

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

« 12 » марта 2018 г.

№ 123

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 5л.

1экз. на 15л.

1экз. на 5л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

подпись

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 24
 по ул. Самышская за 2017 год

Год ввода 1977

Общая площадь жилых помещений: 3773,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 128,2 кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг		Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Одложено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
	1	2					
1.	Ежемесячное обслуживание кондукторов, дежурных и инженерных служб здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы		101 291,77	104 141,24	108 344,11	104 141,24	97 088,90
2.	Содержание придомовой территории		76 454,95	126 780,64	122 798,44	126 780,64	80 437,13
3.	Содержание общего имущества дома		111 159,31	175 681,74	171 256,43	175 681,74	115 584,63
4.	Текущий ремонт (с задолженности - остаток средств)		279 069,77	144 439,37	134 741,26	589 474,00	733 802,51
5.	Вывоз мусора бытовых отходов		40 345,72	68 823,78	66 459,19	68 823,78	42 710,31
6.	Содержание и текущий ремонт инфонового оборудования		111 097,29	203 860,42	194 819,05	203 860,42	120 138,66
7.	Управление многоквартирным домом, паспортный стол		11 802,61	65 201,47	41 752,23	65 201,47	35 251,85
8.	Оплата услуг ОАО «ТЭЦ» побору средств с населения и соответствию		47 904,88	121 347,18	112 304,14	121 347,18	56 947,92
Итого			779 126,28	1 010 275,85	952 474,85	1 455 310,48	1 281 961,90
№ п/п	Наименование услуг		Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Одложено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1.	ХВС в целях содержания общего имущества		0,00	15 029,79	10 829,61	15 029,79	4 200,18
2.	Эл.эн в целях содержания общего имущества		0,00	78 789,75	57 609,65	78 789,75	21 180,10
Итого			0,00	93 819,54	68 439,26	93 819,54	25 380,28
Итого (— задолженность; - остаток средств)			779 126,28	1 104 095,39	1 020 914,11	1 549 130,02	1 307 342,18

2. Дополнительные доходы 31.170.51 руб.лей

№ п/п	Выполненные виды работ	Сумма работ	Начислено	Однораз	Остаток средств на начало периода
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдеру	0,00	33.303,05	31.170,51	31.170,51
Расчетование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводилось	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполненные виды работ					
2	не проводилось	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества _____ руб.лей

№ п/п	Выполненные виды работ	Сумма работ	Доля на начало 5%а	Одноразно за весь период	Затрачено за весь период
1	2	3	4	5	6
1	не проводилось	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого		0,00	0,00	0,00	0,00

4. Сметения в работe с ю.таширми

№ кв.	Сумма иска	Гос.подщина	Гени	Услуга	Взыскано
KB 302	1150.00	200.00		Тепло	в работе
KB 819	6220.78	200.00	344.92	Тепло	в работе
KB 116	35102.39	709.00	5468.48	ЖКУ	в работе
KB 709	25343.23	540.00	3981.57	ЖКУ	в работе
KB 518	28402.22	601.00	4975.14	ЖКУ	в работе
KB 117	12496.87	281.00	1837.19	ЖКУ	в работе
KB 700	5217.01	200.00	67.96	Тепло	в работе
KB 703	9800.02	281.00	8026.72	Тепло	в работе
KB 816	8415.16	200.00	520.52	Тепло	в работе
KB 716	17862.22	406.00	2505.87	ЖКУ	в работе
KB 729	4443.87	200.00	130.72	Тепло	в работе
KB 318	2557.26	200.00	18.01	Тепло	в работе
KB 510	5874.90	200.00	234.22	Тепло	в работе
KB 110	4405.65	200.00	138.99	Тепло	в работе
KB 2028	2726.73	200.00	21.07	Тепло	в работе
KB 821	8925.70	200.00	461.66	Тепло	в работе
KB 8044	13916.32	300.00	1056.42	ЖКУ	в работе
KB 8042	2844.20	595.00	4521.22	ЖКУ	в работе
KB 601	2327.47	200.00	4.92	Тепло	в работе
KB 418	2746.19	200.00	31.69	Тепло	в работе
KB 305	10558.76	252.00	2033.39	ЖКУ	в работе
KB 327	6806.59	200.00	423.82	Тепло	в работе
KB 417	6918.72	200.00	519.12	Тепло	в работе
KB 502	20867.35	478.00	1298.08	ЖКУ	в работе
KB 504	42445.87	839.00	6792.52	ЖКУ	в работе
KB 602	44175.97	930.00	12442.30	ЖКУ	в работе
KB 607	6461.67	200.00	81.86	Тепло	в работе
KB 723	2386.82	200.00	31.55	Тепло	в работе
KB 802	5446.62	200.00	294.30	Тепло	в работе
KB 303	7139.32	200.00	426.80	Тепло	в работе
KB 223	3813.22	200.00	33.23	Тепло	в работе
KB 522	34941.86	735.00	7362.35	ЖКУ	в работе
KB 116	14427.42	344.00	2755.04	ЖКУ	в работе
KB 707	4394.21	200.00	62.73	Тепло	262.73
KB 709	15659.22	375.00	3045.48	ЖКУ	в работе
KB 606	52462.48	1077.00	12661.35	ЖКУ	в работе
KB 420	86496.56	1689.00	22393.37	ЖКУ	в работе
KB 1008	71103.57	1429.00	17484.93	ЖКУ	в работе
KB 411	9037.08	203.00	1104.60	Тепло	7760.64
KB 804	9253.38	207.00	1069.07	Тепло	в работе
KB 803	38893.06	852.00	11203.79	ЖКУ	в работе

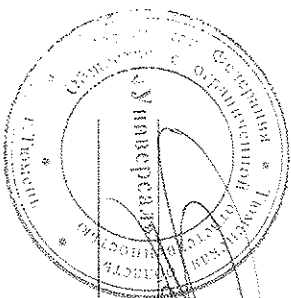
KB 102	26453,26	563,00	4766,78	ЖКУ	в работе
KB 102	28798,85	575,00	5861,99	ЖКУ	в работе
KB 625	28877,21	802,00	6920,04	ЖКУ	в работе
KB 625	33637,15	745,00	8697,51	ЖКУ	в работе
KB 716	9291,92	217,00	1517,31	Тепло	в работе
KB 716	1018,82	200,00	52,36	Тепло	252,36
KB 619	72133,19	1449,00	17781,70	ЖКУ	в работе
KB 712	11936,19	283,00	2200,86	ЖКУ	в работе
KB 714	9633,52	242,00	2023,18	Тепло	1979,89
KB 802A	1129,66	251,00	1129,66	ЖКУ	в работе
KB 802	19861,15	359,99	3828,89	ЖКУ	в работе
KB 122	9587,22	215,00	1152,04	Тепло	в работе
KB 511	12139,97	282,00	1967,55	ЖКУ	в работе
KB 511	11864,30	285,00	2357,72	ЖКУ	в работе
KB 522	2566,19	216,00	31,22	Тепло	в работе
KB 920	6711,59	216,00	279,33	Тепло	в работе
KB 290	19730,66	470,00	4927,24	ЖКУ	в работе
KB 97	28012,46	959,00	828,15	ЖКУ	1889,12
KB 97	39298,51	815,00	8162,06	ЖКУ	в работе
KB 213	54685,73	1121,00	13561,51	ЖКУ	в работе
KB 213	58380,51	145,00	1230,00	ЖКУ	в работе
KB 219	22278,41	482,00	3367,91	ЖКУ	в работе
KB 219	19501,76	453,00	1966,09	ЖКУ	в работе
KB 306	21151,79	501,00	6277,91	ЖКУ	в работе
KB 417	9258,04	200,00	290,69	Тепло	в работе
KB 502	6174,39	280,00	241,23	Тепло	в работе
KB 602	3071,51	200,00	42,86	Тепло	в работе
KB 717	28821,53	639,00	7057,66	ЖКУ	139,34
KB 717	38331,98	888,00	14179,17	ЖКУ	в работе
KB 721	33630,95	750,00	9742,13	ЖКУ	в работе
KB 721	31196,50	680,00	7425,80	ЖКУ	в работе
KB 605	96501,09	213,00	964,85	Тепло	в работе
KB 605	8126,96	200,00	1339,02	Тепло	в работе
Итого	1467687,96	33845,00	298744,03		12275,38

Сведения о должностях приводятся в отделе.

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуги	Долг на 01.01.2017г.	Наименование	Одлжено	Расходы	Долг на 31.12.2017г.
1	2	3	4	5	6	7
1	Холодная вода, индивидуальное потребление	69 868,67	0,00	15 981,55	0,00	53 887,12
2	Холодная вода, для целей ГВС	53 262,80	0,00	12 109,69	0,00	41 153,11
3	Холодная вода на общедомовые нужды	43 913,77	-0,03	17 889,42	-0,03	26 024,32
4	Водоотведение (квализация)	81 273,57	0,00	18 028,00	0,00	63 245,57
5	Тепловая энергия, для целей ГВС	435 199,10	829 425,52	714 530,92	829 425,52	550 093,70
6	Центральное отопление	668 657,56	1 401 500,59	1 358 696,87	1 401 500,59	711 461,27
7	Электроэнергия на общедомовые нужды	3 993,79	0,00	996,52	0,00	2 997,27
ИТОГО		1 356 169,26	2 230 926,08	2 138 232,97	2 230 926,08	1 448 862,37

Генеральный директор
ООО "Универсал"
Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД

Код

0322005

по ОКПО
по ОКПО
по ОКПО

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	дата	номер документа	дата составления	Отчетный период с по	по
		4	31.12.2017	01.10.2017	31.12.2017

Вид операции

номер документа	дата составления	Отчетный период с по	по
4	31.12.2017	01.10.2017	31.12.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ			
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Раздел 1. Содержание конструктивных элементов жилого дома/текущие цены/								
Очистка кровли								
1	1	Очистка кровли от льда и сосулек с применением технологии промышленного альпинизма ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 НР 120%*0.9 * 0.94 от ФОТ СП 65%*0.85 * 0.9 от ФОТ	договорная цена	мп	90	60	5400	
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома/текущие цены/								
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Устранение засора КНС								
2	2	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс уборочной на 4 кв 2017г. : Прыкал ГУС ТО № 0795-00 от 20.10.2017г. Водоотведение (табл 3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (12 руб.) : 103%*0.94 от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.) : 60%*0.9 от ФОТ (12 руб.)	ТЕРр65-10-1 Послаивание превращение Тюменской обл от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,04	430,76	17	
Смена участка трубопровода на ПВХ в подвале								

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (51 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (73 руб.) СП (33 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (73 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,084	797,18	67
4	4	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм 11 388,11 = 8 044,81 + 99,8 x (105,94 - 72,44) (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84 НР (80 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (74 руб.) СП (47 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (74 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,084	11489,83	965
5	5	Переходы ЧК на ПВХ диаметром:110мм (прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,84	ТССЦ-507-0789 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	90,13	90
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт стояков ХГВС в квартирах							
6	6	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 25 мм 4 017,67 = 5 183,67 + 100 x (29,16 - 40,82) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (21 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (22 руб.) СП (12 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (22 руб.)	ТЕР65-9-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	4017,67	80
7	7	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 15 мм 3 165,85 = 4 151,85 + 100 x (22,43 - 32,29) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ТЕР65-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	3165,85	32
Ремонт ХГВС в подвале							
13898							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
8	8	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб Диаметром: до 63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14 НР (13 руб.) 74%*0.94 от ФОТ (18 руб.) СП (8 руб.) 50%*0.9 от ФОТ (18 руб.)	ТЕР65-1-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	617,62	19
9	9	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 63 мм 18.386,78 = 6.756,66 + 94.6 х (164.54 - 41,60) (ИДС35-IV п 4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы: аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1.15; ЭМ=1.25 к расх.; ЗПМ=1.25; ТЗ=1.15; ТЗМ=1.25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14 НР (73 руб.) 128%*0.9 * 0.94 от ФОТ (67 руб.) СП (43 руб.) 83%*0.85 * 0.9 от ФОТ (67 руб.)	ТЕР16-04-002-06 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	18924,51	568
10	10	Соединительная арматура трубопроводов: переход диаметром: 90х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-0775 прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	84,96	8
11	11	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 63х32х63 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-3311 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	158,7	16
12	12	Соединительная арматура трубопроводов: угольник прямой диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14	ТССЦ-507-0917 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2	42,47	8
13	13	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-0д от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 3 п 2.4.3) СМР=8.14 НР (7 руб.) 74%*0.94 от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.) 50%*0.9 от ФОТ (10 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	359	11

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
14	14	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм 6 555,12 = 3 279,63 + 93,8 х (50,48 - 15,56) (МДС35-IV п.4 7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭИМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 3 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г.; Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 3 п.2.4.3) СМР=8,14 НР (61 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (36 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,03	6866,49	206
15	15	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 3 Индекс уборажания на 4 кв. 2017г.; Приказ ГУС ТО № 0795-08 от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 3 п.2.4.3) СМР=8,14	ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Содержание конструктивных элементов жилого дома/текущие цены/							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
ВСЕГО по акту							
11544							
7488							
7537							
326							
195							
5400							
13898							
11544							
30842							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

СДАЛ:
Генеральный директор ООО "Универсал"

Работы выполнил
Директор ООО "Строй-Альянс"

О.А. Шеремет

А.В. Григорьев

ПРИНЯЛ:
Председатель Совета дома

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД

Код
0322005

по ОКТО
по ОКТО
по ОКТО

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водотведения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	30.09.2017	01.07.2017	30.09.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков в МОП							
1	1	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по заказе при площади стекол до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2,3,2 СМР=7,08 НР (22 руб.); 77%*0,94 от ФОТ (30 руб.) СЛ (14 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР63-2-2 Поставление праймериста Тюменской обл. от 20.11.15 №838-л	100 м2 остекления	0,02	3490,08	70
Ремонт кровли козырька							
2	2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2,3,2 СМР=7,08 НР (44 руб.); 83%*0,94 от ФОТ (56 руб.) СЛ (33 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (56 руб.)	ТЕР58-16-3 Поставление праймериста Тюменской обл. от 20.11.15 №838-л	100 мест	0,04	2412,42	96

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 1 слоя ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (11 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (14 руб.)		ТЕР58-7-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 покрытия	0,0609	6132,06	373
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Замена насоса							
4	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС36 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) внутренних санитарно-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточков, отопления, вентиляции) ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (71 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (66 руб.) СП (42 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (66 руб.)		ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	62,26	62
5	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (207 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (191 руб.) СП (121 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (191 руб.)		ТЕР18-05-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	1 насос	1	1755,25	1755
Ремонт стояков ХГВС в квартирах							
6	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (15 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)		ТЕРp65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	359	22
7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16 НР (151 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (139 руб.) СП (88 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (139 руб.)		ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,06	6045,23	363

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
8	8	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром: 25x1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-507-5021 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		122,8	25
9	9	Резьба, диаметр: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-302-1230 Прим. Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	2		6,33	13
10	10	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-507-5008 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		9,2	2
11	11	Соединительная арматура трубопроводов, переход диаметром: 32x25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=8,16	ТССП-507-0770 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		11,54	2
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								

Ремонт стояков КНС в квартирах

12	12	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (91 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (131 руб.) СП (69 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (131 руб.)	ТЕР65-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,1488		797,18	119
13	13	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (МДС35-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (142 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (131 руб.) СП (83 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (131 руб.)	ТЕР16-04-001-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,1488		11489,83	1710
14	14	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (12 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (17 руб.) СП (8 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (17 руб.)	ТЕР65-2-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,023		639,95	15

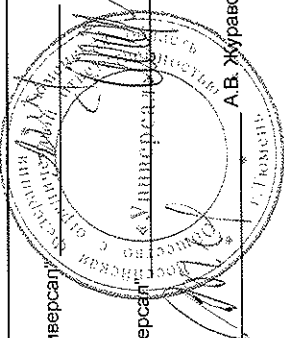
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
15	15	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 50 мм (ИДКС-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (23 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (13 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (21 руб.)	ТЕР16-04-001-01 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,023	5681,53	131
Устранение засора КНС							
16	16	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. Водопроведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,92 НР (67 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (69 руб.) СП (37 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (69 руб.)	ТЕРр65-10-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,22	430,76	95
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г. 4853							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам 4966							
Накладные расходы 855							
Сметная прибыль 515							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов 5415							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения 27467							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения 26511							
ВСЕГО по акту 59393							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шерemet

СДАЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал" _____ Е.Ю. Лыжина

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: _____
Председатель Совета дома

Форма по ОК/Д	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 24

Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	30.06.2017	с 01.04.2017 по 30.06.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

1	2	3	4	5	6	Выполнено работ	
						количество	стоимость, руб.
1	1	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (МДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,55 НР (48 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (47 руб.) СЛ (23 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (47 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,4	2068,13	827
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт кровли козырька							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт стояков ХГВС в квартирах							
2	2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-00 от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (25 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (26 руб.) СЛ (14 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕРР65-9-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	4542,5	91
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 1 и 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (22 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (31 руб.) СП (14 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (31 руб.)	ТЕР65-1-1 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,09		359	32
4	4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 20 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ТЕР16-04-002-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01		6038,73	60
5	5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 25 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67 НР (200 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (185 руб.) СП (117 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (185 руб.)	ТЕР16-04-002-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,08		6045,23	484
6	6	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5008 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4		9,2	4
7	7	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-3174 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,4		21,29	9
8	8	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,2		14,9	3
9	9	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 25х20х25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-3296 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		22,3	2
10	10	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром: 20х1/2" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Воснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67	ТССЦ-507-5028 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1		78,8	8
Ремонт насоса								

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Ремонт эл. двигателя насоса 1,1-3000 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,67		с-ф №446 от 17.05.2017г. ООО "Электросервис"	шт	1	270,7	271
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Ремонт стояков КНС в квартирах							
12	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (35 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (51 руб.) СП (23 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (51 руб.)		ТЕР65-2-2 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода с фасонными частями	0,0589	797,18	47
13	Прокладка трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром: 100 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ (справочно): 3 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,11 НР (56 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (52 руб.) СП (33 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (52 руб.)		ТЕР16-04-001-02 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,0589	11489,83	677
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ИТОГИ ПО АКТУ:							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
ВСЕГО по акту							

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" О.А. Шеремет

СДАЛ:

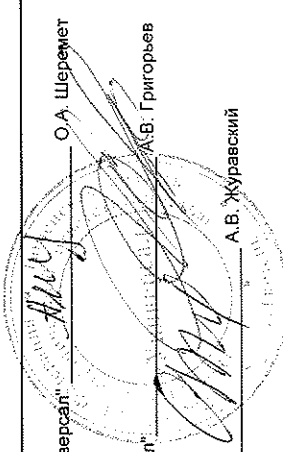
Генеральный директор ООО "Универсал" А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома



Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, Д. 24
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

Форма по ОКУД	Код	
по ОКТО	0322005	
по ОКТО		
по ОКТО		
Вид операции по ОКДП		
номер		
дата		
Вид операции		
номер документа	Дата составления	Отчетный период
1	31.03.2017	с 09.01.2017 по 31.03.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

по порядку	Номер по позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Ремонт оконных блоков в МОП							
1	1	Смена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (43 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (59 руб.) СП (27 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (59 руб.)	ТЕРр63-2-2 Послабление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,04	3490,08	140
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Ремонт стояков ХГВС в квартирах							
2	2	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб Диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (25 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (14 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (26 руб.)	ТЕРр65-9-4 Послабление праймерства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	4542,5	91
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Итого по разделу 1 и 2							
1494							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (2 руб.): 74%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (1 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (3 руб.)		ТЕР65-1-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	359	4
4	Прокладка трубопроводов водоснабжения из полипропиленовых труб наружным диаметром: 32 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61 НР (19 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (18 руб.) СП (11 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (18 руб.)		ТЕР16-04-002-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,01	6866,49	69
5	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61		ТССЦ-507-5009 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	12,5	1
6	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61		ТССЦ-507-3297 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	28,7	3
7	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоснабжение (табл.3 п.2.4.3) СМР=7,61		ТССЦ-507-3173 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	10 шт.	0,1	14,9	1
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Теплоснабжение - стояк в квартире							
8	Смена кранов шаровых диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)		ТЕР65-5-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 шт.	0,01	869,01	9
9	Кран шаровый муфтовый Valtes для воды диаметром: 20 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76		ТССЦ-302-0069 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1	46,02	46

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
10	10	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметром: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,76	ТССЦ-302-1237 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	1		13,98	14
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								645
Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								
Устранение засора КНС в подвале								
11	11	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г.: Приказ ГИС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водоотведение (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (36 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (37 руб.) СП (20 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (37 руб.)	ТЕРр65-10-1 Поставление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	трубопровода 100 м	0,12		430,76	52
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								938
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								430
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								444
Накладные расходы								134
Сметная прибыль								78
Итого по акту:								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								1494
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								2057
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								645
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								938
ВСЕГО по акту								5134

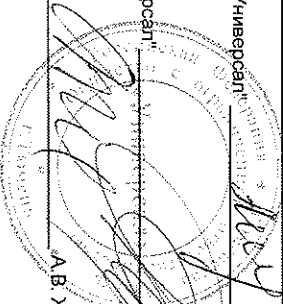
Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" _____ О.А. Шеремет

СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" _____ А.В. Григорьев

Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" _____ А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома _____

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	0322005
по ОКПО	
по ОКТО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д.24
 Объект - косметический ремонт МОЛ (мест общего пользования)

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

номер документа	Дата составления	с	по
	1	31.01.2017	10.10.2016

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за январь 2017 г.

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
Раздел 1. Лестничные клетки							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Очистка вручную поверхности от красок потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (17 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (23 руб.) СП (10 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (23 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,1186	177,22	21
2	2	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (99 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (134 руб.) СП (60 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (134 руб.)	ТЕРр61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 м2 поверхности	0,1186	3585,52	425
3	3	Очистка вручную поверхности от красок стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (53 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (70 руб.) СП (32 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (70 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №8538-п	100 м2 расчищенной поверхности	0,3596	177,22	64

1	2	3	4	5	6	7	8
4	4	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: стен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (237 руб.); 74%=79%*0,94 от ФОТ (320 руб.) СП (144 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (320 руб.)	ТЕРр61-1-9 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 поверхности	0,3596	3013,14	1084
5	5	Окраска известковыми составами: по штукатурке ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (581 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (775 руб.) СП (349 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (775 руб.)	ТЕРр62-1-4 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	5,4653	164,18	897
6	6	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (ИДС-35-IV п. 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расс.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (1473 руб.); 89%=105%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1655 руб.) СП (695 руб.); 42%=55%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1655 руб.)	ТЕР15-04-007-03 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,9513	1062,79	4199
7	7	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% (плиттус) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (43 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (57 руб.) СП (26 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (57 руб.)	ТЕРр62-6-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,4813	436,8	210
8	8	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (69 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (92 руб.) СП (41 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (92 руб.)	ТЕРр62-18-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2173	893,79	194
9	9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поручней: за один раз с расчисткой старой краски до 10%(прим.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (71 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (94 руб.) СП (42 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (94 руб.)	ТЕРр62-9-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1495	1115,59	167
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз(ограждение п/маршей) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1. Общестроительные работы п. 2.5.2 табл. 3 к прил. 2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (438 руб.); 75%=80%*0,94 от ФОТ (584 руб.) СП (263 руб.); 45%=50%*0,9 от ФОТ (584 руб.)	ТЕРр62-35-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №6538-п	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,8972	864,42	776

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград. без рельефа за 1 раз (решетка на тех/эт.) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (19 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (25 руб.) СП (11 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (25 руб.)	ТЕРр62-35-1 Постановление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,0397	864,42	34
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (лок на тех/эт., ДБ, пандус на 1 эт.): за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (3 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр62-29-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,0318	510,52	16
13	13	Окраска ранее окрашенных поверхностей труб, стальных за 1 раз (регистры, трубы ТС и пож.ХВС) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (123 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (164 руб.) СП (74 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (164 руб.)	ТЕРр62-32-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,2695	917,23	247
14	14	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (36 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (48 руб.) СП (22 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (48 руб.)	ТЕРр62-4-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	окрашиваемой поверхностью	0,1512	542,69	82
Тамбур запасного выхода							
15	15	Очистка вручную поверхности от красок потолков (ОГ п.1.62.10 При производстве работ в помещениях площадью пола менее 5 м2 ОЗЛ=1,15; ТЗ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (3 руб.): 75%=80%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ТЕРр62-41-1 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	расчищенной поверхностью	0,0175	203,8	4
16	16	Выравнивание внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 10 мм для последующей окраски: потолков (ОГ п.1.61.4 При производстве работ в помещениях площадью пола до 5 м2 ОЗЛ=1,5; ТЗ=1,5) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1.Общестроительные работы п.2.5.2 табл.3 к прил.2 к приказу ГУС ТО №0796-од от 20.10.2016г. СМР=6,43 НР (21 руб.): 74%=79%*0,94 от ФОТ (29 руб.) СП (13 руб.): 45%=50%*0,9 от ФОТ (29 руб.)	ТЕРр61-1-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	поверхности	0,0175	4085,93	72