

**РЕШЕНИЕ
ЕДИНСТВЕННОГО СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

г. Тюмень

«10» августа 2016 года

По адресу:

Тюмень	Харьковская	68		
Город	Улица	Номер дома	Строение	Корпус

Документ,
подтверждающий
право
собственности:

Выписки из единого государственного реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним -

Собственник:

Открытое акционерное общество «Тюменская домостроительная компания»

организация

Представитель
собственника:

Генеральный директор	Щепелин	Николай	Игнатьевич
должность	Фамилия	Имя	Отчество

Количество голосов собственника помещения равняется площади помещения 24330,20 кв.м (двадцать четыре тысячи триста тридцать)20 метров квадратных, что составляет 100% голосов.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. О выборе способа управления - управление управляющей организацией.

За Против Воздержался

V		
---	--	--

2. Выбор управляющей организации:

Управляющая организация: _____ ООО _____ «Универсал»
(ИНН7204054310)

(наименование управляющей организации)

За Против Воздержался

V		
---	--	--

3. Утверждение способа направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома. Утверждение способа уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием путем размещения информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

За Против Воздержался

V		
---	--	--

4. Утверждение порядка оформления и способа хранения решения и протоколов общего собрания в офисе ООО «Универсал».

За Против Воздержался

V		
---	--	--

5. Утверждение договора управления многоквартирным домом сроком на 5 (Пять) лет, приложений к нему с тарифами на обслуживание.

За	Против	Воздержался
V		

6. Ввести в состав общего имущества системы домофонной связи (запорно-запирающее устройство).

За	Против	Воздержался
V		

7. Утвердить плату коммунальной услуги на общедомовые нужды в случае превышения норматива по показаниям общедомового прибора учета воды пропорционально размеру общей площади между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

За	Против	Воздержался
V		

8. Установить плату за техническое обслуживание домофонного оборудования, в размере 0,67(Шестьдесят семь) копеек с квадратного метра площади помещения.

За	Против	Воздержался
V		

9. Установить плату за содержание помещения: Вывоз твердых бытовых отходов: 1,62 руб/ с кв.м площади помещения; содержание и ТР лифтового оборудования – 3,39 руб/ с кв.м площади помещения; содержание придомовой территории – 3,66 с кв.м площади помещения; содержание общего имущества дома – 3,02 руб/ с кв.м площади помещения; текущий ремонт – 4,20 руб/ с кв.м площади помещения; управление жилым фондом – 2,59 руб/ с кв.м площади помещения; техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений дома – 3,18 руб/ с кв.м площади помещения.

За	Против	Воздержался
V		

ОАО «Тюменская домостроительная компания»
Генеральный директор
Щепелин Н.И.



Единственный собственник:

Дата принятия решения «10» августа 2016г.