

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@oouuniversal.ru

«12» марта 2018 г.

№ 111

Председателю совета дома
г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 90

Предоставление отчета за 2017г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 управляющая компания ООО «Универсал» направляет Вам отчет за истекший период 2017г.

Сообщаю, что по должникам жилых и нежилых помещений многоквартирного дома проводятся судебные-претензионные мероприятия, принудительное взыскание.

Приложение:

отчет за 2017г.	1 экз. на 2л.
акты выполненных работ	1 экз. на 6л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2016г	1 экз. на 3л.
размер платы за жилищные услуги с 01.07.2017г	1 экз. на 4л.

Генеральный директор

А.В. Григорьев

Исп. Соколова Т.С.
Т.(3452)39-62-07 (доб. 4)

Вручен [подпись]
12.03.2018г.

Российская Федерация



Тюменская область
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИВЕРСАЛ»

625046, г. Тюмень, ул. Моторостроителей, 9/2а; тел./факс: (3452) 39-62-07; e-mail office@ooouniversal.ru

ОТЧЕТ

по договору управления
многоквартирным домом
г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 90

Период 2017 г.

Форма отчета по содержанию и ремонту общего имущества дома № 90

по ул. Малигина за 2017 год

Год ввода

Общая площадь жилых помещений: - _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - _____ кв.м.

1. Доходы и расходы по содержанию и ремонту жилого дома (руб.)

№ п/п	Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем здания, относящихся к общему имуществу, аварийно-ремонтные работы	0,00	398 173,98	65 786,56	398 173,98	332 387,42
2	Содержание придомовой территории	0,00	335 959,29	55 522,86	335 959,29	280 436,44
3	Содержание общего имущества дома	0,00	1 327 246,59	219 335,00	1 327 246,59	1 107 911,59
4.	Текущий ремонт (+ задолженность; - остаток средств)	0,00	119 244,81	19 701,65	118 944,00	99 242,35
5.	Вывоз твердых бытовых отходов	0,00	142 056,86	23 470,73	142 056,86	118 586,13
6	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	0,00	305 800,17	54 784,33	305 800,17	251 015,84
7	Управление многоквартирным домом, паспортный стол	0,00	163 832,00	27 068,46	163 832,00	136 763,54
8	Оплата услуг ОАО «ТРИЦ» по сбору средств с населения	0,00	114 060,25	18 845,13	114 060,25	95 215,13
9	Автоматические системы	0,00	74 657,62	12 334,99	74 657,62	62 322,63
	Итого	0,00	2 906 373,96	484 514,72	2 980 730,77	2 483 881,06
№ п/п	Наименование услуг	Долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
	ХВС в целях содержания общего имущества	0,00	34 943,91	5 773,46	34 943,91	29 170,46
	Эл.эн в целях содержания общего имущества	0,00	169 016,56	27 925,06	169 016,56	141 091,49
	Итого	0,00	203 960,47	33 698,52	203 960,47	170 261,95
	Итого (+ задолженность; - остаток средств)	0,00	3 110 334,43	518 213,24	3 184 691,24	2 654 143,01

2. Дополнительные доходы 0 рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление доступа провайдерам	0,00	0,00	0,00	0,00
	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

Расходование дополнительных доходов (по решению Совета дома)

№ п/п	Выполненные виды работ	Стоимость работ	Начислено	Оплата	Остаток средств, перерасход
1	2	3	4	5	6
	Выполненные виды работ	0,00	0,00	0,00	0,00
2	не проводились	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Капитальный ремонт общего имущества рублей

№ п/п	Выполненные виды работ	Степень работ
1	2	3
	не проводились	0,00

4. Сведения о работе с должниками

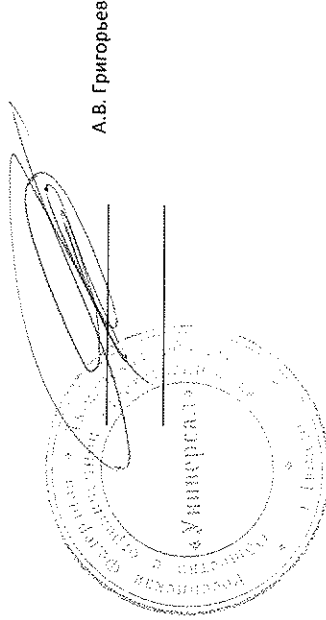
Сведения о должниках прилагаются к отчету

5. Доходы и расходы по коммунальным услугам

№ п/п	Наименование услуг	долг на 01.01.2017г	Начислено	Оплачено	Расходы	Долг на 31.12.2017г
1	2	3	4	5	6	7
1	тепловая энергия, для целей ГВС	0,00	177 564,57	14 890,12	177 564,57	162 674,45
2	Центральное отопление	0,00	1 571 009,31	131 195,28	1 571 009,31	1 439 814,03
3	Электроэнергия, индивидуальное потребление	0,00	603 621,56	0,00	603 621,56	603 621,56
	ИТОГО	0,00	2 352 195,44	146 085,40	2 352 195,44	2 206 110,04

Генеральный директор
ООО "Универсал"

Председатель Совета дома



А.В. Григорьев

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	
дата	
Вид операции	

Подрядчик - ООО "Универсал"
 Стройка - г. Тюмень, ул. Малыгина, д. 90
 Объект - текущий ремонт конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения,
 Договор подряда (контракт)

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	27.12.2017	с	по
1		01.11.2017	31.12.2017

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за декабрь 2017 г.

Номер по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Текущий ремонт конструктивных элементов							
Замена доводчиков /4 секция 18 этаж, 1 секция 1 этаж/							
1	1	Демонтаж дверного доводчика к металлическим дверям (МДС Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7, ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95 НР (11 руб.); 90% * 0,9 от ФОТ (15 руб.) СП (10 руб.); 85% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (15 руб.)	ФЕР09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	2	9,18	18
2	2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95 НР (19 руб.); 90% * 0,9 от ФОТ (25 руб.) СП (16 руб.); 85% * 0,85 * 0,9 от ФОТ (25 руб.)	ФЕР09-04-012-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	2	16,02	32

S. P. ...

1	2	3	4	5	6	7	8	
3	3	Доводчик дверной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95	ФССЦ-01.7.04.01-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	шт	2		371,2	742
Укладка плитки /1 секция 16,15,10,7,6 этажи, 3 секция 22,2,1,18 этажи, 4 секция 22,18,17,13 этажи/								
4	4	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 30x30 см / без стоимости плитки/ 7 250,96 = 21 576,86 - 102 x 140,45 (МДСЗ5-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95 НР (35 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (34 руб.) СП (20 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (34 руб.)	ФЕР11-01-047-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	100 м2	0,0108		7663,96	83
5	5	Устройство плинтусов, из плиток керамических (МДСЗ5-IV п.4,7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95 НР (27 руб.): 123%*0,9 * 0,94 от ФОТ (26 руб.) СП (15 руб.): 75%*0,85 * 0,9 от ФОТ (26 руб.)	ФЕР11-01-039-04 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	100 м	0,1		267,38	27
6	6	Плитки керамогранитные размером: 300x300x8 мм, коричневые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95	ФССЦ-06.2.05.03-0046 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	м2	0,72		70,72	51
Ремонт дверных блоков								
7	7	Смена дверных приборов: пружины /1 секция, 24,8 этажи/ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95 НР (15 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (20 руб.) СП (11 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (20 руб.)	ФЕРр56-12-7 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	100 шт	0,04		624,05	25
8	8	Пружины ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95	ФССЦ-01.7.04.11-0031 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	компл.	4		9,24	37
9	9	Смена дверных приборов: замки врезные и цилиндры ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95 НР (58 руб.): 82%*0,94 от ФОТ (75 руб.) СП (42 руб.): 62%*0,9 от ФОТ (75 руб.)	ФЕРр56-12-5 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	100 шт	0,12		692,3	83

1	2	3	4	5	6	7	8
10	10	Замок врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95	ФССЦ-01.7.04.04-0011 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/гпр	КОМП.	12	75,7	908
11	11	Смена стекла толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на штапиках: по эластичной прокладке при площади стекол до 0,25 м2 ДБ металл. 4 секция 24 этаж ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95 НР (3 руб.): 77%*0,94 от ФОТ (4 руб.) СП (2 руб.): 50%*0,9 от ФОТ (4 руб.)	ФЕРр63-3-4 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/гпр	100 м2	0,002	3944,15	8
12	12	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм, марки: М1 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95	ФССЦ-01.8.02.06-0071 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/гпр	м2	0,206	38,34	8
Монтаж информационных досок							
13	13	Монтаж информационных досок /прим./ (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95 НР (45 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (42 руб.) СП (27 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (42 руб.)	ФЕР17-01-002-05 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/гпр	10 шт	0,6	69,7	42
14	14	Дюбели пластмассовые с шурупами 8x40 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95	ФССЦ-01.7.15.07-0008 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/гпр	100 шт	0,24	26,2	6
15	15	Информационная доска ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95	Счет ООО "Альтера-Стайл" № 92 от 21.11.2017г.	шт.	6	304,84	1829
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов							
Раздел 2. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Замена отсекающего крана на стояке ГВС							
16	16	Смена кранов шаровых диаметром: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.4 п.2.4.3) СМР=10,57 НР (7 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (4 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ФЕРр65-5-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/гпр	100 шт	0,01	797,1	8



1	2	3	4	5	6	7	8	
17	17	Кран шаровый муфтовый Valles для воды диаметром: 15 мм, тип в/н ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГЭС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 4 п 2.4.3) СМР=10,57	ФССЦ-18.1.09.06-0064 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	1		32,22	32
18	18	Смена кранов шаровых диаметром: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГЭС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 4 п 2.4.3) СМР=10,57 НР (9 руб.): 103%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.): 60%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ФЕРр65-5-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	100 шт	0,01		1045,73	10
19	19	Кран шаровый с накидной гайкой (американка), диаметром: 25 мм, присоединение 1"Х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГЭС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 4 п 2.4.3) СМР=10,57	ФССЦ-18.1.09.08-0083 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	1		194,4	194
Замена разводки ГВС в подвале								
20	20	Разборка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм (ИДС Демонтаж (разборка) внутренних сантехнично-технических устройств (водопровода, газопровода, канализации, водосточное отопление, вентиляции) ОЗТ=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗТМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГЭС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 4 п 2.4.3) СМР=10,57 НР (32 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (30 руб.) СП (19 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (30 руб.)	ФЕР16-04-005-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	100 м	0,08		556,1	44
21	21	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20 мм (ИДС35-IV п 4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГЭС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 4 п 2.4.3) СМР=10,57 НР (92 руб.): 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (85 руб.) СП (54 руб.): 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (85 руб.)	ФЕР16-04-005-01 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	100 м	0,08		1683,57	135
22	22	Труба из полипропилена: PN 25/20 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГЭС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 4 п 2.4.3) СМР=10,57	ФССЦ-24.3.02.05-0033 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	м	7,192		11,58	83
23	23	Тройник полипропиленовый переходной диаметром: 32x20x32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г.: Приказ ГЭС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл 4 п 2.4.3) СМР=10,57	ФССЦ-24.3.05.15-0145 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	10 шт	0,2		31,6	6

1	2	3	4	5	6	7	8
24	24	Футорка универсальная ИГЛ БИР ПЕКС (Eagle ВР), размером: 1 1/2"X1 1/4" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.4 п.2.4.3) СМР=10,57	ФССЦ-18.5.08.15-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	10 шт	0,1	268,4	27
25	25	Резьба, диаметром: до 40 мм /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.4 п.2.4.3) СМР=10,57	ФССЦ-23.8.03.05-0005 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	4	8,97	36
26	26	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 32мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.4 п.2.4.3) СМР=10,57	ФССЦ-24.3.05.16-0133 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	10 шт	0,4	32,37	13
27	27	Кран шаровый полипропиленовый РРРС PN20, диаметром: 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.4 п.2.4.3) СМР=10,57	ФССЦ-18.1.09.07-0023 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	1	59,45	59
28	28	Кран шаровый , с рукояткой типа "бабочка", диаметром: 25 мм, присоединение 1"X1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.4 п.2.4.3) СМР=10,57	ФССЦ-18.1.09.08-0104 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	2	117,5	235
29	29	Спецсоединения стальные, втулки буртовые, гайки накидные, муфтовые, диаметром: до 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.4 п.2.4.3) СМР=10,57	ФССЦ-23.8.03.07-0113 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	2	30,72	61
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения							
Раздел 3. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения							
Ремонт стояка КНС в квартирах №66-61							
30	30	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.4 п.2.4.4) СМР=9,21 НР (11 руб.); 74%*0,94 от ФОТ (16 руб.) СП (7 руб.); 50%*0,9 от ФОТ (16 руб.)	ФЕРр65-2-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	100 м	0,022	731,64	16
31	31	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм (ИДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.4 п.2.4.4) СМР=9,21 НР (14 руб.); 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (13 руб.) СП (8 руб.); 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (13 руб.)	ФЕР16-04-004-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	100 м	0,0218	690,28	15

S.M.

1	2	3	4	5	6	7	8	
32	32	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметр: 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл 4 п.2.4.4) СМР=9,21	ФССЦ-24.3.02.02-0004 Прыказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	М	2		43,52	87
33	33	Тройник канализационный полипропиленовый 90° диаметр 110 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл. 4 п.2.4.4) СМР=9,21	ФССЦ-24.3.05.15-0102 Прыказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	шт	1		20,8	21
34	34	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) в баллонах по 750 мл ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 3 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл. 4 п.2.4.4) СМР=9,21	ФССЦ-14.5.01.05-0001 Прыказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	шт	1		67	67

Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения **2569**

Раздел 4. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Замена сборки на стояке подвального теплоснабжения

35	35	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметр: до 32 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление (табл 4 п.2.4.5) СМР=7,97 НР (1 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (1 руб.) СП 50%*0,9 от ФОТ	ФЕРР65-1-1 Прыказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	100 м	0,004		328,71	1
36	36	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметр: 20 мм (сборка) (ИДС-IV п.4.7. Три ремонта и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление (табл 4 п.2.4.5) СМР=7,97 НР (1 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (1 руб.) СП (1 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (1 руб.)	ФЕР16-02-001-02 Прыказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	100 м	0,004		440,93	2
37	37	Столбы стальные с муфтой и контргайкой, диаметр: 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление (табл 4 п.2.4.5) СМР=7,97	ФССЦ-23.8.03.06-0003 Прыказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	шт	1		10,97	11
38	38	Резьба, диаметр: до 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Прыказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление (табл 4 п.2.4.5) СМР=7,97	ФССЦ-23.8.03.05-0002 Прыказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	шт	2		4,08	8

Монтаж отсекающих кранов на пожарной лестнице

1	2	3	4	5	6	7	8
39	39	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 25 мм (МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление (табл.4 п.2.4.5) СМР=7,97 НР (3 руб.) : 128%*0,9 * 0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.) : 83%*0,85 * 0,9 от ФОТ (3 руб.)	ФЕР16-02-001-03 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	100 м	0,0092	441,55	4
40	40	Краны шаровые под приварку для воды, длиной 230 мм, условным диаметром 25 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление (табл.4 п.2.4.5) СМР=7,97	ФССЦ-18.1.09.07-0223 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	2	194,31	389
41	41	Кран шаровый с накидной гайкой (американка), диаметром: 25 мм, присоединение 1"Х1" ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление (табл.4 п.2.4.5) СМР=7,97	ФССЦ-18.1.09.08-0083 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	2	194,4	389
Регулировка системы теплоснабжения							
42	42	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 4 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление (табл.4 п.2.4.5) СМР=7,97 НР (15 руб.) : 74%*0,94 от ФОТ (21 руб.) СП (9 руб.) : 50%*0,9 от ФОТ (21 руб.)	ФЕРр65-24-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	100 шт	0,16	134,18	21
Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения							
Раздел 5. Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							
Ремонт освещения МОП							
43	43	Смена ламп: накаливания ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.4 п.2.4.2) СМР=9,07 НР (67 руб.) : 85%*0,94 от ФОТ (84 руб.) СП (49 руб.) : 65%*0,9 от ФОТ (84 руб.)	ФЕРр67-5-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	100 шт	1,39	60,56	84
44	44	Лампа энергосберегающая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно) 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.4 п.2.4.2) СМР=9,07	ФССЦ-20.3.02.12-0006 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	70	12,8	896
45	45	Лампы светодиодные /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.4 п.2.4.2) СМР=9,07	ФССЦ-20.3.02.06-0010 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	10 шт	7,3	76,51	559
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения							

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	Смена патронов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.4.2) СМР=9,07 НР (15 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (19 руб.) СП (11 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (19 руб.)	ФЕРР67-11-1 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	100 шт	0,06	833,88	50
47	47	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.4.2) СМР=9,07 НР (779 руб.): 85%*0,94 от ФОТ (975 руб.) СП (570 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (975 руб.)	ФЕРР67-13-1 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	100 шт	0,84	1161,13	975
Монтаж розеток у прямиков 5,6 секция							
48	48	Розетка штепсельная, трехполюсная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.4.2) СМР=9,07 НР (11 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (12 руб.) СП (7 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (12 руб.)	ФЕРМ08-03-691-11 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	100 шт	0,02	656,47	13
49	49	Розетка открытой проводки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.4.2) СМР=9,07	ФССЦ-20.4.03.05-0004 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	100 шт	0,02	899	18
Установка епки							
50	50	Кабель до 35 кв, подвешиваемый на тросе, масса 1 м кабеля: до 1 кг ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.4.2) СМР=9,07 НР (50 руб.): 95%*0,94 от ФОТ (56 руб.) СП (33 руб.): 65%*0,9 от ФОТ (56 руб.)	ФЕРМ08-02-149-01 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	100 м	0,2	2166,08	433
51	51	Трос стальной ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.4.2) СМР=9,07	ФССЦ-20.1.02.19-0015 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	м	20	12,03	241
52	52	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 кв, число жил - 3 и сечением 1,5 мм2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл. 4 п.2.4.2) СМР=9,07	ФССЦ-21.1.06.09-0054 Приказ Минстроя Росси от 30.12.2016 №1039/лр	1000 м	0,02	3246,49	65

1	2	3	4	5	6	7	8
53	53	Розетка штепсельная; трехполюсная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.4 п.2.4.2) СМР=9,07 НР (5 руб.); 95%*0,94 от ФОТ (6 руб.) СП (4 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (6 руб.)	ФЕРМ08-03-591-11 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	100 шт	0,01	656,47	7
54	54	Розетка открытой проводки ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.4 п.2.4.2) СМР=9,07	ФССЦ-20.4.03.05-0004 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	100 шт	0,02	899	18
55	55	Вилка кабельная ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.4 п.2.4.2) СМР=9,07	ФССЦ-20.4.03.01-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	100 шт	0,01	9382	94
56	56	Установка елки /прим./ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.4 п.2.4.2) СМР=9,07 НР (7 руб.); 118%*0,9 * 0,94 от ФОТ (7 руб.) СП (3 руб.); 63%*0,85 * 0,9 от ФОТ (7 руб.)	ФЕР10-01-059-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	100 шт	0,01	2452,44	25
Видеонаблюдение и телефонизация							
57	57	Демонтаж жесткого диска (МДС Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.4 п.2.4.2) СМР=9,07 НР (3 руб.); 92%*0,94 от ФОТ (3 руб.) СП (2 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (3 руб.)	ФЕРМ11-04-008-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	шт	1	2,87	3
58	58	Монтаж жесткого диска в видеорегистраторе 3 секция ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.4 п.2.4.2) СМР=9,07 НР (8 руб.); 92%*0,94 от ФОТ (9 руб.) СП (5 руб.); 65%*0,9 от ФОТ (9 руб.)	ФЕРМ11-04-008-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	шт	1	9,74	10
59	59	Жесткий диск для систем видеонаблюдения ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.4 п.2.4.2) СМР=9,07	Счет ИП Иванов № 5203 от 13.11.2017г.	шт.	1	776,45	776



1	2	3	4	5	6	7	8	
60	60	Аппарат телефонный настольный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.4 п.2.4.2) СМР=9,07 НР (5 руб.); 80%*0,94 от ФОТ (7 руб) СП (4 руб.); 60%*0,9 от ФОТ (7 руб.)	ФЕРМ10-02-030-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	шт	1		17,57	18
61	61	Телефон Rapasonic ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 5 Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Электромонтажные работы (табл.4 п.2.4.2) СМР=9,07	Счет ООО ТК "КАН-Терри" № УТ-47507 от 14.11.2017г.	шт.	1		124,04	124
Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения								60313
ИТОГИ ПО АКТУ:								
Итого прямые затраты по акту в ценах 2001г.								10282
Накладные расходы								1346
Сметная прибыль								940
Итого по акту:								
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов :								106
Строительные металлические конструкции								742
Деревянные конструкции								257
Полы								3008
Проемы (ремонтно-строительные)								21
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)								120
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								
Итого								4254
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. табл.4 п.2.3.2 СМР=6,95"								29565
(РАЗДЕЛ1.МАТ+(РАЗДЕЛ1.ЭМ.РАЗДЕЛ1.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ1.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ1.СП*0,15)*0,18*6,95								4643
Итого по разделу 1 Текущий ремонт конструктивных элементов								34208
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения :								42
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)								929
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								
Проемы (ремонтно-строительные)								194
Итого								1165
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоснабжение (табл.4 п.2.4.3) СМР=10,57"								12314
(РАЗДЕЛ2.МАТ+(РАЗДЕЛ2.ЭМ.РАЗДЕЛ2.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ2.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ2.СП*0,15)*0,18*10,57								1556
Итого по разделу 2 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения								13870
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения :								34
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								212
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								
Итого								246
Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Водоотведение (табл.4 п.2.4.4) СМР=9,21"								2266
(РАЗДЕЛ3.МАТ+(РАЗДЕЛ3.ЭМ.РАЗДЕЛ3.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ3.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ3.СП*0,15)*0,18*9,21								303
Итого по разделу 3 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения								2569

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по разделу 4	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения :						8
	Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)						47
	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						402
	Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)						19
	Проемы (ремонтно-строительные)						389
	Итого						857
	Всего с учетом "Индекс удорожания на 4 кв. 2017г. : Приказ ГУС ТО № 0795-од от 20.10.2017г. Отопление (табл.4 п.2.4.5) СМР=7,97"						6830
	(РАЗДЕЛ4.МАТ+(РАЗДЕЛ4.ЭМ- РАЗДЕЛ4.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ4.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ4.СП*0,15)*0,18*7,97						1154
	Итого по разделу 4 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения						7984
	Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения :						
	Итого Строительные работы						8480
	Итого Монтажные работы						46357
	Итого						54837
	(РАЗДЕЛ5.МАТ+(РАЗДЕЛ5.ЭМ- РАЗДЕЛ5.ЗПМ)*0,5+ РАЗДЕЛ5.НР*0,1712+ РАЗДЕЛ5.СП*0,15)*0,18*9,07						5476
	Итого по разделу 5 Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения						60313
	ВСЕГО по акту						118944

Составил инженер - сметчик ООО "Универсал" А.В. Григорьев О.А. Шеремет

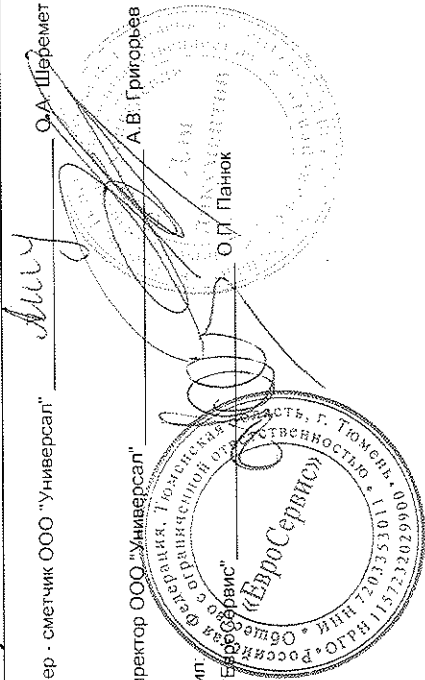
СДАЛ:

Генеральный директор ООО "Универсал" О.П. Панюк

Работы выполнил:

Директор ООО "ЕвроСервис" О.П. Панюк

ПРИНЯЛ: С.М. Шеремет / А.В. Григорьев
 Председатель Совета дома
 26.02.2018г.



Размер платы за жилищные услуги для расчетов с нанимателями жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, собственниками жилых помещений, не выбравшими способ управления многоквартирным домом, а также за коммунальные услуги по жилищному фонду города Тюмени

Наименование жилищно-коммунальных услуг	Тарифы с 01.07.2016 года
	с НДС, руб. коп. в месяц
<u>Электрическая энергия, за 1 кВт/час</u>	
Для населения, проживающего в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, а также населения, проживающего в сельских населенных пунктах: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	1,81 1,84 0,92
Во всех остальных домах: <ol style="list-style-type: none"> 1. при наличии однотарифного прибора учета 2. при наличии двухтарифного прибора учета <ul style="list-style-type: none"> — дневная зона (пиковая и полупиковая) — ночная зона 	2,58 2,63 1,31
<p align="center"><i>Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению, а также по электроснабжению на общедомовые нужды – утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.01.2016 г. № 01/01-05-ос.</i></p>	
<u>Отопление, за 1 Гкал</u>	
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «СУЭНКО»	1475,22
— Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Тюмени ОАО «УТСК»	886,03
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме или жилого дома
I. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно	
1 - 2-этажный	0,0299
3 - 4-этажный	0,0294
5 - 9-этажный	0,0283
10 - 11-этажный	0,0278
12-этажный и более	0,0276
II. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки	
1 - 2-этажный	0,0274
3-этажный	0,0271
4 - 5-этажный	0,0268
6 - 7-этажный	0,0266
8 - 9-этажный	0,0264
10-этажный и более	0,0263
<p align="center">Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отопительный период собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по установке приборов учета тепловой энергии»</p>	
Этажность дома	Норматив потребления, Гкал в месяц на 1 кв. м. общей площади жилого или нежилого помещения многоквартирном доме или жилого дома
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,0299

постройки включительно	
Одно- и двухэтажные многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки	0,0138

Холодное водоснабжение и водоотведение, за 1 м³

Холодное водоснабжение (для потребителей городского округа г. Тюмень)	27,32
Холодное водоснабжение (для потребителей п. Утешево)	20,97
Водоотведение (для потребителей городского округа г. Тюмень, п. Утешево)	17,30
Холодное водоснабжение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	19,29
Водоотведение (для потребителей Тюменского и Нижнетавдинского муниципальных районов)	16,98

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению собственниками и пользователями жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов

Степень санитарно-технического благоустройства жилищного фонда		Нормативы потребления, м ³ в месяц на 1 человека		
		Холодная вода	Горячая вода	Водоотведение
1. Жилые помещения и жилые дома с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
1.1	с горячим водоснабжением	4,78	3,80	8,58
1.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	7,72		7,72
1.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	5,58		5,58
1.4	без горячего водоснабжения и водонагревателя	3,68		3,68
2. Жилые помещения и жилые дома без ванн, с душем, умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
2.1	с горячим водоснабжением	3,96	3,00	6,96
2.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	6,97		6,97
2.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	4,52		4,52
2.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,50		3,50
3. Жилые помещения и жилые дома без ванн, без душа, с умывальниками, мойками, при наличии водоотведения				
3.1	с горячим водоснабжением	2,57	1,14	3,71
3.2	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	3,71		3,71
3.3	с индивидуальным водонагревателем на твердом топливе	2,38		2,38
3.4	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	2,04		2,04
4. Жилые помещения в общежитиях при наличии водоотведения				
4.1	с горячим водоснабжением, с душем или ванной в комнате	3,51	2,65	6,16
4.2	с горячим водоснабжением, с точкой водозабора в комнате	3,11	2,15	5,26
4.3	с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем, с душем или ванной в комнате	4,93		4,93
4.4	с горячим водоснабжением, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при комнатах в каждой секции здания	2,62	2,05	4,67
4.5	с горячим водоснабжением, с общими душевыми	1,73	1,19	2,92
4.6	с горячим водоснабжением, с общими умывальными	1,35	0,41	1,76
4.7	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с общими умывальными	1,37		1,37
4.8	без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя, с точкой водозабора в комнате, без душевых	1,75		1,75

4.9	с общими душевыми, с газовым или электрическим водонагревателем	2,33		2,33
4.10	с общими душевыми, с точкой водозабора в комнате, без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	3,00		3,00
5. Жилые помещения и жилые дома без водоотведения				
5.1	с точкой водозабора без горячего водоснабжения и индивидуального водонагревателя	1,50		
5.2	с водопользованием из водозаборных колонок	0,60		
5.3	с точкой водозабора, с индивидуальным газовым или электрическим водонагревателем	1,80		
6. Жилые помещения и жилые дома при отсутствии централизованного водоснабжения при наличии водоотведения				
6.1	с ваннами, оборудованными душем, умывальниками, мойками			8,58
6.2	без ванн, с душем, умывальниками, мойками			6,96
6.3	без ванн, без душа, с умывальниками, мойками			3,71

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах при наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной (горячей) воды, применяемые с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Степень оснащённости многоквартирного дома индивидуальными приборами учета по состоянию на последнее число месяца, предшествующего месяцу, в котором осуществляется расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги	до 30 % жилых и нежилых помещений включительно		более 30 % до 75 % жилых и нежилых помещений включительно		более 75 % жилых и нежилых помещений	
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода	Горячая вода

1. Многоквартирные дома с горячим водоснабжением

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,090	0,060	0,060	0,036	0,045	0,030
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,270	0,180	0,180	0,120	0,135	0,090

2. Многоквартирные дома без горячего водоснабжения

При наличии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,150	-	0,105	-	0,075	-
При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета холодной (горячей) воды в жилом (нежилом) помещении многоквартирного дома	0,450	-	0,300	-	0,225	-

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, на которые не распространяются требования ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды, а также при отсутствии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 кв. м уборочных площадей в многоквартирном доме)

Этажность многоквартирного дома	Многоквартирные дома с горячим водоснабжением		Многоквартирные дома без горячего водоснабжением
	Холодная вода	Горячая вода	Холодная вода
1 – 3-этажный	0,027	0,018	0,045
4 – 7-этажный	0,020	0,013	0,033
8 – 10-этажный	0,016	0,010	0,026
11-этажный и выше	0,006	0,004	0,010

**Содержание и ремонт жилого помещения,
за 1 кв.м. общей площади жилого помещения**

1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.1.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,52
1.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
1.2.1. негазифицированные, с действующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	16,51
1.3. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.3.1. негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,08
1.4. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
1.4.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные автом. системами дымоудаления и пожаротушения	15,09
2. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом и не оборудованные лифтом:	
2.1. газифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.1.1. газифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
2.2. негазифицированные, с действующим мусоропроводом	15,49
2.2.1 негазифицированные, с бездействующим мусоропроводом	14,06
3. Многоквартирные дома 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
3.1. газифицированные	15,23
3.2. негазифицированные	15,16
4. Многоквартирные дома 4,5,6 группы зданий, являющиеся благоустроенными, или многоквартирные дома 3,4,5,6 группы зданий, являющиеся полублагоустроенными:	
4.1. газифицированные	17,03
4.2. негазифицированные	16,96
4.3. с баллонным газом	16,69
4.4. без установки электрических или газовых плит	16,72
5. Многоквартирные дома, являющиеся неблагоустроенными:	
5.1. газифицированные	14,58
5.2. негазифицированные	14,65
5.3. с баллонным газом	14,43
5.4. с огневыми плитами	14,43
6. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, оборудованные мусоропроводом:	
6.1. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	17,80
6.2. с электроплитами в комнатах, с действующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	17,80
6.3. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, оборудованные лифтом	16,47
6.4. с электроплитами в комнатах, с бездействующим мусоропроводом, не оборудованные лифтом	16,47
7. Многоквартирные дома коридорного типа 1,2,3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом и лифтом:	
7.1. с электроплитами в общей кухне	19,23
7.2. с электроплитами в комнатах	19,33
8. Многоквартирные дома коридорного типа 4,5,6 группы зданий благоустроенные или 3,4,5,6 группы зданий полублагоустроенные:	
8.1. с электроплитами в общей кухне	21,56
8.2. с электроплитами в комнатах	21,69
9. Многоквартирные дома коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:	
9.1. с электроплитами в комнатах	14,30

Вывоз твердых бытовых отходов,

за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц

для благоустроенных домов:	Всего: 1,62
— сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1,01
— сбор и вывоз крупногабаритного мусора	0,26
— захоронение твердых бытовых отходов	0,28
— захоронение крупногабаритного мусора	0,02
— сбор ртутьсодержащих отходов	0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов	0,03
для неблагоустроенных домов:	Всего: 1,23

— сбор и вывоз крупногабаритного мусора				0,19
— захоронение твердых бытовых отходов				0,21
— захоронение крупногабаритного мусора				0,01
— сбор ртутьсодержащих отходов				0,02
— транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов				0,03
<u>Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования,</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>				
— содержание и текущий ремонт лифтового оборудования				4,79
— периодическое тех. освидетельствование и электроизмерительные работы				0,17
<u>Плата за пользование жилым помещением</u> <u>(плата за наем),</u> <i>за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц</i>		Размер платы за наем, руб./кв.м		
		Зоны		
		1	2	3
1. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
1.1.1. с газовыми плитами		0,14	0,00	0,00
1.1.2. с электроплитами		0,14	0,11	0,08
2. Жилые дома 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными, не оборудованные мусоропроводом:				
2.1. с газовыми плитами		0,10	0,08	0,06
2.2. с электроплитами		0,10	0,08	0,06
3. Жилые дома 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
3.1. с газовыми плитами		0,08	0,06	0,04
3.2. с электроплитами		0,08	0,06	0,04
3.3. с баллонным газом		0,08	0,06	0,04
3.4. без установки электрических и газовых плит		0,08	0,06	0,04
4. Жилые дома, являющиеся неблагоустроенными:				
4.1. с электроплитами		0,00	0,02	0,00
4.2. с баллонным газом		0,04	0,02	0,01
4.3. с огневыми плитами		0,04	0,02	0,01
5. Общежития коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющиеся благоустроенными:				
5.1. с электроплитами в общей кухне		0,04	0,02	0,01
5.2. с электроплитами в комнатах		0,04	0,02	0,01
6. Общежития коридорного типа 4, 5, 6 группы зданий благоустроенные или 3, 4, 5, 6 группы зданий полублагоустроенные				
6.1. с электроплитами в общей кухне		0,03	0,00	0,02
6.2. с электроплитами в комнатах		0,03	0,02	0,02
7. Общежития коридорного типа, являющиеся неблагоустроенными:				
7.1. с электроплитами в комнатах		0,00	0,01	0,00

Перечень нормативных актов по действующим тарифам за жилищно-коммунальные услуги:

- Плата за наем — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 28.12.2005 г. № 3-пк «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)».
- Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе «вывоз твердых бытовых отходов» и «содержание и текущий ремонт лифтового оборудования» — тарифы установлены постановлением Администрации города Тюмени от 31.12.2014 г. № 285-пк «О внесении изменений в постановления Администрации города Тюмени от 27.01.2006 № 1-пк, от 25.12.2008 г. № 154-пк».
- Тепловая энергия, используемая для целей ГВС и отопления:
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «СВЭНКО» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 224/01-21 «Об установлении тарифов»;
тарифы на тепловую энергию, поставляемую потребителям ОАО «УТСК» - установлены распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 30.11.2015 г. № 230/01-21 «Об установлении тарифов»;
нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению - утверждены приказом департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.08.2012 г. № 185/01-05-ос;