

Российская Федерация



Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 122

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1 экз. на бл.

1 экз. на 3л.

1 экз. на 3л.

1 экз. на 3л.

1 экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25

Период 2017 г.

Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 25

по ул. Олимпийская за 2017 год

от ввода 1981

Общая площадь жилых помещений: - 5672,68 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: - 315,1 кв.м.

1. *Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к объекту имущества, аварийно-ремонтные работы	222 596,83	156 498,69	160 408,77	156 498,69	218 686,75
2	Содержание придомовой территории	169 399,19	190 520,15	175 416,36	190 520,15	184 502,98
3	Содержание общего имущества дома	244 968,48	264 006,49	245 120,46	264 006,49	263 854,51
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	25 214,94	217 056,88	187 510,17	5 599,00	-156 696,23
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	88 923,48	103 425,22	94 594,60	103 425,22	97 754,10
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	265 789,29	312 855,91	283 166,23	312 855,91	295 478,97
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	48 640,61	97 981,79	61 719,06	97 981,79	84 903,34
8	Оплата услуг ОАО «ГРЭС» по сбору средств с населения	89 282,77	155 818,26	133 784,85	155 818,26	111 316,18
9	Автоматические системы	21 105,54	72 048,00	54 987,58	72 048,00	38 165,96
	Итого	1 175 921,13	1 570 211,40	1 396 708,09	1 358 753,52	1 137 966,56

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	Итого	1 175 921,13	1 626 010,90	1 432 566,47	1 414 553,02	1 157 907,68

2. Дополнительные доходы 8 766,44 руб.тей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдером	0,00	10 783,73	8 766,44	8 766,44
2	целевые взносы собственников				

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

1	пронести замену (установку) общедомового прибора учета тепловой энергии за счет средств собственников (целевой взнос)	0,00	0,00	0,00	0,00
---	---	------	------	------	------

Выполненные виды работ

2	установка общедомового прибора учета тепловой энергии				
---	---	--	--	--	--

3. Капитальный ремонт общего имущества 3 895 534,38 руб.тей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5%	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО	3 895 534,38	189 609,66	52 634,00	1 36 975,66

4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	гос.пошлина	пени	услуга	взыскано
кв. 26 ком. 1	2915,6217	2003	2003	100,6794	тепло в работе
кв. 94 ком. 1	4384,1485	2003	2003	25,6329	тепло в работе
кв. 33 ком. 6	20206,4404	454	454	3375,3903	жку в работе
кв. 110 ком. 3	4110,6511	2003	2003	39,694	тепло в работе
кв. 76 ком. 76	3480,322	2003	2003	37,6976	тепло в работе
кв. 107 ком. 107	1906,762	2003	2003	45,9266	тепло в работе
кв. 21 ком. 21	17933,3588	417	417	3140,0029	жку в работе
кв. 21 ком. 5	21050,2589	480	480	4268,3044	жку в работе
кв. 35 ком. 8	8030,467	2003	2003	783,6607	тепло в работе

KB 43	KOV 6	8544,194	200	1247,6396	тепло	в работе
KB 149	KOV 5	5673,6269	200	189,2954	тепло	в работе
KB 35	KOV 6	20680,6352	449	3298,3178	жкх	в работе
KB 51		5892,9332	200	177,8618	тепло	в работе
KB 117KOV 9		6637,2686	200	584,8572	тепло	в работе
KB 91		5294,3333	200	157,9119	тепло	в работе
KB 33	KOV 2	5984,7195	200	759,7512	тепло	в работе
KB 65		9533,2956	206	753,9433	тепло	в работе
KB 65		9212,1147	200	762,1541	тепло	в работе
KB 20	KOV 2	7131,3419	200	849,715	тепло	в работе
KB 117	KOV 3	2248,4391	200	194,8976	тепло	в работе
KB 36	KOV 2	1797,994	200	53,4372	тепло	в работе
KB 20	KOV 4	1459,4426	200	78,2599	тепло	в работе
KB 27		11641,2109	256	1146,817	жкх	в работе
KB 28		6622,7743	200	411,437	тепло	в работе
KB 171		15593,5833	363	2541,9497	жкх	в работе
KB 271		2783,1192	622	6966,8241	жкх	в работе
KB 333		8891,3114	214	1857,9797	тепло	в работе
KB 75		17881,6247	414	2984,8476	жкх	в работе
KB 75		21452,8978	486	4257,1109	жкх	в работе
KB 77		5167,859	200	216,1972	тепло	в работе
KB 384		14429,6282	337	2411,2139	жкх	в работе
KB 446		11093,8984	368	2276,7875	жкх	в работе
KB 447		10973,5129	270	2478,8932	жкх	в работе
KB 447		9706,918	228	1654,6232	тепло	в работе
KB 100		3687,6189	200	85,9374	тепло	в работе
KB 481		26620,7691	450	3283,5568	жкх	в работе
KB 36	KOV 4	3340,4906	200	1371,6348	тепло	в работе
KB 1		17840,8423	401	2192,0796	жкх	в работе
KB 1		17608,0897	423	3828,3281	жкх	в работе
KB 26	KOV 6	11760,6448	266	1497,7541	жкх	в работе
KB 26	KOV 6	10168,5063	235	1545,3666	жкх	в работе
KB 96A		39754,2549	833	9966,742	жкх	в работе
KB 33	KOV 6	20457,9673	467	3955,2272	жкх	в работе
KB 2		9528,1221	200	269,4034	тепло	в работе
KB 41		7348,1987	200	578,3967	тепло	в работе
KB 14	KOV 8	3827,774	200	205,6757	тепло	в работе
KB 48		12100,3906	271	1407,5957	жкх	в работе
KB 48		14194,8861	327	2154,8828	жкх	в работе
KB 91B		3210,5005	200	116,4972	тепло	в работе
KB 33	KOV 1	18695,2704	425	2904,8851	жкх	в работе
KB 33	KOV 1	14837,598	336	2913,5438	жкх	в работе
KB 84		19831,5703	447	3239,2781	жкх	в работе

KB 84		214486885	535	48204794	ЖКУ	в работе
KB 84		133350038	297	11775428	ЖКУ	в работе
KB 84		150951353	364	21661989	ЖКУ	в работе
KB 84		137368171	349	1713255	ЖКУ	в работе
KB 85	ADM 8	97121821	222	13796102	тепло	в работе
KB 85	ADM 6	165929165	397	32321629	ЖКУ	в работе
KB 85		152888638	355	24522212	ЖКУ	в работе
KB 85	ADM 6	23635212	526	47496762	ЖКУ	в работе
KB 85	ADM 1	34393077	260	3752465	тепло	в работе
KB 85		200062465	532	47396316	ЖКУ	в работе
KB 85		187761428	417	29268292	ЖКУ	в работе
KB 85		366919897	741	60215453	ЖКУ	в работе
KB 85		437881951	888	87046749	ЖКУ	в работе
KB 85		196644762	444	32917977	ЖКУ	в работе
KB 85		286876572	668	57164754	ЖКУ	в работе
KB 85		66316333	200	8387792	тепло	в работе
KB 85	ADM 9	235360242	522	45312464	ЖКУ	в работе
KB 85		232473291	487	35034178	ЖКУ	в работе
KB 85		74634353	203	13059062	тепло	в работе
KB 85	ADM 2	19033114	200	249113	тепло	в работе
KB 85	ADM 8	37319753	200	3461721	тепло	в работе
KB 85	KOM 5	220477678	472	27496487	ЖКУ	в работе
KB 85		219584102	489	39907991	ЖКУ	в работе
KB 85		12096987	263	10325617	ЖКУ	в работе
KB 85		153373889	367	29642951	ЖКУ	в работе
KB 85		19779805	452	36521992	ЖКУ	в работе
KB 85		286766019	602	47496334	ЖКУ	в работе
KB 85		193221643	439	32698279	ЖКУ	в работе
KB 85		277499668	475	41841201	ЖКУ	в работе
KB 85		184997695	433	37081366	ЖКУ	3028,78
KB 85		179909409	415	29565186	ЖКУ	в работе
KB 85	ADM 8	83867317	200	5136254	тепло	в работе
KB 85		43487572	200	1654125	тепло	в работе
KB 85		138002443	293	18146508	ЖКУ	в работе
KB 85		163118805	386	2959432	ЖКУ	в работе
KB 85	KOM 1	59836983	200	5026463	тепло	в работе
KB 85		251704568	572	62742674	ЖКУ	в работе
KB 85		379894984	849	119275839	ЖКУ	в работе
KB 85		206375846	446	29772094	ЖКУ	в работе
KB 85		233921335	497	30263722	ЖКУ	в работе
KB 85		221868229	190	37534471	ЖКУ	в работе
KB 85		225725189	508	46127661	ЖКУ	в работе
KB 85		408095346	951	15918386	ЖКУ	в работе

кв 253	39552,6512	851	10459,8397	жкк	в работе
кв 40	13964,6715	346	3304,1295	жкк	в работе
кв 49	18352,6816	445	4647,0824	жкк	в работе
кв 59	19703,1066	429	2189,3995	жкк	в работе
кв 59	26058,3258	536	2972,1464	жкк	в работе
кв 60	20148,8727	453	3382,2694	жкк	в работе
кв 60	23161,2258	516	4560,5837	жкк	в работе
кв 331	31431,6466	689	7671,2704	жкк	в работе
кв 331	24799,6297	550	5193,3416	жкк	в работе
кв 333	20946,8087	558	9576,7839	жкк	в работе
кв 341	26952,6722	586	5494,7021	жкк	в работе
кв 341	23551,3526	513	3933,2882	жкк	в работе
кв 354	17346,6285	448	2938,8108	жкк	в работе
кв 354	17990,3267	421	3397,2299	жкк	в работе
кв 354	19221,8322	447	3888,9209	жкк	в работе
кв 384	24023,985	634	13543,5128	жкк	в работе
кв 115	24054,1725	532	4703,7525	жкк	в работе
кв 417	21180,675	472	5569,8945	жкк	в работе
кв 417	7896,5758	200	489,3022	тепло	в работе
кв 424	12364,7459	289	3482,6032	жкк	в работе
кв 444	14807,3751	356	2950,0046	жкк	в работе
кв 446	8687,4374	204	1488,8694	тепло	в работе
кв 75	6506,1388	200	386,7019	тепло	в работе
кв 456	7445,7367	200	1201,6111	тепло	в работе
кв 456	10732,0898	256	2920,8713	жкк	в работе
кв 82	35168,3667	733	7929,3994	жкк	в работе
кв 82	29336,5911	613	4817,7246	жкк	в работе
кв 101	46071,2479	938	9778,4395	жкк	в работе
кв 486	44777,5283	359	3134,6307	жкк	в работе
кв 486	11206,3339	264	1959,5481	жкк	в работе
Итого	2006113,664	48002	376844,0855		2028,78

(сведения о долях прилагается к отчету)

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

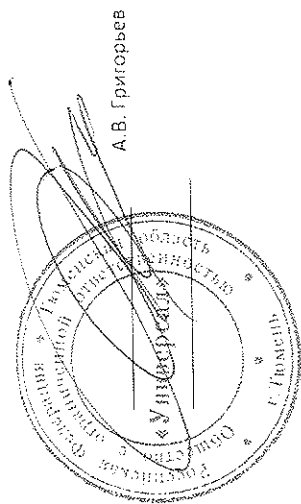
№ п/п	Наименование услуг	дог на 01.01.2017г		Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
		3	4				
1	2						
1	холодная вода, индивидуальное потребление	154 869,57	-1 793,92	41 956,70	-1 793,92		111 118,95
2	холодная вода, для целей ГВС	119 213,61	-1 403,65	30 296,61	-1 403,65		87 513,35
3	холодная вода на общедомовые нужды	23 892,59	-127,67	8 109,48	-127,67		15 655,45
4	водоотведение (канализация)	184 280,70	-2 155,76	49 873,24	-2 155,76		132 251,70

5	тепловая энергия, для целей ГВС	508 184,12	625 046,19	534 597,91	625 046,19	598 632,40
6	центральное отопление	935 156,30	1 613 957,46	1 352 048,06	1 613 957,46	1 197 065,70
7	электроэнергия на общедомовые нужды	6 427,07	0,00	1 332,52	0,00	5 094,55
ИТОГО		1 932 023,96	2 233 522,65	2 018 214,52	2 233 522,65	2 147 332,10

6. Работы проведенные за счет средств собственников

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Платежно	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	Работы проведенные за счет средств собственников	7 595,10	0,00	777,93	0,00	6 817,18

Генеральный директор
ООО "Универсал"
Председатель Совета дома



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных
систем электроснабжения

Договор подряда (контракт)
Вид деятельности по ОКДП

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.12.2017	с	по
3	01.07.2017	01.07.2017	31.12.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						
Ремонт освещения МК						
1	1	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм ² с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборочная на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 3 п. 2. 4. 2) СМР=8.09 НР (21 руб.) 95% 0.94 от ФОТ (24 руб.) СП (14 руб.) 65% 0.9 от ФОТ (24 руб.)	4	100 м	0.05	796.75
2	2	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: АВВГ, напряжением 0.66 кВ, число жил - 2 и сечением 2.5 мм ² ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс уборочная на 4 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 3 п. 2. 4. 2) СМР=8.09	ТССЦ-501-8282 Постановление правительства Тюменской обл от 20 11 15 №538-п	1000 м	0.005	1868.57
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						751

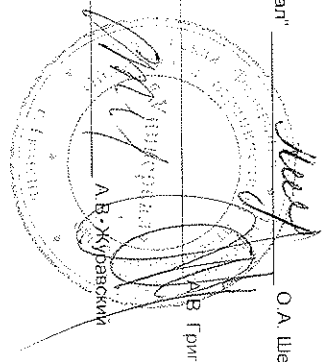
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
			ИТОГИ ПО АКТУ:					
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								49
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1 п.3.2. Стесненные условия ОЗП=1,15; ЭМ=1,15; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15 (Поз. 1-2))								52
Накладные расходы								21
Сметная прибыль								14
Итого по акту:								87
Электромонтажные работы на других объектах								87
Итого								704
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=8,09"								47
ВСЕГО по акту								751

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" *Ильин* О.А. Шерemet

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал" *Григорьев* В. Григорьев

Работы выполнили
Директор ООО "Строй-Альянс" *А.В. Журавский*



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома *Терехина*

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г.Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25
Объект - текущий ремонт внутридомовых инженерных
систем теплоснабжения, электроснабжения

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
2	30.06.2017	01.04.2017	30.06.2017	30.06.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за июнь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
1	1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Отопление (табл.3 п.2.4.5) СМР=6,82 НР (19 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (11 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ТЕР65-9-2 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м трубопровода	0,02	3680,9	74
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
2	2	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-од от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42 НР (7 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (8 руб.) СП (5 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (8 руб.)	ТЕР08-02-390-01 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,04	253,15	10

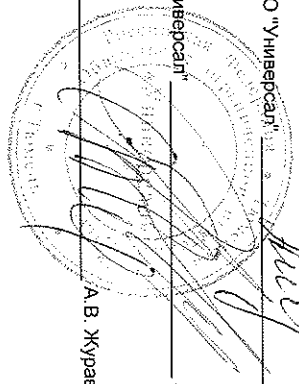
Гранд-СМЕТА


1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Кабель-канал (короб) "Электрорплет", 25x16 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-09 от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТСЦ-509-1831 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,04		171	7
4	4	Провод в коробах, сечением: до 35 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-09 от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42 НР (2 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕРМ08-02-399-02 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м	0,05		57,69	3
5	5	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 кВ, число жил - 3 и сечением 4,0 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 2 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0251-09 от 27.04.2017г. Электромонтажные работы (табл.3 п.2.4.2) СМР=7,42	ТСЦ-501-8194 Постановление правительства Томенской обл. от 20.11.15 №538-п	1000 м	0,005		11923,92	60
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								809
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								154
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам								157
Накладные расходы								28
Сметная прибыль								17
Итого по акту:								797
Итого по разделу 1 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения								809
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								1606
ВСЕГО по акту								1606

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"  О.А. Шеремет

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсал"  А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"  А.В. Журавский



ПРИНЯЛ: Председатель Совета дома 



Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 25
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоотведения

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	31.03.2017	с	по
1	09.01.2017	09.01.2017	31.03.2017

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за март 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Утепление стены							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей монтажной пеной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43 НР (13 руб.) 86%*0,94 от ФОТ (16 руб.) СП (10 руб.) 70%*0,9 от ФОТ (16 руб.)	ТЕР53-21-6 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м восстановленн ой герметизации стыков	0,03	3577,67	107
2	2	Пена монтажная; для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,75 л ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=6,43	ТССЦ-101-2415 Постановление правительств Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	шт.	4	59,19	237
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Устранение засора КНС в подвале							
Итого по разделу 2 Текущий ремонт конструктивных элементов							
2769							

Гранд-СМЕТА

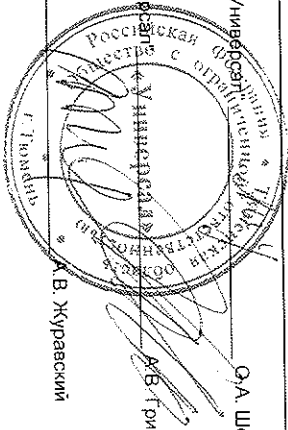
1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Очистка канализационной сети: внутренней ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 1 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0001-од от 09.01.2017г. Водопроводные (табл.3 п.2.4.4) СМР=8,09 НР (18 руб.); 103%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (10 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ТЕРР65-10-1 Послабление правительстве Тюменской обл. от 20.11.15 №338-п	100 м трубопровода	0,06		430,76	26
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								473
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								370
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Методика ТО Приложение №1 п.3.2 Стесненные условия ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1 (Поз. 1-3))								383
Накладные расходы								
Сметная прибыль								20
Итого по акту:								2769
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								473
ВСЕГО по акту								3242

Составил инженер - сметчик ООО "Универсалстрой" О.А. Шерemet

СДАЛ: Генеральный директор ООО "Универсалстрой" А.В. Григорьев

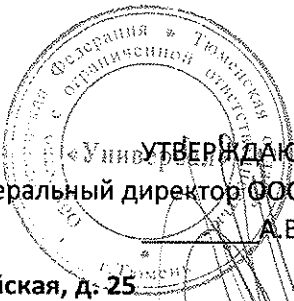
Работы выполнил:

Директор ООО "Строй-Альянс" А.В. Журавский



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома


 УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Универсал"
 А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, Д- 25

Улица	№ дома	№ кв.	Дополнение к № кв.	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	25	1		50846,62
Олимпийская	25	2		2197,56
Олимпийская	25	3		118592,56
Олимпийская	25	4		37186,31
Олимпийская	25	5		3547,41
Олимпийская	25	7		4483,90
Олимпийская	25	9		1143,11
Олимпийская	25	11	, ком.1,2	38405,45
Олимпийская	25	11	, ком.3	5849,01
Олимпийская	25	14	, ком. 1	2516,97
Олимпийская	25	14	, ком.4	2634,09
Олимпийская	25	14	, ком.8	3084,04
Олимпийская	25	15	A	1138,05
Олимпийская	25	18		51043,07
Олимпийская	25	20	, ком. 2	7721,10
Олимпийская	25	20	, ком.4	11349,47
Олимпийская	25	20	, ком.5	4396,82
Олимпийская	25	20	, ком.6	1232,65
Олимпийская	25	20	, ком.7	2083,33
Олимпийская	25	21	, ком 8,9	1342,01
Олимпийская	25	21	, ком.5	42964,17
Олимпийская	25	22		1030,31
Олимпийская	25	25	, ком.1	5633,19
Олимпийская	25	25	, ком.2	78205,50
Олимпийская	25	26	, ком.1	4832,36
Олимпийская	25	26	, ком.6	44031,89
Олимпийская	25	27		3922,83
Олимпийская	25	32		68883,13
Олимпийская	25	33	, ком 7,8	1271,07
Олимпийская	25	33	, ком.1	69320,79
Олимпийская	25	33	, ком.2	16682,80
Олимпийская	25	33	, ком.4	3282,73
Олимпийская	25	33	, ком.5	2454,49
Олимпийская	25	33	, ком.6	55523,42
Олимпийская	25	34	, ком.5,6	1414,17
Олимпийская	25	35	, ком 6	49869,80
Олимпийская	25	35	, ком.2,3	1115,06
Олимпийская	25	35	, ком.8	20255,46
Олимпийская	25	36	, ком 8	4848,98
Олимпийская	25	36	, ком.1	6514,78
Олимпийская	25	36	, ком.2	1715,10
Олимпийская	25	36	, ком.3	2287,73

Олимпийская	25	36	, ком.4	5714,57
Олимпийская	25	36	, ком.6	3441,96
Олимпийская	25	36	, ком.7	2045,61
Олимпийская	25	37		4299,98
Олимпийская	25	39		3155,77
Олимпийская	25	40		57314,82
Олимпийская	25	41		12810,21
Олимпийская	25	42		1553,59
Олимпийская	25	43	, ком.1,9	1149,03
Олимпийская	25	43	, ком.3,4	4057,36
Олимпийская	25	43	, ком.6	19858,89
Олимпийская	25	44	, ком.1	2529,38
Олимпийская	25	44	, ком.2	2484,60
Олимпийская	25	48		1108,80
Олимпийская	25	50		2571,88
Олимпийская	25	51		10340,91
Олимпийская	25	58		67659,78
Олимпийская	25	59		45252,91
Олимпийская	25	60		46191,60
Олимпийская	25	61		4091,58
Олимпийская	25	62		6366,49
Олимпийская	25	63		3783,15
Олимпийская	25	64		1223,15
Олимпийская	25	65		18225,03
Олимпийская	25	70		4349,98
Олимпийская	25	71		4153,05
Олимпийская	25	73	, ком.8	16712,77
Олимпийская	25	73	, ком.9	2194,69
Олимпийская	25	75		40163,68
Олимпийская	25	76		7295,37
Олимпийская	25	77		10601,97
Олимпийская	25	78		4292,66
Олимпийская	25	79		1063,91
Олимпийская	25	80		1280,04
Олимпийская	25	82		163826,91
Олимпийская	25	83		59045,40
Олимпийская	25	84		95751,75
Олимпийская	25	85		55162,93
Олимпийская	25	88		1013,65
Олимпийская	25	91		9970,99
Олимпийская	25	91	а	13629,68
Олимпийская	25	94		1168,44
Олимпийская	25	96		4013,46
Олимпийская	25	96	А	45214,51
Олимпийская	25	97		1052,27
Олимпийская	25	100		8077,12
Олимпийская	25	101		52912,50
Олимпийская	25	102		1092,03
Олимпийская	25	106		1128,51
Олимпийская	25	107		3864,75

Олимпийская	25	109	, ком.1	1435,47
Олимпийская	25	110	, ком.3,4	1275,24
Олимпийская	25	110	, ком.5	6561,09
Олимпийская	25	110	, ком.7	4920,78
Олимпийская	25	110	, ком.8,9	10975,13
Олимпийская	25	111		4276,73
Олимпийская	25	114		9257,20
Олимпийская	25	115		71978,56
Олимпийская	25	116		2356,36
Олимпийская	25	117	, ком.1	2165,87
Олимпийская	25	117	, ком.3	6904,71
Олимпийская	25	117	, ком.8	2889,51
Олимпийская	25	171		37278,96
Олимпийская	25	172		52382,46
Олимпийская	25	174		105610,47
Олимпийская	25	178		61237,90
Олимпийская	25	195		3609,86
Олимпийская	25	197		43825,64
Олимпийская	25	225		6293,05
Олимпийская	25	227		14362,98
Олимпийская	25	233		121696,44
Олимпийская	25	238		1347,98
Олимпийская	25	244		92183,35
Олимпийская	25	253		85110,06
Олимпийская	25	271		106747,86
Олимпийская	25	331		60329,64
Олимпийская	25	333		32604,67
Олимпийская	25	334		94966,41
Олимпийская	25	341		87766,19
Олимпийская	25	354		87442,38
Олимпийская	25	372		51370,42
Олимпийская	25	384		42310,88
Олимпийская	25	417		43807,56
Олимпийская	25	428		4700,25
Олимпийская	25	444		65177,47
Олимпийская	25	446		47293,54
Олимпийская	25	447		23870,52
Олимпийская	25	456		49703,21
Олимпийская	25	481		87598,25
Олимпийская	25	486		25868,72
итого				3434611,16

исп. Ширяева О.Н.
39-62-07

Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
Электрическая энергия, за 1 кВт/час	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	1,81 1,84 0,92
Во всех остальных домах: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	2,58 2,63 1,31
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
Отопление, за 1 Гкал	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23