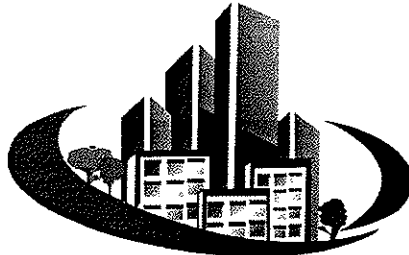


Российская Федерация



Тюменская область

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 120

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 27

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1 экз. на 4л.

1 экз. на 1л.

1 экз. на 2л.

1 экз. на 3л.

1 экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

✓ *Заместитель Анна Николаевна  
Григорьева*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 27

Период 2017 г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 27

по ул. Одлинская за 2017 год

Год ввода 1984

Общая площадь жилых помещений: - 2821,69 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - 217,9 кв.м.

*Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)*

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	89 281,23	77 878,64	69 417,96	77 878,64	97 741,91
2	Содержание придомовой территории	71 472,28	94 808,78	82 779,71	94 808,78	83 501,36
3	Содержание общего имущества дома	102 479,45	131 377,89	114 920,87	131 377,89	118 936,46
4.	Текущий ремонт (- задолженность - остаток средств)	25 635,55	107 658,94	93 299,26	4 685,00	-62 978,71
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	37 535,07	51 467,63	44 932,43	51 467,63	44 070,27
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	93 750,96	157 027,94	136 464,41	157 027,94	114 314,49
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	28 411,03	40 632,34	35 514,08	40 632,34	33 529,29
8	Оплата услуг ОАО «ТРИФ» по сбору средств с населения	46 478,64	89 391,14	77 197,02	89 391,14	58 672,76
9	Автоматические системы	12 456,33	50 004,00	39 937,35	50 004,00	22 522,98
	<b>ИТОГО</b>	<b>507 500,54</b>	<b>800 247,30</b>	<b>694 463,09</b>	<b>697 273,36</b>	<b>510 310,81</b>

№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	3 714,23	2 433,26	3 714,23	1 280,97
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	19 440,90	12 930,06	19 440,90	6 510,84
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	<b>23 155,13</b>	<b>15 363,32</b>	<b>23 155,13</b>	<b>7 791,81</b>
	<b>Итого (+ задолженность, - остаток средств)</b>	<b>0,00</b>	<b>23 155,13</b>	<b>15 363,32</b>	<b>23 155,13</b>	<b>518 102,62</b>



2. Довольнительные доходы 11 639,86 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	предоставление доступа провайдерам	0,00	13 674,31	11 639,86	11 639,86

Расходование доп.вып. доходов (по решению Совета дома)

Выполненные виды работ					
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
	Выполненные виды работ				
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Качественный ремонт общего имущества 3 146 193,59 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения, %	Оплачено за весь период	Задолженность за весь период
1	2	3	4	5	6
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 146 193,59</b>	<b>157 309,67</b>	<b>33 965,01</b>	<b>123 344,66</b>

4. Сведения о работе с должниками

№ кв.	Сумма иска	гос. пошлина	пени	Услуга	взыскано
КВ 10	2430,12	390,66	135,00	тепло	в работе
КВ 10	12890,00	311,00	3659,20	жку	в работе
КВ 10	14437,79	335,00	2285,39	жку	в работе
КВ 12	12629,13	293,40	1981,85	жку	в работе
КВ 5	22479,78	522,00	5599,91	жку	в работе
КВ 6	3558,95	300,00	158,08	тепло	в работе
КВ 9	2716,78	200,00	164,50	тепло	в работе
КВ 6	2840,50	200,00	724,07	тепло	в работе
КВ 13	3598,36	200,00	222,27	тепло	в работе
КВ 13	3755,30	200,00	228,41	тепло	в работе
КВ 17	2861,59	200,00	169,69	тепло	в работе
КВ 2	3040,96	200,00	149,42	тепло	в работе
КВ 6	11777,73	269,00	1668,92	жку	в работе
КВ 147	8388,89	203,00	1711,85	тепло	в работе
КВ 147	11063,68	273,00	2657,23	жку	в работе





KB 151		16888,38	409,00		3645,19	ЖКУ	в работе
KB 175		17770,99	430,00		2861,53	ЖКУ	в работе
KB 183		17269,56	413,00		3536,35	ЖКУ	в работе
KB 223		4457,46	205,00		98,84	Тепло	в работе
KB 3	NOV 7	26689,07	568,00		4499,32	ЖКУ	в работе
KB 7	NOV 5	8058,72	200,00		678,61	Тепло	в работе
KB 16	NOV 4	14820,62	352,00		2770,50	ЖКУ	в работе
KB 16	NOV 4	11958,26	288,00		2439,97	ЖКУ	в работе
KB 19	NOV 4	6326,22	200,00		464,71	Тепло	714,01
KB 17	NOV 8	25438,40	580,00		4551,50	ЖКУ	в работе
KB 12	NOV 8	28550,05	611,00		5901,08	ЖКУ	в работе
KB 14		4967,82	200,00		405,77	Тепло	3110,62
KB 5	NOV 3	16992,21	411,00		3739,02	ЖКУ	в работе
KB 9	NOV 4	8773,94	200,00		570,28	Тепло	в работе
KB 4	NOV 1	7992,68	200,00		777,58	Тепло	в работе
KB 9	NOV 7	9835,61	242,00		815,25	Тепло	в работе
KB 9	NOV 7	7284,64	200,00		608,59	Тепло	в работе
KB 18	NOV 5	16001,36	392,00		2696,96	ЖКУ	в работе
KB 18	NOV 5	20973,38	478,00		4187,78	ЖКУ	в работе
KB 4	NOV 4	8659,23	200,00		651,66	Тепло	в работе
KB 4	NOV 4	7944,22	200,00		809,98	Тепло	в работе
KB 4	NOV 7	32153,36	700,00		7832,77	ЖКУ	в работе
KB 7	NOV 6	40950,82	880,00		11006,09	ЖКУ	в работе
KB 7	NOV 6	10832,81	239,00		2683,41	ЖКУ	в работе
KB 8	NOV 5	10544,55	244,00		1653,66	ЖКУ	в работе
KB 8	NOV 5	12276,00	282,00		1804,57	ЖКУ	в работе
KB 8	NOV 5	14834,10	354,00		2861,12	ЖКУ	в работе
KB 6	NOV 1	27055,02	589,00		5545,31	ЖКУ	в работе
KB 6	NOV 1	21244,76	470,00		3446,91	ЖКУ	в работе
KB 3	NOV 9	6235,10	200,00		525,13	Тепло	в работе
KB 3	NOV 9	8370,54	200,00		1065,14	Тепло	в работе
KB 6	NOV 2	16142,46	388,00		3236,71	ЖКУ	в работе
KB 6	NOV 2	23866,87	563,00		5951,73	ЖКУ	в работе
KB 151		14547,04	345,00		2674,93	ЖКУ	в работе
KB 175		6705,31	200,00		1918,81	Тепло	в работе
KB 183		22196,42	514,00		5378,25	ЖКУ	в работе
KB 191		5651,15	200,00		305,09	Тепло	в работе
KB 211		235372,41	3238,00		92121,54	ЖКУ	в работе
KB 3	NOV 7	28262,20	607,00		5526,50	ЖКУ	в работе
KB 284		16677,15	416,00		4332,29	ЖКУ	в работе
KB 292		20957,29	479,00		4247,64	ЖКУ	в работе
KB 292		26355,30	591,00		6330,48	ЖКУ	в работе
Итого				1008201,20	22423,00	237057,27	3824,63



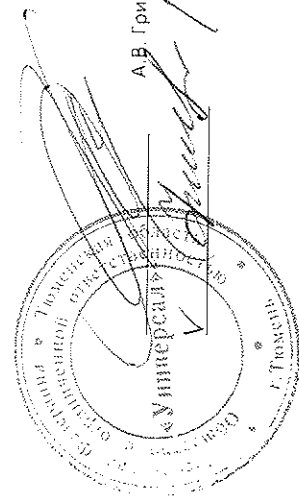
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Нав.лено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	35 549,93	0,00	8 105,59	0,00	27 444,34
2	холодная вода, для целей ГВС	27 854,54	0,00	6 253,46	0,00	21 601,08
3	холодная вода на общедомовые нужды	7 670,06	0,00	1 664,95	0,00	6 005,11
4	водопроведение (канализация)	42 291,72	0,00	9 397,29	0,00	32 894,43
5	тепловая энергия, для целей ГВС	140 155,51	293 199,40	247 369,15	293 199,40	185 985,75
6	центральное отопление	389 209,31	802 795,40	663 060,51	802 795,40	528 944,20
7	электроэнергия на общедомовые нужды	1 824,77	0,00	136,05	0,00	1 688,72
	<b>ИТОГО</b>	<b>644 555,84</b>	<b>1 095 994,80</b>	<b>935 987,01</b>	<b>1 095 994,80</b>	<b>804 563,63</b>

6. Работы проведенные за счет средств собственников

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2016г	Нав.лено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2016г
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы проведенные за счет средств собственников	5484,1	0,00	2 486,79	0,00	2 997,31



Генеральный директор  
ООО "Универсал"  
Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

*А.В. Григорьев*



Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Форма по ОКУД  
по ОКПО  
по ОКПО  
по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП  
номер  
дата  
Вид операции

Подрядчик - ООО "Универсал"  
Стройка - г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 27  
Объект - текущий ремонт конструктивных элементов

Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
1	30.09.2017	01.01.2017	30.09.2017	30.09.2017

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ	
					количество	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов</b>						
Ремонт покрытия кровли						
1	1	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой (ОП п. 1.58.3а При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять /25,66-15*0,5%/ ОЗП=1,0533; ТЗ=1,0533) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (11 руб.): 83%*0,94 от ФОТ (14 руб.) СП (8 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (14 руб.)	ТЕРр58-7-3 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м2 покрытия	0,11	3210,18
2	2	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять/25,66-15*0,5%/ ОЗП=1,0533; ТЗ=1,0533; МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (2 руб.): 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (2 руб.) СП (1 руб.): 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (2 руб.)	ТЕР12-01-016-02 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №638-п	100 м2 кровли	0,05	587,24
						29

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
3	3	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой/бикрост/ (ОП п. 1.12.1 При производстве работ на высоте более 15 м, на каждый последующий метр высоты добавлять 25,66-15*0,5%/ ОЭП=1,0533; ТЗ=1,0533; МДС-35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЭП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЭТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЭМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (6 руб.) : 120%*0,9 * 0,94 от ФОТ (6 руб.) СЛ (3 руб.) : 65%*0,85 * 0,9 от ФОТ (6 руб.)	ТЕР12-01-002-10 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 кровли	0,05	2073,45	104
<b>Ремонт оконных блоков в МОП</b>							
4	4	Замена стекла толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штатиках: по замаске при площади стекла до 0,5 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочной): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08 НР (11 руб.) : 77%*0,94 от ФОТ (15 руб.) СЛ (7 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (15 руб.)	ТЕР03-2-2 Постановление правительства Тюменской обл. от 20.11.15 №538-п	100 м2 остекления	0,01	3490,08	35
<b>Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							4685
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							521
Накладные расходы							524
Сметная прибыль							30
<b>Итого по акту:</b>							19
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							373
Кровли							146
Стекольные, обоянные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)							54
Итого							573
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГИС ТО № 0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08"							4067
<b>(РАЗДЕЛ1.МАТ+ РАЗДЕЛ1.ЭМ-РАЗДЕЛ1.ЭПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СЛ*0,15)*0,18*7,08</b>							628
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>4685</b>

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал"

О.А. Шеражет

СДЛЛ: Исполнительный директор ООО "Универсал"

Е.Ю. Зайкина

Работы выполнил: Директор ООО "Строй-Альянс"



ПРИНЯЛ: Председатель Совета Дома

*С.И. Сидорова*


 УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор ООО "Универсал"  
 А.В.Григорьев

г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 27

Улица	№ дома	№ кв.	Дополнение к № кв.	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Олимпийская	27	2	, ком.4	8811,14
Олимпийская	27	2	, ком.6	1611,20
Олимпийская	27	2	, ком.9	2508,31
Олимпийская	27	3	, ком.5,6	1149,01
Олимпийская	27	3	, ком.7,8	52794,39
Олимпийская	27	3	, ком.9	20990,57
Олимпийская	27	4	, ком.1	2024,77
Олимпийская	27	4	, ком.2	1924,21
Олимпийская	27	4	, ком.4	21914,27
Олимпийская	27	4	, ком.7	74033,59
Олимпийская	27	5	, ком.3	43963,31
Олимпийская	27	5	, ком.6	5463,71
Олимпийская	27	5	, ком.7	2346,59
Олимпийская	27	5	, ком.8	2638,69
Олимпийская	27	6	, ком.1	62328,32
Олимпийская	27	6	, ком.2	45583,86
Олимпийская	27	6	, ком.5	11415,34
Олимпийская	27	7	, ком.3	15911,90
Олимпийская	27	7	, ком.6	22275,37
Олимпийская	27	7	, ком.7	2135,03
Олимпийская	27	7	, ком.8	11090,45
Олимпийская	27	7	, ком.5	21770,61
Олимпийская	27	8	, ком.2	7895,74
Олимпийская	27	8	, ком.5	33268,68
Олимпийская	27	9	, ком.8	3293,69
Олимпийская	27	9	, ком.2,3	1062,23
Олимпийская	27	9	, ком.7	22958,15
Олимпийская	27	9	, ком.9	1753,47
Олимпийская	27	10	, ком.8	31461,42
Олимпийская	27	12	, ком.3,4	4141,11
Олимпийская	27	12	, ком.8	59400,63
Олимпийская	27	13	, ком.3	12713,14
Олимпийская	27	13	, ком.6	2141,80
Олимпийская	27	13	, ком.7	2173,98
Олимпийская	27	14		6138,52
Олимпийская	27	15	, ком.5	5609,66
Олимпийская	27	15	, ком.7	2074,33
Олимпийская	27	16	, ком.4	15037,18
Олимпийская	27	16	, ком.5	6306,75
Олимпийская	27	17	, ком.2	1205,36
Олимпийская	27	17	, ком.3	2315,53
Олимпийская	27	17	, ком.4	20727,33





Олимпийская	27	17	, ком.6	4830,58
Олимпийская	27	17	, ком.8	6498,71
Олимпийская	27	17	, ком.9	4979,45
Олимпийская	27	18	, ком.3	3093,69
Олимпийская	27	18	, ком.5	65714,93
Олимпийская	27	19	, ком.5,6	1131,79
Олимпийская	27	19	, ком.8	1088,78
Олимпийская	27	147		31298,28
Олимпийская	27	151		32695,22
Олимпийская	27	175		29841,74
Олимпийская	27	183		68465,65
Олимпийская	27	192		35524,00
Олимпийская	27	211		250907,89
Олимпийская	27	269		11474,75
Олимпийская	27	284		51202,50
Олимпийская	27	292		57209,85
итого				1332321,12

исп. Ширяева О.Н.

39-62-07



**Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени**

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час</b>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	1,81  1,84 0,92
<b>Во всех остальных домах:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	2,58  2,63 1,31
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
<b><u>Отопление</u>, за 1 Гкал</b>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p align="center"><b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</b></p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p align="center"><b>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»</b></p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

### Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	<b>27,32</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	<b>20,97</b>
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	<b>17,30</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>19,29</b>
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>16,98</b>

#### *Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов*

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
<b>1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
<b>2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
<b>3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения</b>				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
<b>4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения</b>				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

**1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

**2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения**

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,19
— захоронение твердых бытовых отходов	0,21
— захоронение крупногабаритного мусора	0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03

**Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,79	Всего: 4,96
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы	0,17	

**Плата за пользование жилым помещением**

**(плата за наем),**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц*

*Размер платы за наем, руб./кв.м*

**Зоны**

**1**

**2**

**3**

**1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08

**2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:**

2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06

**3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04

**4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:**

4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01

**5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:**

5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01

**6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные**

6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02

**7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:**

7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00
----------------------------------	------	------	------

**Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:**

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;*  
*тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;*  
*нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;*

*нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос;

*порядок размера платы Тепловой энергии, используемой для целей ГВС*, определяется в соответствии с постановлением Правительства Тюменской области от 13.09.2012 г. № 371-п.

• **Холодное водоснабжение и водоотведение:**

*тарифы* - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 296/01-21 «Об установлении тарифов»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению и коммунальную услугу по холодному водоснабжению, предоставленную на общедомовые нужды* - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 182/01-05-ос.

• **Электрическая энергия:**

*тарифы* - установлены распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28.06.2016 г. № 18 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу»;

*нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды* – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.



*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

Наименование жилищно-коммунальных услуг		<b>Тарифы с 01.07.2017 года</b>
		<i>с НДС, руб. коп. в месяц</i>
<b><u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u></b>		
<p>Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>1,88</p> <p>1,91</p> <p>0,95</p>	
<p><b>Во всех остальных домах:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. при наличии однотарифного прибора учета</li> <li>2. при наличии двухтарифного прибора учета               <ul style="list-style-type: none"> <li>— дневная зона (пиковая и полупиковая)</li> <li>— ночная зона</li> </ul> </li> </ol>	<p>2,68</p> <p>2,73</p> <p>1,36</p>	
<p><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказами департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос; от 20.01.2017 г. № 06/01-05-ос.</i></p>		
<b><u>Отопление, за 1 Гкал</u></b>	Экономически обоснованный тариф	Льготный тариф
<p>— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»</p>	1610,68	<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года</p> <p>1193,45</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.11.2014 года</p> <p>1446,39</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.12.2014 года по 30.06.2016 года</p> <p>1471,96</p>
		<p>В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года</p> <p>1554,87</p>

— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	1610,68	В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию до 01.07.2014 года
		873,59
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2014 года по 30.06.2016 года
		876,98
		В жилищном фонде, введенном в эксплуатацию с 01.07.2016 года по 30.06.2017 года
		933,88

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
<b>I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно</b>	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
<b>II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки</b>	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов**

*на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке приборов учета тепловой энергии*

Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299
Трех- и четырехэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0278
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

<b>Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup></b>	Льготный тариф	Экономически обоснованный тариф
Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	28,80	33,29
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	21,20	25,56
	18,73	25,57

Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		20,33	23,52	
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)		17,35	25,10	
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</i>				
Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75
4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и	3,00		3,00

<b>5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения</b>				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
<b>6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения</b>				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

**Нормативы потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (1 м<sup>3</sup> в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)**

Категория жилых помещений	Этажность	Норматив потребления холодной воды	Норматив потребления горячей воды	Норматив отведения сточных вод
Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,021	0,014	0035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	От 1 до 16 и более	0,035	x	0,035
Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	От 1 до 5	0,035	x	0,035

**Содержание и ремонт жилого помещения,**

*за 1 кв.м. общей площади жилого помещения*

<b>1. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	25,64
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,82
1.1.2. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборуд., предназн. для производства и предоставл. ком. услуг по отоплению и (или) гор. водоснабжению и т.д.	28,82
1.1.3. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	30,00
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	25,78
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	26,75
1.2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	28,96
1.2.3. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения, оснащенные оборудованием, предназначенным для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) ГВС	29,93
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	23,92
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	25,17