Ду на Ру до 16 МПа (160 кгс/см2), диаметром условного прохода: 100 мм, наружным диаметром 114 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТСЦ-507-1986 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	68,75	138
4	4	Установка капалчей диаметром 114 мм /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (44 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (41 руб.) СП (26 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (41 руб.)	ТЕР16-02-007-04 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1 соединение	2	34,91	70
5	5	Перестановка капалчей и переходов ВВП диаметром: 100 мм /прим./ (МАТ=0 к расх.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (178 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (184 руб.) СП (99 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (184 руб.)	ТЕРР65-5-9 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,04	4558,63	182
6	6	Процистка и промывка: ВВП /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (144 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (207 руб.) СП (93 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (207 руб.)	ТЕРР65-22-4 Поставление правильства Томенской обл. от 12.05.15 №197-п	100 приборов	0,09	2567,57	231
7	7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм/ВВП/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР16-07-005-02 Поставление правильства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,36	141,32	51
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в Ценах 2001г. 683							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 737							
Накладные расходы 407							
Сметная прибыль 243							
Итого по акту:							
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) 509							
11818							

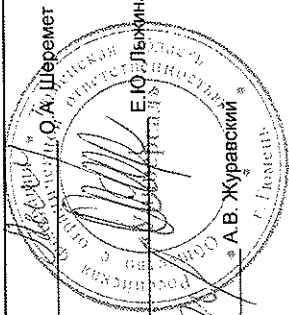
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)							400
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							478
Итого							1387
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16"							11318
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ- РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*8,16							500
ВСЕГО по акту							11818

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ А. Шеремет

СДАЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал" _____ Е.Ю. Лержина

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома _____

А.А. Анисимов

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения и электроснабжения
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	30.06.2017	с	по
2		01.04.2017	30.06.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов						
Ремонт крыльца						
1	1	Обрамление крыльца угловой сталью /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (6 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕР56-23-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 т	0,0151	497,24
2	2	Сталь угловая равнополочная, марка стали: Ст3сп, размером 35х35 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55	ТССЦ-101-3716 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	т	0,0151	6872,34
3	3	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (1 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ТЕР46-03-014-02 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	0,02	236,64
						104
						8
						5

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к расценке 46-03-014-02 (ТЗ=11 (ОЗП=11; ЗМ=11 к раск.; ЗТМ=11; МАТ=11 к раск.; ТЗ=11; ТЗМ=11)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (-1 руб.): 110%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (-1 руб.): 70%*0,85 * 0,9 от ФОТ (-1 руб.)	ТЕР46-03-014-15 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 отверстий	-0,02	112,86	-2
5	5	Устройство металлических ограждений /поручень/ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (17 руб.): 155%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (10 руб.): 100%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР07-05-016-04 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м ограждения	0,02	1089,31	22
6	6	Трубы стальные черные обыкновенные (неоцинкованные), диаметр условного прохода: 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55	ТСЦ-103-0013 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	м	2	9,22	18
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
7	7	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водометодение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (53 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (49 руб.) СП (31 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (49 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,056	11489,83	643
8	8	Установка трапов диаметром : 100 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водометодение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (14 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ТЕР17-01-001-23 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 компл.	0,1	181,7	18
9	9	Трап полипропиленовый диаметром 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водометодение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11	ТСЦ-507-4367 Послановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	13,07	13

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Переходы ЧК на ПВХ диаметром: 110 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11	ТСЦЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Вывод воды для технического персонала							
11	11	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (262 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (242 руб.) СП (154 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (242 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08	6038,73	483
12	12	Резьба, диаметр: до 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-1228 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	3,73	7
13	13	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметр: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-0068 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	32,22	64
14	14	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	1	14,9	15
15	15	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметр: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5016 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	59,2	12
16	16	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметр: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	78,8	16
17	17	Краны водоразборные ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-302-1301 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2	37,8	76
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
9393							

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения

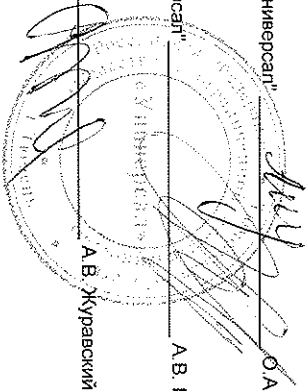
1	2	3	4	5	6	7	8
Ремонт освещения МОП							
18	18	Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 16 мм ² с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42 НР (53 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СГ (35 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (59 руб.)	Послановление правительства Томанской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,12	796,75	96
19	19	Кабель силовой с алюминиными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 2 и сечением 2,5 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 4 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТССЦ-501-8282 Послановление правительства Томанской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,012	1868,57	22
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 1710							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 1779							
Накладные расходы 405							
Сметная прибыль 242							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 1448							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 8181							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 9393							
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения 1699							
ВСЕГО по акту 20721							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАТ: Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯТ:

Председатель Совета дома

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
1		09.01.2017	31.03.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Очистка кровли от снега							
1	1	Очистка кровли от снега с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 НР 120%*0.9 * 0.94 от ФОТ СП 65%*0.85 * 0.9 от ФОТ		м2	581	40	23240
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора КНС в подвале							
2	2	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожения на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-об от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (15 руб.); 103%*0.94 от ФОТ (15 руб.) СП (8 руб.); 60%*0.9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕРР65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0.05	430,76	22
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
							389

1	2	3	4	5	6	7	8	
		Ремонт ЦПВС в подвале						
3	3	Разборка трубопроводов из водопроводных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (46 руб.) : 74% *0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (30 руб.) : 50% *0,9 от ФОТ (66 руб.)	ТЕР165-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,19		359	68
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-1/п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (250 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (231 руб.) СП (147 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (231 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м Трубопровода	0,1		6045,23	605
5	5	Кран шаровый муфтовый Валлес для воды диаметром: 25 мм, тип В/Н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0070 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		77,98	156
6	6	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-1230 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	3		6,33	19
7	7	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	0,3		21,29	6
8	8	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	0,3		9,2	3
9	9	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25x20x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	0,3		22,3	7
10	10	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x25x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-507-3299 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	0,1		31,3	3

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 25x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3). СМР=7,61	ТССЦ-507-5033 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	169,3	102
12	12	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3). СМР=7,61	ТССЦ-507-5030 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	161,3	32
13	13	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20x1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3). СМР=7,61	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	78,8	16
14	14	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3). СМР=7,61 НР (140 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (129 руб.) СП (82 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (129 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,07	6866,49	481
15	15	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3). СМР=7,61	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,6	42,47	25
16	16	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3). СМР=7,61	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	12,5	3
17	17	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых наружным диаметром: 20 мм (МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3). СМР=7,61 НР (65 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (60 руб.) СП (38 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (60 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	6038,73	121

Гранд-СМЕТА

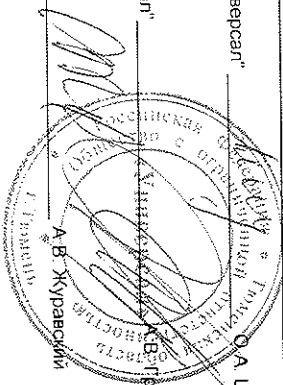
1	2	3	4	5	6	7	8	
18	18	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс Удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0069 Поставление праймльства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4		46,02	184
19	19	Кран шаровый муфтовый Valtec для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс Удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61	ТССЦ-302-0068 Поставление праймльства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		32,22	64
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		ИТОГИ ПО АКТУ:						23226
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								25157
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								25240
Накладные расходы								516
Сметная прибыль								305
Итого по акту:								23240
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома								389
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								23226
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								46855
ВСЕГО по акту								

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" _____ К.В. Тригорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Универсал"
А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 21

Улица	Номер недвижи мости	Номер помещения	Дополнение к номеру помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	21	101		1971,84
Олимпийская	21	102		28519,09
Олимпийская	21	103		16292,91
Олимпийская	21	104		9221,67
Олимпийская	21	106		7150,36
Олимпийская	21	107		13868,71
Олимпийская	21	201		2503,80
Олимпийская	21	201	, пом.2	25091,63
Олимпийская	21	202	, пом.1	8737,66
Олимпийская	21	202	, пом.2	29402,10
Олимпийская	21	204		58175,54
Олимпийская	21	205		15861,04
Олимпийская	21	206		1005,63
Олимпийская	21	206	, пом.1	29665,75
Олимпийская	21	207		25233,76
Олимпийская	21	208		6756,52
Олимпийская	21	210		15782,46
Олимпийская	21	301	, пом.1	1315,93
Олимпийская	21	301	, пом.2	3164,81
Олимпийская	21	302		9614,09
Олимпийская	21	307		8892,94
Олимпийская	21	401		131552,91
Олимпийская	21	401	, ком.2	36389,20
Олимпийская	21	403		4129,14
Олимпийская	21	404		6934,11
Олимпийская	21	406		148210,74
Олимпийская	21	409		6517,30
Олимпийская	21	410		3002,28
Олимпийская	21	503		4665,13
Олимпийская	21	504		5253,36
Олимпийская	21	505		9073,35
Олимпийская	21	507		1617,36
Олимпийская	21	508		19364,51
Олимпийская	21	509		5163,07
Олимпийская	21	601		15543,23
Олимпийская	21	602		66929,41
Олимпийская	21	603		5571,32
Олимпийская	21	604		15928,83
Олимпийская	21	607		70927,72
Олимпийская	21	608		5197,93
Олимпийская	21	610		16178,14
Олимпийская	21	702		67536,58

Олимпийская	21	704		30363,30
Олимпийская	21	705		8749,26
Олимпийская	21	710		17377,57
Олимпийская	21	801	, пом.1	36577,32
Олимпийская	21	802		5162,43
Олимпийская	21	806		22298,02
Олимпийская	21	808		15317,48
Олимпийская	21	901	, пом.1	10080,89
Олимпийская	21	902		10101,93
Олимпийская	21	902	, пом.1	31001,53
Олимпийская	21	904		25233,14
Олимпийская	21	905		5776,54
Олимпийская	21	906		1479,89
Олимпийская	21	907		11911,87
Олимпийская	21	909		6587,76
итого				1201932,76

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>1,81</p> <p>1,84</p> <p>0,92</p>
<p>Во всех остальных домах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	<p>2,58</p> <p>2,63</p> <p>1,31</p>
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<p align="center">I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</p>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<p align="center">II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</p>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75