

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, улица Малая Боровская д.7, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«27» февраля 2021 г.

Место проведения: г. Тюмень, улица Малая Боровская, д. 7.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» января 2021 года в 18 ч. 00 мин на дворовой территории около первого подъезда многоквартирного жилого дома № 7 по адресу: г. Тюмень, улица Малая Боровская.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» января 2021 г. по «27» февраля 2021г. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» февраля 2021г.

Дата и место подсчета голосов «27» февраля 2021 г., г. Тюмень, улица Малая Боровская, д. 7, кв. 69

Инициатор проведения общего собрания – собственник помещения
Удостоверения № 72-72-01/430/2010-176 от 26.12.2010 г.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Согласно приложения № 2 к данному протоколу.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «27» февраля 2021 г. – у председателя общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, улица Малая Боровская, д.7, собственники владеют 7556,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, улица Малая Боровская, д. 7, приняли участие собственники и их представители в количестве 108 человек, владеющие 4315,3, кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,11 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.**
- 2. Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией в управлении которой находится МКД на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области.**
- 3. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД):**
 - 3.1. Управление Товариществом собственников недвижимости (далее – ТСН).**
 - 3.2. Управление Управляющей компанией.**
- 4. Выбор управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал»).**
- 5. Избрать председателя совета МКД. Избрать совет МКД в предложенном составе и наделить его полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.**
- 6. Установление срока, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.**
- 7. Наделение председателя совета МКД полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в**

том числе: представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, заключение и подписание Договора управления многоквартирным домом от имени собственников, подписание соглашений и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом).

8. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Малая Боровская в г. Тюмени с Управляющей компанией – обществом с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал»), условий Договора и приложений к Договору.

9. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД.

10. Заключение Договора управления с Управляющей компанией – Обществом с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал»).

11. В случае досрочного расторжения договора управления МКД собственники МКД компенсируют управляющей организации фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средств, направленные на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством.

12. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2021 года.

13. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2021 года.

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2021 года.

15. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора предоставления услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с «01» марта 2021 года.

16. Разрешить использование общего имущества интернет – провайдерами и телекоммуникационными компаниями.

16А. Предоставлять общее имущество в пользование третьим лицам на безвозмездной основе.

16Б. Предоставлять общее имущество в пользование третьим лицам на возмездной основе.

17. Предоставить операторам связи общее имущество многоквартирного дома на возмездной основе. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом для размещения одной базовой станции подвижной радиотелефонной связи в размере 15 000 руб. в месяц. Для прокладки оптического волокна, линейно-кабельных сооружений связи размер платы за пользование общим имуществом определяется в соответствии с методикой расчета платы по договорам о пользовании общим имуществом для размещения линейно-кабельных сооружений связи в размере 1000 рублей в месяц. Разрешение на использование общего имущества с целью размещения рекламных и прочих конструкций, утверждение стоимости 1 кв.м. общего имущества (фасад и лифтовая кабина).

17А. Расходовать денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом на жилой многоквартирный дом по ул. Малая Боровская, д.7, г. Тюмени.

18. Принятие решения о включении в состав общего имущества домофонного оборудования.

19. Условия обслуживания домофонного оборудования.

20. Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества (фасад МКД), в том числе с операторами связи для размещения оборудования связи.

21. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях: путем вывешивания информации на информационные доски подъездов.

22. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания.

По вопросу № 1.: Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и

подписания протокола общего собрания.

Слушали:

Предложили: Избрать председателя общего собрания собственников помещений _____, собственника кв.№ _____, избрать секретарем собрания собственника помещения _____, собственника кв.№ _____ и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания Протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,3	57,11	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателя общего собрания собственников помещений _____, собственника кв.№ _____, избрать секретарем собрания собственника помещения _____, собственника кв.№ _____ и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания Протокола общего собрания.

По вопросу № 2.: Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией в управлении которой находится МКД на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Слушали:

Предложили: Расторгнуть договор Управления МКД с управляющей компанией в управлении которой находится МКД на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,3	57,11	0	0	0	0

Принято решение: Расторгнуть Договор Управления МКД с управляющей компанией в управлении которой находится МКД на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области

По вопросу № 3.: Выбор способа управления многоквартирным домом (далее МКД).

3.1. Управление Товариществом Собственников Недвижимости (ТСН), а именно создать товарищество собственников недвижимости.

Слушали

Предложили: Не выбирать способ управления многоквартирным домом в виде Управления Товариществом Собственников Недвижимости (ТСН), а именно создать товарищество собственников недвижимости.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
177,2	2,35	4198,5	55,56	0	0

Принято решение: Не выбирать способ управления многоквартирным домом в виде Управления Товариществом Собственников Недвижимости (ТСН), а именно не создавать товарищество собственников недвижимости.

3.2. Управление Управляющей компанией.

Слушали:

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом в виде Управления Управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,3	57,11	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом в виде Управления Управляющей компанией

По вопросу № 4.: Выбор управляющей компании – Общество с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал»).

Слушали.

Предложили: Выбрать управляющую компанию – Общество с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,3	57,11	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать управляющую компанию – общество с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал»).

По вопросу № 5.: Избрание председателя совета МКД, избрание Совета МКД в предложенном составе и наделение его полномочиями в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

Слушали:

Предложили: Избрать Совет МКД в предложенном составе и наделить его полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ:

Избрать председателем совета МКД _____

_____ обственника

квартиры № _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4284,95	56,71	0	0	30,35	0,40

Принято решение: Избрать Совет МКД в предложенном составе и наделить его полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ:

Избрать председателем совета МКД _____

_____ собственника

квартиры № _____

По вопросу № 6: Установить срок, по истечению которого Совет дома подлежит переизбранию.

Слушали:

Предложили: Установить срок, по истечению которого Совет дома подлежит переизбранию 5 (пять) лет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4164,15	55,11	0	0	151,15	2,0

Принято решение: Установить срок, по истечению которого Совет дома подлежит переизбранию 5 (пять) лет.

По вопросу № 7.: Наделение председателя совета МКД полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе: представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, заключение и подписание Договора управления многоквартирным домом от имени собственников, подписание соглашений и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом).

Слушали

Предложили: Наделить председателя совета МКД полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе: представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, заключение и подписание Договора управления многоквартирным домом от имени собственников, подписание соглашений и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4005,10	53,00	150,9	2,0	98,9	1,31

Принято решение: Наделить председателя совета МКД полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе: представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, заключение и подписание Договора управления многоквартирным домом от имени собственников, подписание соглашений и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом).

По вопросу № 8.: Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом с Управляющей компанией – Обществом с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал») (ИНН 7204054310), условий Договора и приложения к нему (сайт ООО «Универсал»: ooouniversal.ru).

Слушали:

Предложили: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом №7 улица Малая Боровская, г. Тюмень с Управляющей компанией – Обществом с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал») (ИНН 7204054310), условий Договора и приложения к нему (сайт ООО «Универсал»: ooouniversal.ru).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4254,5	56,30	0	0	60,8	0,80

Принято решение: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом №7 улица Малая Боровская, г. Тюмень с Управляющей компанией – Обществом с ограниченной

ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал») (ИНН 7204054310), условий Договора и приложения к нему(сайт ООО «Универсал»: oouniversal.ru).

По вопросу № 9.: Утверждение Тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД.

Слушали:

Предложили: Утвердить Тариф для собственников жилых нежилых помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД ООО «Универсал» в размере:

Управление жилым фондом - **2 руб.64 коп. с кв.м.**

Содержание общего имущества – **18 руб. 34 коп. с кв.м.**

Текущий ремонт – **1 руб. 76 коп. с кв.м.**

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет **22 руб. 74 коп.** за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, устанавливается на срок не менее чем один год и подлежит в дальнейшем ежегодно индексации в соответствии с инфляцией, рассчитанной по индексам потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации.

Тарифы на жилищные услуги по содержанию общего имущества (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение) устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и изменяются в одностороннем порядке в случае внесения изменений в Нормативно-Правовые Акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4277,4	56,61	0	0	37,9	0,50

Принято решение: Утвердить Тариф для собственников жилых нежилых помещений на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД ООО «Универсал» в размере:

Управление жилым фондом - **2 руб.64 коп. с кв.м.**

Содержание общего имущества – **18 руб. 34 коп. с кв.м.**

Текущий ремонт – **1 руб. 76 коп. с кв.м.**

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет **22 руб. 74 коп.** за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, устанавливается на срок не менее чем один год и подлежит в дальнейшем ежегодно индексации в соответствии с инфляцией, рассчитанной по индексам потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации.

Тарифы на жилищные услуги по содержанию общего имущества (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение) устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и изменяются в одностороннем порядке в случае внесения изменений в Нормативно-Правовые Акты.

По вопросу № 10.: Заключение договора управления с Управляющей компанией – Обществом с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал»).

Слушали

Предложили: Заключение договора управления с Управляющей компанией – Обществом с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,3	57,11	0	0	0	0

Принято решение: Заключение договора управления с Управляющей компанией – Обществом с ограниченной ответственностью «Универсал» (ООО «Универсал»).

По вопросу № 11.: В случае досрочного расторжения договора управления МКД собственники МКД компенсируют управляющей организации фактически произведенные Управляющей организацией затраты, а также средства, направленные на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством.

Слушали

Предложили: В случае досрочного расторжения договора управления МКД собственники МКД компенсируют управляющей организации фактически произведенные управляющей организацией затраты, а также средства, направленные на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4074,9	53,93	98,7	1,31	141,7	1,88

Принято решение: В случае досрочного расторжения договора управления МКД собственники МКД компенсируют управляющей организации фактически произведенные управляющей организацией затраты, а также средства, направленные на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством.

По вопросу № 12.: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2021 года.

Слушали

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2021 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,3	57,11	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2021 года.

По вопросу № 13.: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2021 года.

Слушали:

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2021 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,3	57,11	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2021 года.

По вопросу № 14.: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2021 года.

Слушали

Предложили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2021 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,3	57,11	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» марта 2021 года.

По вопросу № 15: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора предоставления услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с «01» марта 2021 года.

Слушали

Предложили: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора предоставления услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с «01» марта 2021 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,3	57,11	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора предоставления услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором с «01» марта 2021 года.

По вопросу № 16: Разрешить использование общего имущества интернет-провайдерами и телекоммуникационными компаниями.

Слушали

Предложили: Разрешить использование общего имущества интернет-провайдерами и телекоммуникационными компаниями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4158,5	55,03	58,5	0,77	0	0

Принято решение: Разрешить использование общего имущества интернет-провайдерами и телекоммуникационными компаниями

По вопросу № 16А: Предоставление общего имущества в пользование третьим лицам на безвозмездной основе.

Слушали

Предложили: предоставлять общее имущество в пользование третьим лицам на безвозмездной основе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
77,3	1,02	4238,0	56,09	0	0

Решение не принято: Не предоставлять общее имущество в пользование третьим лицам на безвозмездной основе.

По вопросу № 16Б.: Предоставление общего имущества в пользование третьим лицам на возмездной основе.

Слушал

Предложили: предоставлять общее имущество в пользование третьим лицам на возмездной основе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4140,5	54,80	78,4	1,04	96,4	1,28

Принято решение: Предоставлять общее имущество в пользование третьим лицам на возмездной основе.

По вопросу № 17: Предоставить операторам связи общее имущество многоквартирного дома на возмездной основе. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом для размещения одной Базовой станции подвижной радиотелефонной связи в размере 15 000 руб. в месяц. Для прокладки оптического волокна, линейно-кабельных сооружений связи размер платы за пользование общим имуществом определяется в соответствии с методикой расчета платы по договорам о пользовании общим имуществом для размещения линейно-кабельных сооружений связи в размере не менее 1000 рублей в месяц. Разрешение на использование общего имущества с целью размещения рекламных и прочих конструкций, утверждение стоимости 1 кв.м. общего имущества в размере 150,00 руб. с 1 кв.м. в месяц (фасад и лифтовая кабина).

Слушали:

Предложили: Предоставить операторам связи общее имущество многоквартирного дома на возмездной основе. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом для размещения одной Базовой станции подвижной радиотелефонной связи в размере 15 000 руб. в месяц. Для прокладки оптического волокна, линейно-кабельных сооружений связи размер платы за пользование общим имуществом определяется в соответствии с методикой расчета платы по договорам о пользовании общим имуществом для размещения линейно-кабельных сооружений связи в размере не менее 1000 рублей в месяц. Разрешение на использование общего имущества с целью размещения рекламных и прочих конструкций, утверждение стоимости 1 кв.м. общего имущества в размере 150,00 руб. с 1 кв.м. в месяц (фасад и лифтовая кабина).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4226,45	55,93	0	0	88,85	1,18

Принято решение: Предоставить операторам связи общее имущество многоквартирного дома на возмездной основе. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом для размещения одной Базовой станции подвижной радиотелефонной связи в размере 15 000 руб. в месяц. Для прокладки оптического волокна, линейно-кабельных сооружений связи размер платы за пользование общим имуществом определяется в соответствии с методикой расчета платы по договорам о пользовании общим имуществом для размещения линейно-кабельных сооружений связи в размере не менее 1000 рублей в месяц. Разрешение на использование общего имущества с целью размещения рекламных и прочих конструкций, утверждение стоимости 1 кв.м. общего имущества в размере 150,00 руб. с 1 кв.м. в месяц (фасад и лифтовая кабина).

По вопросу № 17А.: Расходование денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом на жилой многоквартирный дом №7 по улице Малая Боровская, г. Тюмени.

Слушали:

Предложили: Расходовать денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом на жилой многоквартирный дом №7 по улице Малая Боровская, г. Тюмени.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4284,95	56,71	30,35	0,40	0	0

Принято решение: Расходовать денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом на жилой многоквартирный дом №7 по улице Малая Боровская, г. Тюмени.

По вопросу № 18.: Принять решение о включении в состав общего имущества домофонного оборудования

Слушали _____

Предложили: Включить в состав общего имущества домофонное оборудование.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4244,65	56,17	40,3	0,53	30,35	0,40

Принято решение: Включить в состав общего имущества домофонного оборудования

По вопросу № 19.: Условия обслуживания домофонного оборудования.

Слушали _____

Предложили: В стоимость обслуживания Оборудования не включена модернизация оборудования (установка нового замка, нового доводчика, новых квартирных индивидуальных переговорных устройств).

В случае решения Совета МКД о необходимости замены оборудования (в том числе входных дверей), вследствие морального износа или вандальных действий- замена осуществляется на платной основе и домофонное оборудование передается в собственность Собственникам.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4146,75	54,88	37,9	0,50	130,65	1,73

Принято решение: В стоимость обслуживания Оборудования не включена модернизация оборудования (установка нового замка, нового доводчика, новых квартирных индивидуальных переговорных устройств).

В случае решения Совета МКД о необходимости замены оборудования (в том числе входных дверей), вследствие морального износа или вандальных действий- замена осуществляется на платной основе и домофонное оборудование передается в собственность Собственникам.

По вопросу № 20.: Определить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества (фасад МКД). в том числе с операторами связи для размещения оборудования связи.

Слушали _____

Предложили: Определить ООО «Универсал» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом (фасад МКД) собственников, в том числе с операторами связи для размещения оборудования связи помещений в многоквартирном доме (далее- уполномоченное лицо) на условиях определенных решением общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
4141,85	54,81	103,6	1,37	69,85	0,92

Принято решение: Определить ООО «Универсал» лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров о пользовании общим имуществом (фасад МКД) собственников, в том числе с операторами связи для размещения оборудования связи помещений в многоквартирном доме (далее- уполномоченное лицо) на условиях определенных решением общего собрания.

По вопросу № 21.: Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях: путем вывешивания информации на информационные доски подъездов.

Слушали:

Предложили: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием: путем вывешивания информации на информационные доски подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,3	57,11	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием: путем вывешивания информации на информационные доски подъездов.

По вопросу № 22.: Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания.

Слушали

Предложили: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «Универсал», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4315,3	57,11	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «Универсал», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №7 улица Малая Боровская, г. Тюмени на 2 л., в 1 экз.
- 2) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №7 улица Малая Боровская, г. Тюмени, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Бюллетени (Решения собственников помещений в многоквартирном доме №7 улица Малая Боровская, г. Тюмени) на 479 л., в ед.экз.

4) Проект Договора управления многоквартирным домом №7 улица Малая Боровская, г. Тюмени с приложениями к нему на 29 л., в 1 экз.

5) Реестр собственников многоквартирного дома № 7 улица Малая Боровская, г. Тюмени на 6 л.

6) Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома №7 улица Малая Боровская, г. Тюмени, принявших участие в общем собрании на 62 л.

7) Уведомление собственников помещений многоквартирного дома №7 улица Малая Боровская о решениях, принятых на общем собрании на 2 л.

Председательствующий общего собрания _____ «24» 02 2021 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания _____ «27» 02 2021 г.
(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: _____ «29» 02 2021 г.
(подпись)

_____ «27» 02 2021 г.
(подпись)