

Протокол №1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 146, корпус 1, проводимого  
в форме очно-заочного голосования**

город Тюмень

«28» ноября 2017г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Широтная, д. 146, корпус 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 02 ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин в первом подъезде многоквартирного дома №146, корпус 1 по ул. Широтной, г. Тюмени.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02 ноября 2017г. по 20 ноября 2017г. до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 ноября 2017г. в 18 ч. 00 мин.

Инициаторы проведения общего собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Универсал», г.Тюмень, ул. Моторостроителей, д. 9/2А

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(для ФЛ) \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_

(для ЮЛ) \_\_\_\_\_ отсутствуют \_\_\_\_\_

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: согласно приложения №1 к данному протоколу.

Место (адрес) хранения протокола № \_\_\_\_\_ от «28» ноября 2017 г. – в офисе ООО «Универсал», ул. Моторостроителей, д.9/2А, г. Тюмень.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Широтная, д. 146, корпус 1, собственники владеют 4 937, 60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно/ неправомочно (*нужное подчеркнуть*), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие 67,96 процентами голосов от общего числа голосов, в количестве 58 человек, владеющие 3355,65 кв.м. жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется/ не имеется (*нужное подчеркнуть*).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу: Избрание председательствующего и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Савченко Татьяну Евгеньевну, представителя ООО «Универсал».

Предложили: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Безносову Галину Анатольевну, кв. 39.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Бортникова Александра Юрьевича, кв. 25.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3355,65	100%	0	0	0	0

**Решение:** избрать председателем общего собрания собственников помещений – Безносову Галину Анатольевну, кв. 39  
 Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Бортникова Александра Юрьевича, кв. 25  
 и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

**2. По второму вопросу:** Утверждение тарифов на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Савченко Татьяну Евгеньевну, представителя ООО «Универсал».  
 Предложили: Утвердить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

**Вариант 1. Тарифы ООО «Универсал»**

Утвердить тариф в размере:

- вывоз ТБО – 3,89 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- содержание и технический ремонт (ТР) лифтового оборудования - 4,10 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт – 2,89 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома – 3,77 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- содержание придомовой территории - 3,00 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- содержание общего имущества – 2,54 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- управление жилым домом – 2,64 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- Электроэнергия в целях содержания общего имущества – 0,840 руб./с 1м<sup>2</sup>
- ХВС в целях содержания общего имущества – 0,174 руб./с 1м<sup>2</sup>

**Вариант 2: Тарифы, утвержденные постановлением Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк**

- вывоз ТБО – 3,89 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- содержание и технический ремонт (ТР) лифтового оборудования - 5,62 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт – 4,17 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома – 3,19 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- содержание придомовой территории – 3,40 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- содержание общего имущества – 3,08 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- управление жилым фондом – 2,64 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- электроэнергия в целях содержания общего имущества – 0,840 руб./с 1м<sup>2</sup>
- ХВС в целях содержания общего имущества – 0,174 руб./с 1м<sup>2</sup>

Проголосовали:

<b>Вариант 1</b>		<b>Вариант 2</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3227,85	96,19%	0	0

**Решение:**

Утвердить тарифы на управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.12.2017г. - Вариант 1. Тарифы ООО «Универсал»:

- вывоз ТБО – 3,89 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- содержание и технический ремонт (ТР) лифтового оборудования - 4,10 руб./с 1м<sup>2</sup>;
- текущий ремонт – 2,89 руб./с 1м<sup>2</sup>;