

Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

« 13 » марта 2018 г.

№ 171

Председателю совета дома  
г. Тюмень, ул. Широкая, д. 148

*Предоставление отчета за 2017г.*

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

**Приложение:**

отчет за 2017г.

акты выполненных работ

список должников

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г

размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

1экз. на 1л.

1экз. на 3л.

1экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.  
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

*получено 17.03.18г*

*Григорьев А.В.*



Российская Федерация



Тюменская область  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«УНИВЕРСАЛ»**

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

---

# ОТЧЕТ

по договору управления  
многоквартирным домом  
г. Тюмень, ул. Широтная, д. 148

Период 2017 г.



Отчет по содержанию и ремонту общего имущества дома № 148  
по ул. Широтная за 2017 год

Год ввода 1995  
Общая площадь жилых помещений: - 3370,47 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: - 0 кв.м.

**1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)**

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
		3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	54 441,51	146 817,67	138 480,16	146 817,67	62 779,02
2	Содержание придомовой территории	41 266,79	113 247,79	106 773,06	113 247,79	47 741,52
3	Содержание общего имущества дома	37 393,25	102 731,93	96 858,43	102 731,93	43 266,75
4.	Текущий ремонт ( + задолженность; - остаток средств)	738 090,72	128 617,14	121 207,19	65 075,00	681 958,53
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	22 250,14	61 477,37	57 835,60	61 477,37	25 891,91
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	2 342,12	6 471,30	6 087,96	6 471,30	2 725,46
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	32 033,49	88 980,41	83 875,58	88 980,41	37 138,31
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	9 954,02	27 503,04	25 873,82	27 503,04	11 583,23
9	Автоматические системы	3 824,78	20 640,00	18 095,71	20 640,00	6 369,07
	<b>Итого</b>	<b>941 596,82</b>	<b>696 486,64</b>	<b>655 087,52</b>	<b>632 944,51</b>	<b>919 453,81</b>

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
		3	4	5	6	7
1.	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	5 994,05	4 720,27	5 994,05	1 273,78
2	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	31 234,15	24 829,66	31 234,15	6 404,49
	<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>37 228,20</b>	<b>29 549,93</b>	<b>37 228,20</b>	<b>7 678,27</b>
	<b>Итого ( + задолженность; - остаток средств)</b>	<b>941 596,82</b>	<b>733 714,84</b>	<b>684 637,45</b>	<b>670 172,71</b>	<b>927 132,08</b>



2. Дополнительные доходы \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств,	
					перерасход	
1	2	3	4	5	6	0,00
	не проводились	0,00	0,00	0,00		
	Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)					
	не проводились					
	Выполненные виды работ					
2	не проводились					

3. Капитальный ремонт общего имущества \_\_\_\_\_ рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Доля населения 5% (задолженность)	Оплачено населением	Задолженность	
					6	
1	2	3	4	5	6	0,00
1	капитальный ремонт в 2014 году не проводился	0	0,00	0,00		

4. Сведения о должниках

№ кв.	Сумма иска	Госпошлина	Пени	Услуги	Взыскано	
					в работе	в работе
кв.11	9522,95	200,00	112,99	тепло		
кв.15	20418,78	410,00	241,59	жку		
кв.17	2689,94	200,00	23,41	тепло		
кв.31	7832,29	200,00	113,87	тепло		
кв.34	8446,63	200,00	95,93	тепло		
кв.36в	36937,51	762,00	7140,06	жку		
кв.36д	26972,19	573,00	4551,09	жку		
кв.14	8448,03	200,00	115,81	тепло		
кв.36	67597,77	1326,00	14091,26	жку		
кв.36	16718,74	359,00	1210,09	жку		
кв.36	21221,99	433,00	975,87	жку		
кв.5	6719,27	200,00	503,52	тепло		
кв.5	8341,67	200,00	387,29	тепло		
кв.5	94271,32	1667,00	12348,11	жку		
кв.19	46227,35	867,00	4843,22	жку		36282,93
кв.19	12116,56	252,00	434,79	жку		3754,08
кв.26	13616,69	276,00	149,28	жку		12116,56
кв.27			2308,19	жку		36957,68
кв.31	29125,39	572,00				





кв. 35	19396,53	421,00	1970,68	ЖКУ	в работе
кв. 36б	31672,69	663,00	5827,58	ЖКУ	132,43
кв. 36б	28484,33	610,00	5481,89	ЖКУ	в работе
кв. 36в	41603,34	847,00	8174,01	ЖКУ	в работе
кв. 36г	107111,79	1909,00	23787,78	ЖКУ	в работе
кв. 36д	33790,11	699,00	6131,22	ЖКУ	1694,86
<b>Итого</b>	<b>699283,88</b>	<b>14046,00</b>	<b>101019,53</b>		<b>90938,45</b>

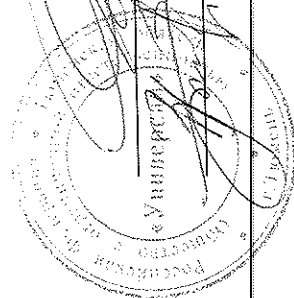
Сведения о должниках прилагаются к отчету

**5. Доходы и расходы по коммунальным услугам**

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	холодная вода, индивидуальное потребление	7 820,58	-210,63	3 402,65	-210,63	4 207,30
2	холодная вода, для целей ГВС	27 607,44	-96,47	10 122,82	-96,47	17 388,15
3	холодная вода на общедомовые нужды	1 340,99	0,00	872,39	0,00	468,60
4	водоотведение (канализация)	9 158,67	-194,57	3 493,39	-194,57	5 470,71
5	тепловая энергия, для целей ГВС	126 094,37	156 179,48	111 114,60	156 179,48	171 159,24
6	центральное отопление	313 551,62	912 456,08	824 077,70	912 456,08	401 930,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>485 573,67</b>	<b>1 068 133,89</b>	<b>953 083,56</b>	<b>1 068 133,89</b>	<b>600 624,00</b>

**6. Работы проведенные за счет средств собственников**

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы проведенные за счет средств собственников	95 990,77	74 196,95	112 741,36	74 196,95	57 446,36



Генеральный директор  
ООО "Универсал"  
Председатель Совета дома

А.В. Григорьев

*А.В. Григорьев*



Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г. Тюмень, ул. Широкая, 148  
 Объект - Благоустройство придомой территории

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

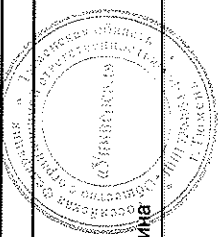
Вид деятельности по ОКДП  
 Договор подряда (контракт)  
 Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	30.09.2017	с 01.07.2017 по 30.07.2017

АКТ  
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
<b>Раздел 1.</b>							
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	Установка : вазон окрашенный	ТЕР27-06-038-02	шт	3	441,22	1324
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.22. 1.3 СМР=7,92"							
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*7,92							
<b>ВСЕГО по акту</b>							
						1404	11120
						1823	12943

Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_ С.С. Савосина  
 СДЛП: \_\_\_\_\_  
 Исполнительный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ Е.Ю. Лыжина



ПРИНЯЛ:  
 Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

Работы выполнил:  
 Директор ООО "ЕвроСервис" \_\_\_\_\_ О.П. Панюк



Унифицированная форма № КС-2  
Утверждена постановлением Госкомстата России  
от 11 ноября 1999 года №100

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	

Подрядчик - ООО "Универсал"

Стройка - г. Тюмень, ул. Широкая, 148

Объект - Текущий ремонт конструктивных элементов

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	23.08.2017	с	по
2		01.08.2017	23.08.2017

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за август 2017 г.

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Ремонт входных групп и цоколя</b>							
1	1	Ремонт поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТЕРр53-15-1	100 м2 отреставрированной поверхности стен	0,01	12605,78	126
2	2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землей и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТЕРр61-10-1	100 м2 отреставрированной поверхности	0,579	2902,72	1681

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Штукатурка по сетке без устройства каркаса (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТЕР15-02-036-01	штукатуриваемой поверхности	100 м2	0,083	6002,6	498
4	4	Устройство каркаса при оштукатуривании: стѐн (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТЕР15-02-037-01	штукатуриваемой поверхности	100 м2	0,083	1546,55	128
5	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери): за один раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТЕРр62-29-1	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,1324	510,52	68
6	6	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток : без рельефа за 1 раз ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТЕРр62-35-1	окрашиваемой поверхности	100 м2	0,0196	864,42	17
<b>Раздел 2. Ремонт кровли вл. группы запасного выхода</b>								
7	7	Разборка покрытия парапета: из БМГ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТЕРр57-2-3	покрытия	100 м2	0,028	694,84	19
8	8	Устройство покрытия парапета на цементном растворе из плиток: бетонных, цементных или мозаичных (МДСЗ5-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТЕР11-01-027-01	покрытия	100 м2	0,045	13603,01	612
9	9	Навеска: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТЕРр58-10-1		100 м	0,035	9546,91	334
10	10	Навеска: воронки водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г.: Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТЕРр58-10-6		100 шт.	0,01	9774,91	98

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	Навеска: отливов (отметов) водосточных труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТЕРр58-10-5	100 шт.	0,01	5412,91	54
12	12	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТЕР12-01-016-02	100 м2 кровли	0,15	585,6	88
13	13	Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов: в один слой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08	ТЕРр58-7-7	100 м2 покрытия	0,15	4763,77	715
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по акту:							
Итого по разделу 1 Ремонт входных групп и цоколя :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08"							
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗГПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*7,08							
Итого по разделу 1 Ремонт входных групп и цоколя							
Итого по разделу 2 Ремонт кровли вх.группы запасного выхода :							
Итого							
Всего с учетом "Индекс удорожания на 3 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0504-од от 20.07.2017г. табл.3 п.2.3.2 СМР=7,08"							
(РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗГПМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ2.ВСЕГО*7,08							
Итого по разделу 2 Ремонт кровли вх.группы запасного выхода							
Итого							
ВСЕГО по акту							
Составил инженер - сметчик _____ С.С.Савосина							
СДАЛ: _____ Е.Ю.Пыркина							
Исполнительный директор ООО "Универсал" _____							
Работы выполнил: _____							
И.О.директора ООО "ЕвроСервис" _____ А.М.Касимов							

ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*И.В.Аб. Мамурин*  
*Кв.11 Дугрина в.п.*





Подрядчик - ООО "Универсал"  
 Стройка - г.Томень, ул. Широтная, 148  
 Объект - Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения

Форма по ОКУД,  
 по ОКПО  
 по ОКПО  
 по ОКПО

Код

0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	30.06.2017	01.04.2017	30.06.2017

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Номер позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения</b>							
1	1	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм /сбросник- ВВП/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.4.3.СМР=7.67	ТЕРр65-9-4	100 м трубопровода	0,004	4542,5	18
2	2	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.4.3.СМР=7.67	ТССЦ-302-1834	шт.	1	95,92	96
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.							
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по акту:</b>							
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)							
Итого							

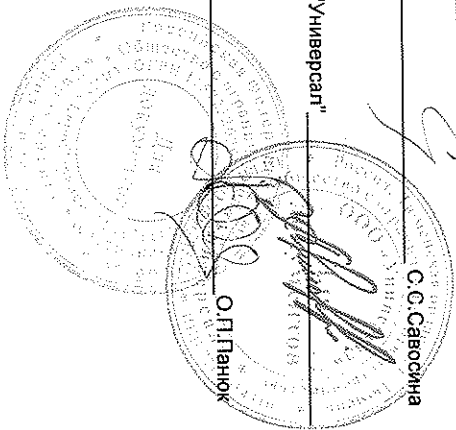
Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	
Всего с учетом "Индекс удорожания на 2 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО №0251-од от 27.04.2017г. табл.3 п.2.4.3 СМР=7,67"								951
(РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*(МАТ+(ЭМ-ЗГМ)*0,5+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18)/РАЗДЕЛ1.ВСЕГО*7,67								153
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>1104</b>

Составил инженер - сметчик \_\_\_\_\_ С.С.Савосина

СДЛП: Генеральный директор ООО "Универсал" \_\_\_\_\_ А.В. Григорьев

Работы выполнил: Директор ООО "ЕвроСервис" \_\_\_\_\_ О.П.Панюк



ПРИНЯЛ:

Председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*Handwritten signature: И.И.Иванов*  
*Handwritten signature: И.И.Иванов*  
*Handwritten signature: И.И.Иванов*

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор ООО "Универсал"  
А.В. Григорьев

г. Тюмень, ул. Широтная, д. 148

Улица	Номер недвижимости	Номер помещения	Сумма долга по состоянию на 01.01.2018
Широтная	148	1	1710,69
Широтная	148	2	2469,60
Широтная	148	3	1937,82
Широтная	148	4	7645,22
Широтная	148	5	34331,39
Широтная	148	6	7365,06
Широтная	148	7	1733,53
Широтная	148	8	1407,24
Широтная	148	9	7666,45
Широтная	148	10	2520,67
Широтная	148	11	2422,99
Широтная	148	12	1742,54
Широтная	148	13	3840,87
Широтная	148	14	2927,10
Широтная	148	15	16077,08
Широтная	148	16	1718,50
Широтная	148	17	2017,57
Широтная	148	18	2508,66
Широтная	148	19	297839,94
Широтная	148	20	1718,51
Широтная	148	21	1943,83
Широтная	148	22	2839,14
Широтная	148	23	11956,37
Широтная	148	24	1718,50
Широтная	148	25	2998,79
Широтная	148	26	2962,32
Широтная	148	27	2881,20
Широтная	148	28	1892,76
Широтная	148	29	1769,61
Широтная	148	30	1888,21
Широтная	148	31	2487,62
Широтная	148	32	5262,04
Широтная	148	33	1727,51
Широтная	148	34	6399,89
Широтная	148	35	1772,50
Широтная	148	36	87815,16
Широтная	148	36а	3763,78
Широтная	148	36б	63760,22
Широтная	148	36в	82441,02
Широтная	148	36г	123557,02
Широтная	148	36д	64436,21
Широтная	148	37	1733,52
Широтная	148	39	2468,14
Итого			882076,80

исп. Ширяева О.Н.  
39-62-07



*Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени*

Наименование жилищно-коммунальных услуг		Тарифы с 01.07.2016 года с НДС, руб. коп. в месяц
<b><u>Электрическая энергия</u>, за 1 кВт/час</b>		
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах:		
1. при наличии однотарифного прибора учета		1,81
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		1,84 0,92
<b>Во всех остальных домах:</b>		
1. при наличии однотарифного прибора учета		2,58
2. при наличии двухтарифного прибора учета — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона		2,63 1,31
<i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i>		
<b><u>Отопление</u>, за 1 Гкал</b>		
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»		1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»		886,03
<b><u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах</u></b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома	
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно		
1 - 2-этажный	0,0299	
3 - 4-этажный	0,0294	
5 - 9-этажный	0,0283	
10 - 11-этажный	0,0278	
12-этажный и более	0,0276	
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки		
1 - 2-этажный	0,0274	
3-этажный	0,0271	
4 - 5-этажный	0,0268	
6 - 7-этажный	0,0266	
8 - 9-этажный	0,0264	
10-этажный и более	0,0263	
<b><u>Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии</u></b>		
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299	

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

***Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м<sup>3</sup>***

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	<b>27,32</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	<b>20,97</b>
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	<b>17,30</b>
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>19,29</b>
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	<b>16,98</b>

***Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов***

	Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда	Нормативы потребления, м <sup>3</sup> в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1.	Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3.	Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения			
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4.	Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения			
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33			2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00			3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения					
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50			
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60			
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80			
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения					
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками				8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками				6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками				3,71

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода
1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090
2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения						
При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)**

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжения
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,**  
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
<b>2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:</b>	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
<b>3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
<b>4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:</b>	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
<b>5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
<b>6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:</b>	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
<b>7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:</b>	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
<b>8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:</b>	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
<b>9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:</b>	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30
<b><i>Вывоз твердых бытовых отходов,</i></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	
<b>для благоустроенных домов:</b>	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутисодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутисодержащих отходов	0,03
<b>для неблагоустроенных домов:</b>	Всего: 1,23



— сбор и вывоз крупногабаритного мусора			0,19
— захоронение твердых бытовых отходов			0,21
— захоронение крупногабаритного мусора			0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов			0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов			0,03
<b><u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>			
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования			Всего: 4,96 4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы			0,17
<b><u>Плата за пользование жилым помещением</u></b> <b><u>(плата за наем),</u></b> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>	<i>Размер платы за наем, руб./кв.м</i>		
	<b>Зоны</b>		
	1	2	3
<b>1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
1.1.1. с газовыми плитами	0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами	0,14	0,11	0,08
<b>2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:</b>			
2.1. с газовыми плитами	0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами	0,10	0,08	0,06
<b>3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
3.1. с газовыми плитами	0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами	0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом	0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит	0,08	0,06	0,04
<b>4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
4.1. с электроплитами	0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом	0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами	0,04	0,02	0,01
<b>5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:</b>			
5.1. с электроплитами в общей кухне	0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах	0,04	0,02	0,01
<b>6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные</b>			
6.1. с электроплитами в общей кухне	0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах	0,03	0,02	0,02
<b>7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенные:</b>			
7.1. с электроплитами в комнатах	0,00	0,01	0,00

### Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;  
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;  
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;